

Informe de los Auditores Externos Independientes

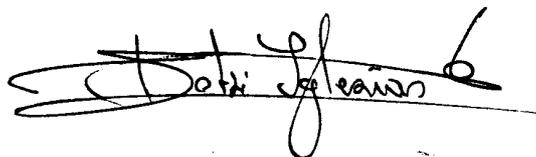
A los accionistas de
Quitolindo Quito Lindo S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Quitolindo Quito Lindo S. A.** al 31 de Diciembre de 2003 y 2002 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Quitolindo Quito Lindo S. A.** al 31 de Diciembre de 2003 y 2002, los resultados de sus operaciones, sus cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

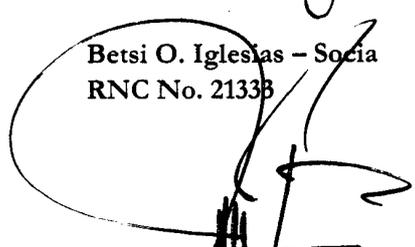
4. Como se señala con más detalles en la *Nota 1*, los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Compañía continuará como negocio en marcha. De acuerdo con las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene pérdidas acumuladas por US\$ 97,009, monto que supera el 50% del capital pagado y las reservas, por lo que de acuerdo con la Ley de Compañías del Ecuador está en causal de disolución; a menos que los accionistas decidan restituir el patrimonio perdido. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia
5. Tal como se menciona en la *Nota 1* a los estados financieros adjuntos, al 31 de Diciembre de 2003 y 2002, la actividad de la Compañía consiste en la administración del Hotel Quito de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), hasta que el IESS tome la decisión de cerrar las operaciones del hotel, para emprender la ejecución de un proyecto hotelero e inmobiliario en el terreno en el que está ubicado el Hotel. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Romero & Asociados

SC - RNAE No. 056



Betsi O. Iglesias - Socia
RNC No. 21338



Freddy Cavallos - Gerente
RNC No. 32087

15 de Marzo de 2004
Quito, Ecuador

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2003	2002
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	\$ 15,120	\$ 71,855
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	247,401	286,492
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	56,027	76,915
Gastos pagados por anticipados	12,534	15,317
Total activos corrientes	331,082	450,579
Inversiones <i>(Nota 5)</i>	111,494	-
Otros activos – adecuaciones <i>(Nota 6)</i>	206,061	224,930
Total activos	\$ 648,637	\$ 675,509
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	\$ 336,310	\$ 346,851
Pasivos acumulados <i>(Nota 8)</i>	62,606	71,738
Total pasivos corrientes	398,916	418,589
Reserva para jubilación patronal y desahucio <i>(Nota 9)</i>	345,625	255,754
Patrimonio de los accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	800	800
Reserva de capital	74	74
Reserva legal	231	-
(Pérdidas) utilidades acumuladas	(97,009)	292
Total patrimonio de los accionistas	(95,904)	1,166
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 648,637	\$ 675,509

Veáanse las notas adjuntas.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el	
	2003	2002
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
Habitaciones	\$ 1,493,430	\$ 1,389,998
Alimentos y bebidas	1,546,544	1,412,450
Comunicaciones	164,975	182,078
Otros	288,822	255,175
	<u>3,493,771</u>	<u>3,239,701</u>
Costos y Gastos:		
Habitaciones	(471,204)	(407,104)
Alimentos y bebidas	(927,889)	(811,356)
Comunicaciones	(78,556)	(98,055)
Otros	(96,479)	(91,300)
Gastos de administración	(1,760,975)	(1,578,423)
Gastos de ventas	(255,738)	(211,528)
	<u>(3,590,841)</u>	<u>(3,197,766)</u>
(Pérdida) utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(97,070)	41,935
Participación de trabajadores <i>(Nota 11)</i>	-	(17,208)
Impuesto a la renta <i>(Nota 11)</i>	-	(24,378)
	-	<u>(41,586)</u>
(Pérdida) utilidad neta	\$ (97,070)	\$ 349
(Pérdida) utilidad neta por acción	\$ (121.33)	\$ 0.44

Véanse las notas adjuntas.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Reserva de Capital	Reserva Legal	(Pérdidas) Utilidades Acumuladas	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	\$ 800	\$ 74	\$ -	\$ (57)	\$ 817
Utilidad neta del año	-	-	-	349	349
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	800	74	-	292	1,166
Apropiación	-	-	231	(231)	-
Pérdida neta del año				(97,070)	(97,070)
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	<u>\$ 800</u>	<u>\$ 74</u>	<u>\$ 231</u>	<u>\$ (97,009)</u>	<u>\$ (95,904)</u>

Véanse las notas adjuntas.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre de	
	2003	2002
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 3,563,463	\$ 3,223,645
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3,435,440)	(3,069,959)
Participación de trabajadores	-	(2,137)
Impuesto a la renta	(30,601)	(20,873)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	97,422	130,676
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Adiciones en instalaciones	(41,164)	(90,320)
Depósito en inversiones temporales	(111,494)	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(152,658)	(90,320)
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Pago de jubilación patronal y desahucio	(1,499)	(900)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	(1,499)	(900)
(Disminución) aumento neto de caja y bancos	(56,735)	39,456
Caja y bancos y equivalentes de caja y bancos	71,855	32,399
Caja y bancos y equivalentes de caja y bancos	\$ 15,120	\$ 71,855
Conciliación de la (pérdida neta) utilidad neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta del año	\$ (97,070)	\$ 349
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operaciones:		
Impuesto a la renta	-	24,378
Participación de trabajadores	-	17,208
Amortizaciones de adecuaciones	60,033	42,705
Provisión para cuentas incobrables, neto de castigos	17,518	5,500
Reserva para jubilación patronal y desahucio	91,370	94,069
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:	71,851	184,209
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	21,573	(16,056)
Disminución (Aumento) en inventarios	20,888	(15,276)
Disminución (Aumento) en gastos pagados por anticipado	2,783	(11,072)
(Disminución) en cuentas por pagar	(10,541)	(8,603)
(Disminución) en pasivos acumulados	(9,132)	(2,526)
	\$ 97,422	\$ 130,676

Véanse las notas adjuntas.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2003 y 2002

1. Operaciones

Quitolindo Quito Lindo S.A. fue constituida el 13 de Febrero de 1998. El objeto social es el estudio, planificación y administración directa o con el concurso de asesores y operadores especiales de complejos hoteleros y, en consecuencia, su desarrollo y explotación, con sujeción a lo previsto en las leyes de la materia. El único accionista de la Compañía es el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2003 y 2002, la actividad de la Compañía consiste en la administración del Hotel Quito de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), hasta que el IESS tome la decisión de cerrar las operaciones del hotel, para emprender la ejecución de un proyecto hotelero e inmobiliario en el terreno en el que está ubicado el Hotel. Esta actividad, la Compañía puede desarrollarla directamente o por medio de otras personas naturales o jurídicas, tal como consta en el contrato de encargo de administración y realización de estudios suscrito por la Compañía con el IESS, el 29 de Julio de 1999. Este contrato no tiene fecha específica de vencimiento.

Contratos Suscritos: En cumplimiento del contrato antes descrito y para la realización de las actividades de administración, la Compañía ha suscrito los siguientes contratos:

1. Contrato de administración con la cadena internacional OROTELS S.A., por tres años a partir de Agosto de 2000, para la asistencia técnica, servicio de mercadeo, administración y uso del nombre, logotipo y marca de Orotels. Como honorarios por este servicio se establece una regalía del 3% sobre los ingresos totales y como incentivo una prima del 8% calculada sobre las utilidades después de los gastos operativos no distribuidos si este resultado es menor que US\$ 200,000 por año; 10% si este resultado es igual o mayor que US\$ 200,000 por año; y 12% si este resultado es igual o mayor a US\$ 300,000 por año. Este contrato concluyó el 31 de Octubre de 2003.
2. Contrato de administración con la compañía Asesoría Profesional Hotelera APH S.A., por seis años a partir del 1 de Enero de 2004, para encargar en forma exclusiva la administración total e independiente del Hotel en nombre y por cuenta de la Compañía. Por estos servicios de administración, la Compañía pagará a la compañía APH S.A., un honorario básico del 4% sobre los ingresos anuales totales y un incentivo del 8% a calcularse sobre las utilidades después de los gastos operativo no distribuidos

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

1. Operaciones (continuación)

Contratos Suscritos (continuación):

3. Contrato con el IESS para el reembolso de la depreciación del inmueble y las instalaciones donde funciona el Hotel Quito, suscrito en Agosto de 2001. La Compañía reembolsa esta depreciación en base al monto determinado anualmente al 31 de Diciembre por el IESS y los pagos de acuerdo con la disponibilidad de la Compañía.

Liquidación Legal de la Compañía: Al 31 de Diciembre de 2003 las pérdidas acumuladas por US\$ 97,009, de acuerdo con el artículo 297 de la Ley de Compañías, superan el 50% del capital pagado y la totalidad de las reservas, situación suficiente para que la Compañía entre necesariamente en liquidación legal.

El comportamiento de los índices de inflación en la economía ecuatoriana, por los tres últimos años, es como sigue

<u>Diciembre 31</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>
2003	6.06%
2002	9%
2001	22%

2. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados, tal como es requerido por las normas internacionales de contabilidad.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Caja y Bancos

Constituyen depósitos en bancos de gran liquidez, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor.

Inversiones

Las inversiones representan depósitos a la vista de gran liquidez sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor. Los intereses ganados en estas inversiones se registran por el método del devengado.

Estas inversiones se han constituido con el propósito de cubrir el pago de la reserva para jubilación patronal y desahucio.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar clientes, las cuales generalmente tienen entre 30 y 60 días de plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura, menos una provisión por cualquier monto no recuperable. La provisión de cuentas de dudoso cobro es realizada en base a una evaluación individual de la cartera.

Inventarios

Están registrados al costo promedio de adquisición que no excede el valor de mercado.

Otros Activos - Adecuaciones

Las adecuaciones representan mejoras efectuadas en las instalaciones del Hotel Quito, propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Estas adecuaciones están registradas al costo de adquisición, las cuales se amortizan en base al método de línea recta en cinco años a razón del 20% anual.

Otros activos – adecuaciones, incluyen adquisiciones de equipos de cómputo, los mismos que están registrados al costo de adquisición. El costo de los equipos de cómputo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en base a la vida útil estimada de 5 años, esto es, al 20% anual.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras de bienes y servicios tienen un plazo de 30 días y son registradas al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagadas en el futuro por bienes y servicios recibidos.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva para Jubilación Patronal

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de 2003 y 2002 de la reserva matemática determinada por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US\$ 4 en 2003 y 2002 y la tabla de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidas en las tablas de actividad y pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La reserva constituida por la Compañía al 31 de Diciembre representa el 100% de la reserva determinada por el actuario independiente.

Reserva para Desahucio

Representa la provisión determinada por un actuario consultor independiente para atender la bonificación, que en caso de renuncia voluntaria o despido intempestivo, el empleador pagará al trabajador, el equivalente al veinticinco por ciento de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga. Ver *Nota 11*.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 11*. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000.

El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o para compensar pérdidas.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Pérdidas Acumuladas

De conformidad con disposiciones legales vigentes, las pérdidas de la Compañía originadas en años anteriores y sujetas a la aprobación por parte de las autoridades fiscales, podrán ser amortizadas dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que no sobrepase del 25% de la utilidad obtenida.

Al 31 de Diciembre de 2003, US\$ 51,070 de pérdidas originadas en este año se encuentran pendientes de amortización.

(Pérdida) Utilidad Neta por Acción

La (pérdida) utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando el servicio es prestado.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen en el período en que se incurren.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2003		2002
	<i>(US Dólares)</i>		
Huéspedes - Clientes	\$ 192,536 ✓	\$	253,323
Administración anterior	37,471 ✓		37,471
Ejecutivos y empleados	2,727 ✓		-
Retenciones de impuestos en la fuente	43,049 ✓		15,953
Otros	9,391 ✓		-
Provisión para cuentas incobrables	(37,773) ✓		(20,255)
	<u>\$ 247,401</u>	\$	<u>286,492</u>

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar a la administración anterior, representan cuentas pagadas por la Compañía por cuenta de la administración anterior a Julio de 1999. Estas cuentas por cobrar no generan intereses y serán liquidadas con las cuentas por pagar a la misma administración, que corresponden a cobros realizados. (Ver Nota 7).

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	<u>(US Dólares)</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	\$ 14,755
Provisión con cargo a resultados	5,500
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	<u>20,255</u>
Castigos	(11,942)
Provisión con cargo a resultados	29,460
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	<u>\$ 37</u>

4. Inventarios

Los inventarios al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	<u>(US Dólares)</u>	
Bebidas	\$ 13,495	\$ 12,771
Mantenimiento	12,162	13,800
Comestibles	11,186	16,486
Suministros varios	10,431	16,524
Suministros para huéspedes	7,991	9,558
Formularios e impresos	762	7,776
	<u>\$ 56,027</u>	<u>\$ 76,915</u>

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Inversiones

Las inversiones por US\$ 111,494 consisten de depósitos a plazo en instituciones del sistema financiero nacional con vencimiento hasta el 31 de Marzo de 2004 e interés del 4.75% y 7% anual. Están sujetas a realización por parte de la Administración de la Compañía a corto plazo.

6. Otros Activos - Adecuaciones

El movimiento de otros activos - adecuaciones, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Costo Histórico	Depreciación Acumulada	Total
	(US Dólares)		
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	\$ 188,182	\$ (10,866)	\$ 177,316
Adiciones	90,320	(42,706)	47,614
Bajas	(5,546)	5,546	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	272,956	(48,026)	224,930
Adiciones	41,164	(60,033)	(18,869)
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	\$ 314,120	\$ (108,059)	\$ 206,061

7. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2003	2002
	(US Dólares)	
Proveedores	\$ 152,076	\$ 167,411
Administración anterior (Nota 4)	55,441	55,441
IESS - reembolso de cargos por depreciación	29,196	30,354
Empleados, propina legal	24,990	26,065
Servicios públicos	24,340	18,855
Depósitos para reservaciones	17,238	14,621
Impuesto al valor agregado - IVA	14,503	15,992
Comité de empresa	8,112	-
Honorarios de la administradora	5,717	14,647
Retenciones de impuesto a la renta	2,590	3,465
Otras	2,107	-
	\$ 336,310	\$ 346,851

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
<i>(US Dólares)</i>				
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	\$ 30,541	\$ 2,137	\$ -	\$ 32,678
Provisiones	46,960	17,208	24,378	88,546
Pagos	(26,476)	(2,137)	(20,873)	(49,486)
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	51,025	17,208	3,505	71,738
Provisiones	57,500	-	-	57,500
Pagos	(45,919)	(17,208)	(30,601)	(93,728)
Reclasificación	-	-	27,096	27,096
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	\$ 62,606	\$ -	\$ -	\$ 62,606

9. Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

El movimiento de la reserva para jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	\$ 124,131	38,454	162,585
Provisiones	79,911	14,158	94,069
Pagos	(900)	-	(900)
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	203,142	52,612	255,754
Provisiones	80,702	10,668	91,370
Pagos	-	(1,499)	(1,499)
Saldos al 31 de Diciembre de 2003	\$ 283,844	\$ 61,781	\$ 345,625

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2003 y 2002 el capital pagado consiste de 800 acciones nominativas de US\$ 1 de valor unitario.

11. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

Al 31 de Diciembre de 2003, debido a los resultados obtenidos por la Compañía, no se calculó ni pagó la participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año terminado en esa fecha.

Al 31 de Diciembre de 2002 para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo de la participación de trabajadores e impuesto a la renta, la Compañía sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 17,859.

Para el año terminado el 31 de Diciembre de 2002, la tarifa del impuesto a la renta fue del 25% y se efectuaron retenciones en la fuente por US\$ 27,096.

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentra pendiente de revisión por parte de las autoridades fiscales las declaraciones de impuestos de los años 1998 a 2003.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente la facultad de revisar, la declaración de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de Diciembre de 1998 y 1999, ha prescrito.

12. Contingencias

En el año 2001 los ex trabajadores del Hotel presentaron una demanda ante la Dirección Nacional de Quejas de la Defensoría del Pueblo reclamando la jubilación patronal, a pesar de que la Compañía suscribió con estos ex trabajadores un acuerdo el 15 de Noviembre de 2001, en que se aceptó pagar la jubilación patronal de todos estos ex empleados según el estudio actuarial practicado por un actuario independiente.

En Marzo de 2002 la Defensoría del Pueblo llegó a establecer que lo peticionado en conjunto por los ex trabajadores del Hotel, no tenía asidero legal; por lo que los ex trabajadores optaron por presentar demandas individuales ante los Juzgados de Trabajo de Quito en contra de la Compañía, el Administrador del hotel de esa fecha y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Contingencias (continuación)

Esta demandas tenían el propósito de reclamar el pago de la jubilación patronal. A partir del mes de Enero de 2003 los juzgados de Pichincha, notifican y convocan a la audiencias de conciliación. Al 31 de Diciembre de 2003, 5 juicios por US\$ 4,900 están en proceso de conciliación, 19 juicios por US\$ 30,850 están para dictar sentencia, un juicio por US\$ 1,100 está en apelación por el IESS, un juicio está en proceso en la primera sala por US\$ 1,500 y dos juicios por US\$ 2,100 se encuentra en etapa de prueba. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la resolución de este asunto.
