

Informe de los Auditores Externos Independientes

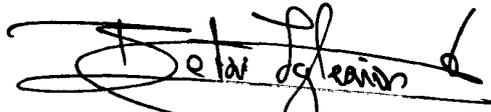
A los accionistas de
QUITOLINDO QUITO LINDO S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **Quitolindo Quito Lindo S. A.** al 31 de Diciembre de 2001, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría. Los estados financieros adjuntos de **Quitolindo Quito Lindo S. A.** al 31 de Diciembre de 2000, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su informe el 23 de Febrero de 2001, esta opinión incluye excepciones, sobre dichos estados financieros, por no haber obtenido las respuestas a las solicitudes de confirmaciones enviadas a los administradores anteriores de la Compañía y de una institución financiera.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Quitolindo Quito Lindo S. A. al 31 de Diciembre de 2001, los resultados de sus operaciones, sus cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
4. Tal como se menciona en la *Nota 1* a los estados financieros adjuntos, al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, la actividad de la Compañía consiste en la administración del Hotel Quito de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), hasta que el IESS tome la decisión de cerrar las operaciones del hotel, para emprender la ejecución de un proyecto hotelero e inmobiliario en el terreno en el que está ubicado el Hotel Quito. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

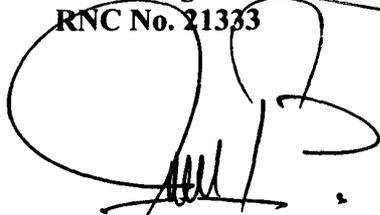
5. Desde Marzo de 2000, fecha en la cual el Gobierno del Ecuador decidió cambiar el esquema monetario de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, en la economía ecuatoriana se han producido ajustes importantes en los precios de bienes y servicios que inciden en los costos de producción y operación. Estos ajustes en los precios de bienes y servicios tuvieron un impacto importante a inicios del año 2000, reduciéndose paulatinamente hacia finales del año 2001. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Romero & Asociados

SC - RNAE No.056



Betsi O. Iglesias - Socia
RNC No. 21333



Freddy Cevallos - Gerente
RNC No. 32087

15 de Febrero de 2002
Quito, Ecuador

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2001	2000
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	\$ 70,295	\$ 62,732
Equivalentes de caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	14,178	-
Cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	275,935	200,743
Inventarios <i>(Nota 5)</i>	61,639	43,407
Gastos pagados por anticipados	14,641	7,754
Total activos corrientes	436,688	314,636
Equipo de cómputo, neto <i>(Nota 6)</i>	21,338	4,598
Otros activos – adecuaciones <i>(Nota 7)</i>	155,978	-
Total activos	\$ 614,004	\$ 319,234
 Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiro bancario <i>(Nota 3)</i>	\$ 52,074	\$ -
Cuentas por pagar <i>(Nota 8)</i>	365,850	280,799
Pasivos acumulados <i>(Nota 9)</i>	32,678	25,496
Total pasivos corrientes	450,602	306,295
Reserva para jubilación patronal y desahucio <i>(Nota 9)</i>	162,585	13,080
Patrimonio de los accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 11)</i>	200	200
Aportes para futuros aumentos de capital	600	600
Reserva de capital	74	74
Pérdidas acumuladas	(57)	(1,015)
Total patrimonio de los accionistas	817	(141)
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 614,004	\$ 319,234

Ver notas adjuntas

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2001	2000
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas departamentales:		
Habitaciones	\$ 1,175,770	\$ 754,471
Alimentos y bebidas	1,096,732	579,949
Comunicaciones	199,260	166,978
Otros	178,097	133,761
	<u>2,649,859</u>	<u>1,635,159</u>
Costos y gastos departamentos:		
Habitaciones	(334,528)	(180,194)
Alimentos y bebidas	(624,771)	(372,836)
Comunicaciones	(83,614)	(61,863)
Otros	(91,920)	(45,232)
	<u>(1,134,833)</u>	<u>(660,125)</u>
Utilidad departamental	1,515,026	975,034
Gastos de operación:		
Gastos de administración	(1,345,267)	(845,925)
Gastos de ventas	(163,413)	(85,690)
Utilidad de operaciones	6,346	43,419
Otros ingresos (egresos):		
Intereses (pagados) ganados	(223)	1,540
Diferencias en cambio	-	(5,957)
Resultado por exposición a la inflación	-	(74)
Otros	-	(554)
	<u>(223)</u>	<u>(5,045)</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores, impuesto a la circulación de capitales, e impuesto a la renta	6,123	38,374
Participación de trabajadores (Nota 12)	2,137	5,646
Impuesto a la circulación de capitales	-	11
Impuesto a la renta (Nota 12)	3,028	7,998
	<u>5,165</u>	<u>13,655</u>
Utilidad neta	\$ 958	\$ 24,719

Véanse las notas adjuntas

Quitolindo Quito Lindo S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futuros Aumentos de Capital	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Total
	<i>(US Dólares)</i>						
Saldos al 31 de Diciembre de 1999, restablecidos	\$ 256	\$ -	\$ 321	\$ 6,775	\$ -	\$ (32,812)	\$ (25,460)
Ajustes de conversión neto, luego de aplicar la NEC #17	(56)	-	(7,022)	-	-	7,080	-
Transferencia	-	-	6,701	(6,775)	74	-	-
Aportes para futuros aumentos de capital	-	600	-	-	-	-	600
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	24,719	24,719
Saldos al 31 de Diciembre de 2000	\$ 200	\$ 600	\$ -	\$ -	\$ 74	\$ (1,015)	\$ (141)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	958	958
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	\$ 200	\$ 600	\$ -	\$ -	\$ 74	\$ (57)	\$ 817

Véanse las notas adjuntas

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2001	2000
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	\$ 1,439,834	\$ 1,502,026
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,305,787)	(1,438,185)
Impuesto a la renta	18,981	-
Intereses pagados	223	1,540
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	153,251	65,381
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Adquisición de equipo de cómputo	(19,337)	(4,598)
Disminución en inversiones a corto plazo	-	10,800
Adiciones en instalaciones	(164,247)	-
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión	(183,584)	6,202
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Disminución en sobregiros bancarios	-	(14,918)
Incremento de aportes para futuros aumentos de capital	-	600
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento	-	(14,318)
(Disminución) aumento neto de caja y bancos y equivalentes de caja y bancos	(30,333)	57,265
Caja y bancos y equivalentes de caja y bancos al inicio del año	62,732	6,752
Efecto por conversión	-	(1,285)
Caja y bancos y equivalentes de caja y bancos al final del año (Nota 3)	\$ 32,399	\$ 62,732
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	\$ 958	\$ 24,719
Ajustes por:		
Depreciación	2,597	-
Impuesto a la renta	3,028	7,998
Amortización de adecuaciones	8,269	-
Provisión para cuentas incobrables, neto	1,256	-
Provisión de jubilación patronal y desahucio	149,505	13,747
Diferencias en cambio, neta	-	5,957
Resultado por exposición a la inflación	-	74
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:	165,613	52,495
(Aumento) en cuentas por cobrar	(79,476)	(67,970)
(Aumento) en inventarios	(18,232)	(27,982)
(Aumento) disminución de otros activos	(6,887)	1,000
Aumento en cuentas por pagar	85,051	74,630
Aumento en pasivos acumulados	7,182	33,208
	\$ 153,251	\$ 65,381

Véanse las notas adjuntas

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2001 y 2000

1. Operaciones

Quitolindo Quito Lindo S.A. fue constituida el 13 de Febrero de 1998. El objeto social es el estudio, planificación y administración directa o con el concurso de asesores y operadores especiales de complejos hoteleros y, en consecuencia, su desarrollo y explotación, con sujeción a lo previsto en las leyes de la materia. El único accionista de la Compañía es el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2001 y 2000, la actividad de la Compañía consiste en la administración del Hotel Quito de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), hasta que el IESS tome la decisión de cerrar las operaciones del hotel, para emprender la ejecución de un proyecto hotelero e inmobiliario en el terreno en el que está ubicado el Hotel. Esta actividad la Compañía podrá desarrollarla directamente o por medio de otras personas naturales o jurídicas, tal como consta en el contrato de encargo de administración y realización de estudios suscrito por la Compañía con el IESS, el 29 de Julio de 1999.

En cumplimiento del contrato antes descrito y para la realización de las actividades de administración, la Compañía ha suscrito los siguientes contratos:

- Contrato de administración con la cadena internacional OROTELS S.A., por tres años a partir de Agosto de 2000, para la asistencia técnica, servicio de mercadeo, administración y uso del nombre, logotipo y marca de Orotels. Como honorarios por este servicio se establece una regalía del 3% sobre los ingresos totales y como incentivo una prima del 8% calculada sobre las utilidades después de los gastos operativos no distribuidos si este resultado es menor que US\$ 200,000 por año; 10% si este resultado es igual o mayor que US\$ 200,000 por año; y 12% si este resultado es igual o mayor a US\$ 300,000 por año.
- Contrato con el IESS para el reembolso de la depreciación del inmueble y las instalaciones donde funciona el Hotel Quito, suscrito en Agosto de 2000. La Compañía reembolsa esta depreciación en base al monto determinado anualmente al 31 de Diciembre por el IESS y de acuerdo con la disponibilidad de la Compañía.

Ciertos indicadores, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana, en los cuatro últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31:</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>	<u>Indice de Devaluación Anual</u>
2001	22%	-
2000	91%	19%
1999	53%	189%
1998	45%	53%

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

1. Operaciones (continuación)

Este comportamiento de la economía ecuatoriana, desde el año 1998, produjo que en Marzo de 2000, el Gobierno del Ecuador resuelva adoptar el modelo económico denominado "Dolarización", Ver Nota 2.

2. Políticas Contables Significativas

El Esquema de Dolarización

En Marzo de 2000, el Gobierno Ecuatoriano adoptó mediante Ley, el Esquema Monetario denominado "Dolarización", el que consistió en retirar los sucres en circulación (Unidad Monetaria de la República del Ecuador) y reemplazarlos por dólares de los Estados Unidos de América; y, fijar el tipo de cambio en 25,000 sucres por US\$ 1.00. Los registros contables en sucres hasta el 31 de Marzo de 2000 fueron convertidos a US dólares y a partir del 1 de Abril de 2000, se mantienen en US dólares.

Los registros contables expresados en sucres fueron convertidos a US dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17), como sigue:

- Las cuentas no monetarias del balance general fueron reexpresadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación entre la fecha de la transacción y el 31 de Marzo de 2000, fecha de transición. El resultado de este ajuste, fue registrado en la cuenta de resultados denominada "Resultado por Exposición a la Inflación".
- Las cuentas no monetarias del balance general fueron ajustadas con el propósito de reconocer los cambios en el poder adquisitivo del sucre con respecto al US dólar entre la fecha de la transacción y la fecha de transición, mediante el uso de índices especiales de corrección de brecha. Los efectos acumulados hasta el 31 de Diciembre de 1999 se registraron en la cuenta de patrimonio denominada "Reserva de Capital"; y, los efectos relacionados con el período comprendido desde el 1 de Enero al 31 de Marzo de 2000 en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación".
- Las cuentas del estado de resultados y de flujos de efectivo no fueron reexpresadas por inflación ni ajustadas por los índices especiales de corrección de brecha.
- Los saldos de los estados financieros al 31 de Marzo de 2000, expresados en sucres ajustados por inflación y por los índices especiales de corrección de brecha, fueron divididos para 25,000 sucres, con el propósito de obtener los estados financieros expresados en US dólares.
- Con el propósito de preparar los estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de Diciembre de 2000, la Compañía convirtió a US dólares el balance general expresado en sucres al 31 de Diciembre de 1999, aplicando los procedimientos antes descritos y utilizando el tipo de cambio de mercado libre de 20,800 sucres por US\$ 1.00 para las cuentas monetarias; y 19,525.89 sucres por US\$ 1.00 para las cuentas no monetarias.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

El Esquema de Dolarización (continuación)

El efecto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17) realizada al 31 de Marzo de 2000, fue de US\$ 74, los cuales fueron registrados en el estado de resultados en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación" y en la cuenta de patrimonio de los Accionistas, "Reserva de Capital".

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, no requieren que los estados financieros incluyan los siguientes aspectos requeridos por las normas internacionales de contabilidad:

1. Revisión periódica y reconocimiento en el estado de resultados de las pérdidas por deterioro de todos los activos, cuando el activo está registrado al valor mayor comparado con los flujos de caja descontados a valor presente del activo, que se espera recuperar a través de su uso o venta.
2. El registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.
3. La determinación y presentación de la utilidad o pérdida por acción.

Caja y Bancos

Constituyen depósitos en bancos e inversiones a corto plazo y de gran liquidez, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor. Los intereses ganados por las inversiones a corto plazo se registran por el método del devengado.

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, caja y bancos se muestra neto de sobregiro bancarios.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar clientes, las cuales generalmente tienen entre 30 y 60 días de plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura, menos una provisión por cualquier monto no recuperable. La provisión de cuentas de dudoso cobro es realizada en base a una evaluación individual de la cartera.

Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede el valor de mercado.

Equipo de Cómputo

Están registrados al costo de adquisición. El costo del equipo de cómputo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en base a la vida útil estimada de 5 años.

Otros Activos - Adecuaciones

Las adecuaciones representan mejoras efectuadas en las instalaciones del Hotel Quito, propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Estas adecuaciones están registradas al costo de adquisición y se amortizan en base al método de línea recta a razón de una tasa del 20% anual.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras de bienes y servicios, tienen un plazo de 30 días, son registradas al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagados en el futuro por bienes y servicios recibidos, tanto facturados como pendientes de facturar a la Compañía.

Reserva para Jubilación Patronal

Representa el valor actual medio al 31 de Diciembre de 2001 de la reserva matemática determinada por un actuario consultor independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La base utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US\$ 4 en 2001 y 2000 y la tabla de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidas en las tablas de actividad y pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva para Desahucio

Corresponde a la provisión determinada por un actuario consultor independiente para atender la bonificación, que en caso de renuncia voluntaria o despido intempestivo, el empleador pagará al trabajador, el equivalente al veinticinco por ciento de la última remuneración mensual de cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador de acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador.

Pérdidas Acumuladas

De conformidad con disposiciones legales vigentes, las pérdidas de la Compañía originadas en años anteriores y sujetas a la aprobación por parte de las autoridades fiscales, podrán ser amortizadas dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que no sobrepase del 25% de la utilidad obtenida.

Al 31 de Diciembre de 2001 US\$ 8,348 (US\$ 13,188 en el año 2000) de pérdidas originadas en años anteriores se encuentran pendientes de amortización.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga. Ver *Nota 12*.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 12*. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17), para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000.

El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o para compensar pérdidas.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando es probable que beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan confiablemente ser medidos.

3. Caja y Bancos y Equivalentes de Caja y Bancos

Los equivalentes de caja y bancos representan un depósito a plazo en instituciones del sistema financiero del exterior, con vencimiento el 30 de Enero de 2002 e interés anual del 1.59%.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, caja y bancos y equivalentes de caja y bancos, comprende lo siguiente:

	2001	2000
	(US Dólares)	
Caja y bancos	\$ 70,295	\$ 62,732
Equivalentes de caja y bancos	14,178	-
Sobregiros bancarios	(52,074)	-
	<u>\$ 32,399</u>	<u>\$ 62,732</u>

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2001	2000
	(US Dólares)	
Huéspedes	\$ 232,070	\$ 167,799
Administración anterior	37,471	37,471
Ejecutivos y empleados	2,447	1,000
Anticipo a proveedores	2,750	1,557
Retenciones en la fuente	15,953	6,416
Provisión para cuentas incobrables	(14,756)	(13,500)
	<u>\$ 275,935</u>	<u>\$ 200,743</u>

Las cuentas por cobrar a la administración anterior, representan cuentas pagadas por la Compañía por cuenta de la administración anterior a 1999. Estas cuentas por cobrar no generan intereses y serán liquidadas con las cuentas por pagar a la misma administración, que corresponden a cobros realizados. *Ver Nota 8.*

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Cuentas por Cobrar (continuación)

	<i>(US Dólares)</i>
Saldo al 31 de Diciembre de 1999	\$ -
Provisión con cargo a resultados	15,117
Castigos	(1,617)
Saldo al 31 de Diciembre de 2000	\$ 13,500
Provisión con cargo a resultados	2,500
Castigos	(1,244)
Saldo al 31 de Diciembre de 2001	\$ 14,756

5. Inventarios

Los inventarios al 31 de Diciembre consisten de lo siguiente:

	2001	2000
	<i>(US Dólares)</i>	
Comestibles	\$ 13,207	\$ 11,199
Mantenimiento	15,501	7,857
Bebidas	7,163	7,480
Suministros para huéspedes	7,416	4,506
Formularios e impresos	5,692	2,074
Suministros varios	12,660	10,291
	\$ 61,639	\$ 43,407

6. Equipo de Cómputo

El movimiento de equipo de cómputo, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Costo Histórico	Depreciación Acumulada	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldo al 31 de Diciembre de 1999	\$ -	\$ -	\$ -
Adiciones	4,598	-	4,598
Saldo al 31 de Diciembre de 2000	4,598	-	4,598
Adiciones	19,337	(2,597)	16,740
Saldo al 31 de Diciembre de 2001	\$ 23,935	\$ (2,597)	\$ 21,338

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Otros Activos - Adecuaciones

El movimiento de otros activos - adecuaciones, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Costo Histórico	Depreciación Acumulada	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldo al 31 de Diciembre de 1999	\$ -	\$ -	\$ -
Adiciones	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2000	-	-	-
Adiciones	164,247	(8,269)	155,978
Saldo al 31 de Diciembre de 2001	\$ 164,247	\$ (8,269)	\$ 155,978

8. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2001	2000
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	\$ 159,921	\$ 140,419
IESS – reembolso de depreciación	60,631	30,000
Administración anterior <i>(Nota 4)</i>	55,441	55,441
Depósitos para reservaciones	30,330	620
Empleados, propina legal	24,202	15,328
Servicios públicos	18,985	13,029
Honorarios de la administradora	12,966	17,899
Impuestos por pagar	3,374	8,063
	\$ 365,850	\$ 280,799

(Espacio en blanco)

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre de 1999	\$ 12,254	\$ -	\$ -	\$ 12,254
Provisiones	25,548	5,646	7,998	39,192
Pagos	(17,952)	-	(9,585)	(27,537)
Reclasificación	-	-	1,587	1,587
Saldos al 31 de Diciembre de 2000	19,850	5,646	-	25,496
Provisiones	34,080	2,137	3,028	39,245
Pagos	(23,389)	(5,646)	(18,981)	(48,016)
Reclasificación	-	-	15,953	15,953
Saldos al 31 de Diciembre de 2001	<u>\$ 30,541</u>	<u>\$ 2,137</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 32,678</u>

10. Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

El movimiento de la reserva para jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de Diciembre de 1999	\$ -	\$ -	\$ -
Provisiones	7,812	5,935	13,747
Pagos	-	(667)	(667)
Saldos al 31 de Diciembre de 2000	7,812	5,268	13,080
Provisiones	116,319	33,186	149,505
Saldo al 31 de Diciembre de 2001	<u>\$ 124,131</u>	<u>\$ 38,454</u>	<u>\$ 162,585</u>

11. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 el capital pagado consiste de 500 acciones nominativas de US\$ 0.04 de valor unitario.

Quitolindo Quito Lindo S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo de participación de trabajadores e impuesto a la renta de 2001, la Compañía sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 12,800 (US\$ 11,800 en 2000) y amortizó pérdidas de años anteriores por US\$ 4,700 (US\$ 12,500 en 2000)

El impuesto a la circulación de capitales, que según disposiciones legales estuvo vigente hasta el 31 de Diciembre de 2000, fue considerado como gasto deducible para la determinación de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta en el año 2000.

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2001 y 2000, la tarifa del impuesto a la renta fue del 25% y se efectuaron retenciones en la fuente por US\$ 18,981 (US\$ 9,585 en 2000).

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales las declaraciones de impuestos de los años 1998 a 2001.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración.

13. Contingencias

Los ex trabajadores del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – Hotel Quito, han presentado una demanda ante la Dirección Nacional de Quejas de la Defensoría del Pueblo reclamando la jubilación patronal, a pesar de que la Compañía suscribió con estos ex trabajadores un acuerdo el 15 de Noviembre de 2000 en que se aceptó pagar la jubilación patronal de todos estos ex empleados según el estudio actuarial practicado por un actuario independiente. La provisión calculada por el actuario independiente contratado, está incluida en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2001 y 2000; sin embargo, cualquier otro posible pasivo resultado de la resolución de la Defensoría del Pueblo no ha sido incluido en los estados financieros en vista de que actualmente no existe un pronunciamiento de su parte.
