

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los accionistas de
Quitolindo Quito Lindo S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Quitolindo Quito Lindo S. A.** al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Quitolindo Quito Lindo S. A.** al 31 de Diciembre de 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, sus cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
4. Tal como se menciona en la *Nota 1* a los estados financieros adjuntos, al 31 de Diciembre de 2002 y 2001, la actividad de la Compañía consiste en la administración del Hotel Quito de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), hasta que el IESS tome la decisión de cerrar las operaciones del hotel, para emprender la ejecución de un proyecto hotelero e inmobiliario en el terreno en el que está ubicado el Hotel. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Romero & Asociados

1 de Febrero de 2003
Quito, Ecuador

N33-319 y Av. Amazonas

Carolina, Piso 10

17-18-1864

Ecuador

226-7012

225-7013

romeroasociados.com

Quito y Guayaquil

Member of Grant Thornton International

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos y equivalentes de caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	\$ 71,855	\$ 84,473
Cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	286,492	275,935
Inventarios <i>(Nota 5)</i>	76,915	61,639
Gastos pagados por anticipados	15,317	14,641
Total activos corrientes	450,579	436,688
Otros activos – adecuaciones <i>(Nota 6)</i>	224,930	177,316
Total activos	\$ 675,509	\$ 614,004
 Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiro bancario <i>(Nota 3)</i>	\$ -	\$ 52,074
Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	346,851	365,850
Pasivos acumulados <i>(Nota 8)</i>	71,738	32,678
Total pasivos corrientes	418,589	450,602
Reserva para jubilación patronal y desahucio <i>(Nota 9)</i>	255,754	162,585
Patrimonio de los accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	800	800
Reserva de capital	74	74
Utilidades (pérdidas) acumuladas	292	(57)
Total patrimonio de los accionistas	1,166	817
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 675,509	\$ 614,004

Ver notas adjuntas.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre de	
	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas departamentales:		
Habitaciones	\$ 1,389,998	\$ 1,175,770
Alimentos y bebidas	1,412,450	1,096,732
Comunicaciones	182,078	199,260
Otros	255,175	178,097
	<u>3,239,701</u>	<u>2,649,859</u>
Costos y gastos departamentales:		
Habitaciones	(407,104)	(334,528)
Alimentos y bebidas	(811,356)	(624,771)
Comunicaciones	(98,055)	(83,614)
Otros	(91,300)	(91,920)
	<u>(1,407,815)</u>	<u>(1,134,833)</u>
Utilidad departamental	1,831,886	1,515,026
Gastos de operación:		
Gastos de administración	(1,578,423)	(1,345,267)
Gastos de ventas	(211,528)	(163,413)
Utilidad de operaciones	<u>41,935</u>	<u>6,346</u>
Otros egresos:		
Intereses pagados	-	(223)
	-	<u>(223)</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores, e impuesto a la renta	41,935	6,123
Participación de trabajadores <i>(Nota 11)</i>	(17,208)	(2,137)
Impuesto a la renta <i>(Nota 11)</i>	(24,378)	(3,028)
	<u>(41,586)</u>	<u>(5,165)</u>
Utilidad neta	\$ 349	\$ 958
Utilidad neta por acción	\$ 0.44	\$ 1.20
<i>Véanse las notas adjuntas.</i>		

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

		Aportes para Futuros				
	Capital Pagado	Aumentos de Capital	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Total	
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre de 2000, reestablecidos	\$ 200	\$ 600	\$ 74	\$ (1,015)	\$ (141)	
Utilidad neta del año	-	-	-	958	958	
Saldos al 31 de Diciembre de 2001, previamente informados	200	600	74	(57)	817	
Aumento de capital	600	(600)	-	-	-	
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	800	-	74	(57)	817	
Utilidad neta del año	-	-	-	349	349	
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	\$ 800	\$ -	\$ 74	\$ 292	\$ 1,166	

Véanse las notas adjuntas.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre de	
	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 3,223,645	\$ 1,439,834
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3,070,859)	(1,261,733)
Participación de trabajadores	(2,137)	(5,646)
Impuesto a la renta	(20,873)	(18,981)
Intereses bancarios	-	(223)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	129,776	153,251
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Adiciones en instalaciones	(90,320)	(183,584)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(90,320)	(183,584)
Aumento (disminución) neto de caja y bancos y equivalentes de caja y bancos	39,456	(30,333)
Caja y bancos y equivalentes de caja y bancos al inicio del año	32,399	62,732
Caja y bancos y equivalentes de caja y bancos al final del año (Nota 3)	\$ 71,855	\$ 32,399
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	\$ 349	\$ 958
Ajustes para conciliar la utilidad neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operaciones:		
Impuesto a la renta	24,378	3,028
Participación de trabajadores	17,208	2,137
Amortizaciones de adecuaciones	42,705	10,866
Provisión para cuentas incobrables, neto	5,500	1,256
Reserva para jubilación patronal e indemnizaciones, neto de pagos	93,169	149,505
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	183,309	167,750
Aumento en cuentas por cobrar	(16,056)	(79,476)
Aumento en inventarios	(15,276)	(18,232)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(11,072)	(6,887)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(8,603)	85,051
(Disminución) aumento en pasivos acumulados	(2,526)	5,045
\$	129,776	\$ 153,251

Véanse las notas adjuntas.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2002 y 2001

1. Operaciones

Quitolindo Quito Lindo S.A. fue constituida el 13 de Febrero de 1998. El objeto social es el estudio, planificación y administración directa o con el concurso de asesores y operadores especiales, de complejos hoteleros y, en consecuencia, su desarrollo y explotación, con sujeción a lo previsto en las leyes de la materia. El único accionista de la Compañía es el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2002 y 2001, la actividad de la Compañía consiste en la administración del Hotel Quito de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), hasta que el IESS tome la decisión de cerrar las operaciones del hotel, para emprender la ejecución de un proyecto hotelero e inmobiliario en el terreno en el que está ubicado el Hotel. Esta actividad, la Compañía puede desarrollarla directamente o por medio de otras personas naturales o jurídicas, tal como consta en el contrato de encargo de administración y realización de estudios suscrito por la Compañía con el IESS, el 29 de Julio de 1999. Este contrato no tiene fecha específica de vencimiento.

En cumplimiento del contrato antes descrito y para la realización de las actividades de administración, la Compañía ha suscrito los siguientes contratos:

1. Contrato de administración con la cadena internacional OROTELS S.A., por tres años a partir de Agosto de 2000, para la asistencia técnica, servicio de mercadeo, administración y uso del nombre, logotipo y marca de Orotels. Como honorarios por este servicio se establece una regalía del 3% sobre los ingresos totales y como incentivo una prima del 8% calculada sobre las utilidades después de los gastos operativos no distribuidos si este resultado es menor que US\$ 200,000 por año; 10% si este resultado es igual o mayor que US\$ 200,000 por año; y 12% si este resultado es igual o mayor a US\$ 300,000 por año.
2. Contrato con el IESS para el reembolso de la depreciación del inmueble y las instalaciones donde funciona el Hotel Quito, suscrito en Agosto de 2001. La Compañía reembolsa esta depreciación en base al monto determinado anualmente al 31 de Diciembre por el IESS y los pagos de acuerdo con la disponibilidad de la Compañía.

El comportamiento de los índices de inflación en la economía ecuatoriana, por los tres últimos años, es como sigue:

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

1. Operaciones (continuación)

<u>Diciembre 31</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>
2002	9,36%
2001	22%
2000	91%

2. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados, tal como es requerido por las normas internacionales de contabilidad.

Caja y Bancos

Constituyen depósitos en bancos e inversiones a corto plazo y de gran liquidez, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor. Los intereses ganados por las inversiones a corto plazo se registran por el método del devengado.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, caja y bancos se muestra neto de sobregiros bancarios.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar clientes, las cuales generalmente tienen entre 30 y 60 días de plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura, menos una provisión por cualquier monto no recuperable. La provisión de cuentas de dudoso cobro es realizada en base a una evaluación individual de la cartera.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede el valor de mercado.

Otros Activos - Adecuaciones

Las adecuaciones representan mejoras efectuadas en las instalaciones del Hotel Quito, propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Estas adecuaciones están registradas al costo de adquisición o valor de realización, el menor; Se amortizan en base al método de línea recta en cinco años a razón del 20% anual.

Otros activos – adecuaciones, incluyen adquisiciones de equipos de cómputo, los mismos que están registrados al costo de adquisición. El costo del equipo de cómputo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en base a la vida útil estimada de 5 años, esto es, al 20% anual.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras de bienes y servicios, tienen un plazo de 30 días, son registradas al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagados en el futuro por bienes y servicios recibidos, tanto facturados como pendientes de facturar a la Compañía.

Reserva para Jubilación Patronal

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 de la reserva matemática determinada por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US\$ 4 en 2002 y 2001 y la tabla de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidas en las tablas de actividad y pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La reserva constituida por la Compañía al 31 de Diciembre representa el 100% de la reserva determinada por el actuario independiente.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva para Desahucio

Corresponde a la provisión determinada por un actuario consultor independiente para atender la bonificación, que en caso de renuncia voluntaria o despido intempestivo, el empleador pagará al trabajador, el equivalente al veinticinco por ciento de la última remuneración mensual de cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador de acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga. Ver *Nota 11*.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 11*. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000.

El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o para compensar pérdidas.

Pérdidas Acumuladas

De conformidad con disposiciones legales vigentes, las pérdidas de la Compañía originadas en años anteriores y sujetas a la aprobación por parte de las autoridades fiscales, podrán ser amortizadas dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que no sobrepase del 25% de la utilidad obtenida.

Al 31 de Diciembre de 2001 US\$ 8,438 de pérdidas originadas en años anteriores se encuentran pendientes de amortización, las que fueron consideradas en el año terminado el 31 de Diciembre de 2002.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Utilidad Neta por Acción

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando es probable que beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan confiablemente ser medidos.

3. Caja y Bancos y Equivalentes de Caja y Bancos

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, caja y bancos y equivalentes de caja y bancos al 31 de Diciembre, comprende lo siguiente:

	2002		2001
	<i>(US Dólares)</i>		
Caja y bancos	\$ 71,855	\$	70,295
Inversiones temporales	-		14,178
Sobregiros bancarios	-		(52,074)
	<u>\$ 71,855</u>	<u>\$</u>	<u>32,399</u>

Las inversiones temporales al 31 de Diciembre de 2001 representan un depósito a plazo en instituciones del sistema financiero del exterior, con vencimiento el 30 de Enero de 2002 e interés anual del 1.59%.

(Espacio en blanco)

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2002	2001
	(US Dólares)	
Huéspedes	\$ 253,323	\$ 232,070
Administración anterior	37,471	37,471
Ejecutivos y empleados	-	2,447
Anticipo a proveedores	-	2,750
Retenciones de impuestos en la fuente de años anteriores	15,953	15,953
Provisión para cuentas incobrables	(20,255)	(14,756)
	\$ 286,492	\$ 275,935

Las cuentas por cobrar a la administración anterior, representan cuentas pagadas por la Compañía por cuenta de la administración anterior a 1999. Estas cuentas por cobrar no generan intereses y serán liquidadas con las cuentas por pagar a la misma administración, que corresponden a cobros realizados. *Ver Nota 7.*

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	(US Dólares)	
Saldos al 31 de Diciembre de 2000	\$	13,500
Provisión con cargo a resultados		2,500
Castigos		(1,244)
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	\$	14,756
Provisión con cargo a resultados		5,500
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	\$	20,256

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Inventarios

Los inventarios al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Comestibles	\$ 16,486	\$ 13,207
Mantenimiento	13,800	15,501
Bebidas	12,771	7,163
Suministros para huéspedes	9,558	7,416
Formularios e impresos	7,776	5,692
Suministros varios	16,524	12,660
	\$ 76,915	\$ 61,639

6. Otros Activos - Adecuaciones

El movimiento de otros activos - adecuaciones, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Costo Histórico	Depreciación Acumulada	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldo al 31 de Diciembre de 2000	\$ 4,598	\$ -	\$ 4,598
Adiciones	183,584	(10,866)	172,718
Saldo al 31 de Diciembre de 2001	188,182	(10,866)	177,316
Adiciones	90,320	(42,706)	47,614
Bajas	(5,546)	5,546	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2002	\$ 272,956	\$ (48,026)	\$ 224,930

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	\$ 167,411	\$ 159,921
IESS – reembolso de cargos por depreciación	30,354	60,631
Administración anterior <i>(Nota 4)</i>	55,441	55,441
Depósitos para reservaciones	14,621	30,330
Empleados, propina legal	26,065	24,202
Servicios públicos	18,855	18,985
Honorarios de la administradora	14,647	12,966
IVA	15,992	-
Retenciones en la fuente	3,465	3,374
	\$ 346,851	\$ 365,850

8. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre de 2000	\$ 19,850	\$ 5,646	\$ -	\$ 25,496
Provisiones	34,080	2,137	3,028	39,245
Pagos	(23,389)	(5,646)	(18,981)	(48,016)
Reclasificación	-	-	15,953	15,953
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	30,541	2,137	-	32,678
Provisiones	46,960	17,208	24,378	88,546
Pagos	(26,476)	(2,137)	(20,873)	(49,486)
Saldos al 31 de Diciembre de 2002	\$ 51,025	\$ 17,208	\$ 3,505	\$ 71,738

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

El movimiento de la reserva para jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio (US Dólares)	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2000	\$ 7,812	\$ 5,268	\$ 13,080
Provisiones	116,319	33,186	149,505
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	124,131	38,454	162,585
Pagos	(900)	-	(900)
Provisiones	79,911	14,158	94,069
Saldo al 31 de Diciembre de 2002	\$ 203,142	\$ 52,612	\$ 255,754

10. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 el capital pagado consiste de 800 acciones nominativas de US\$ 1 de valor unitario.

Con fecha 27 de Julio de 2001, se inscribe en el Registro Mercantil del cantón Quito, la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía. Estableciéndose el capital en US\$800, aumento que se realiza con la cuenta Aportes para Futuros Aumentos de Capital.

11. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de 2002, la Compañía sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 81,233 (US\$ 12,876 en 2001) y amortizó pérdidas de años anteriores por US\$ 8,438 (US\$ 4,750 en 2001).

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2002 y 2001, la tarifa del impuesto a la renta fue del 25% y se efectuaron retenciones en la fuente por US\$20,873 (US\$ 18,981 en 2001).

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta (continuación)

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales las declaraciones de impuestos de los años 1998 a 2002.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente la facultad de revisar, la declaración de impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1998, ha prescrito.

12. Contingencias

En el año 2001 los extrabajadores del Hotel presentaron una demanda ante la Dirección Nacional de Quejas de la Defensoría del Pueblo reclamando la jubilación patronal, a pesar de que la Compañía suscribió con estos ex trabajadores un acuerdo el 15 de Noviembre de 2001 en que se aceptó pagar la jubilación patronal de todos estos ex empleados según el estudio actuarial practicado por un actuario independiente.

En Marzo de 2002 la Defensoría del Pueblo llegó a establecer que lo peticionado en conjunto por los ex trabajadores del Hotel, no tenía asidero legal; por lo que los cuarenta ex trabajadores optaron por presentar demandas individuales en contra de la Compañía ante los Juzgados de Trabajo de Quito, reclamando el pago de la jubilación patronal. A partir del mes de Enero de 2003 los juzgados de Pichincha, notifican y convocan a las audiencias de conciliación, lo que indica que estos procesos se encuentran en su etapa inicial. La provisión registrada por la Compañía al 31 de Diciembre de 2002 y 2001, es la calculada por el actuario independiente contratado. Cualquier otro posible pasivo resultado de las resoluciones que emitan los Juzgados de Trabajo de Quito, no se incluye en los estados financieros adjuntos, en vista de que actualmente los juicios se encuentran en su etapa inicial y no existe un pronunciamiento legal al respecto.
