**REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL
AL PUBLICO**

SE LE HACE SABER Que mediante providencia del 5 de noviembre del 2001 dictada a las 09h37 por el Ab. Manuel Cham Salvo, Juez Vigésimo Tercero de lo Civil de Guayaquil se ha señalado el día miércoles 30 de enero del 2002, para que des de las 14h00 hasta las 18h00 en la Sala del Despacho del Juzgado tenga lugar el remate del bien inmueble embargado dentro del Juicio Ejecutivo No 408-M 97 seguido por el Banco de Guayaquil S.A. cuya ubicación, características, linderos, medidas, superficie y avalúo son los siguientes:

UBICACION Inmueble signado con el número ses de la manzana ochocientos setenta y uno (antes treinta y cinco) de la Urbanización Ceibos Norte parroquia Tarqui del cantón Guayaquil

LINDEROS DIMENSIONES Y SUPERFICIE TOTAL DEL SOLAR: Por el Norte solar Venturoso con 10 metros Por el Sur Calle Pública con 10 metros por el Este solar Siete con veinte metros y por el Oeste Solar cinco con 20 metros, equivalente a 200 m²

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA VILLA. Estructura hormigón armado cubierta de losa y eternit en área social del patio piso de marmófono de 0 15 x 0 30 en planta alta baldosa blanca grano de mármol en planta baja grano lavado en pasta social garaje y corredor paredes de bloques entucidos; acabados interiores y exteriores con pintura de caucho chapado en tumbados y azulejo en los baños puertas de madera ventana de aluminio y vidrio y rejillas en las ventanas; cerramiento de mampostería con puerta metálica para garaje instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas El lugar donde se encuentra el bien inmueble está dotado de agua potable aguas servidas redes eléctricas y telefónicas, aceras bordillos y calles pavimentadas

LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE TOTAL DE LA EDIFICACION
Planta baja, por el Norte sala más cocina con nueve metros por el Sur comedor más recibidor y baño de visita con nueve metros por el Este sala más comedor con siete metros con diez centímetros y por el Oeste cocina, lavandera más cuarto de empleada y baño de visitas, con diez metros cincuenta centímetros. Planta Alta, por el Norte dormitorio I más baño común más dormitorio master con nueve metros, por el Sur dormitorio II más sala de estar y baño master con nueve metros por el Este dormitorio I más dormitorio II con ocho metros treinta centímetros y por el Oeste dormitorio master más vestíbulo y baño master con ocho metros diez centímetros medidas que hacen un área de construcción de 153 70 m², que con un aumento realizado totaliza 172 m².

AVALUO DEL BIEN INMUEBLE
Solar de 200 M² US\$ 22.000 00

Edificación de hormigón armado US\$ 43.000 00

Tipo villa de dos plantas, 172 M² US\$ 65 000 00

Total US\$ 130 000 00

Las posturas deberán presentarse en la Secretaría del Juzgado Vigésimo Tercero de lo Civil ubicado en el mezzanine del edificio de la Corte Superior de Guayaquil avenida 9 de Octubre entre Quito y calle Pedro Moncayo de esta ciudad dentro del día y hora señalada. No se aceptarán posturas que no cubran como mínimo las dos terceras partes del avalúo total del bien inmueble materia del remate ni las que acompañen el 10% del valor del bien inmueble en dinero efectivo o en cheque certificado a la orden de la judicatura

Lo que comunico a ustedes para los fines de ley

Guayaquil noviembre 30 del 2001
ABOGADA ITALIA MACIAS OVEA
SECRETARIA DEL JUZGADO VIGESIMO
TERCERO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL

20 Dic 2001 09:30

**JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL
EXTRACTO DE CITACION**

A. MANUEL URGILES SAICO en calidad de Garante
LE HAGO SABER Que por sorteo reglamentario le ha tocado conocer a esta Judicatura el juicio ejecutivo Nro 196 A 97 seguido por el BANCO DEL PICHINCHA C.A a través de la Procuradora Judicial del Representante Legal Ab M Elena Franco Saicas cuyo extracto es el siguiente

JUEZ DE LA CAUSA. AB CARLOS COELLO VERA, Juez Decimo Primero de lo Civil del Guayas

OBJETO DE LA DEMANDA Obtener que el Señor Juez en sentencia disponga que los demandados paguen al Actor el total de la deuda más sus respectivos intereses legales y los de mora calculados en la forma establecida en la demanda los gastos judiciales y extrajudiciales en que se incurra y las costas procesales entre los que se incluyan los honorarios profesionales del abogado patrocinador de la parte Actora

AUTO RECAIDO Mediante auto dictado el 2 de abril de 1997 a las 08h12 se dispuso que la demanda presentada es clara precisa y completa y por reunir los requisitos de ley se la acepto al tramite de juicio ejecutivo y se ordeno que los demandados en el termino de tres dias cumplan con la obligación pendiente o dentro de igual termino presenten excepciones si se creyeren asistidos bajo prevenciones de sentencia Por providencia dictada el 8 de diciembre del 2000 a las 08h25 se acepto la reforma de la demanda en los fundamentos dados por los artículos 423 y siguientes del Código de Procedimiento Civil y por el título IX del Libro Segundo del Código de Comercio teniéndose como fundamento de la demanda lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 461 del Código de Comercio Por último el 3 de octubre de 2001 a las 08h15 en merito del juramento que presta la representante del Actor de que le es imposible determinar la actual residencia del Sr MANUEL URGILES SAICO en calidad de Garante se dispuso que se le cite por la prensa en conformidad con el artículo 86 del Código de Procedimiento Civil

TRANSMITE Juicio Ejecutivo
CUANTIA Excede de CINCO MILLONES DE DOLARES O SU EQUIVALENTE A DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

Lo que comunico usted para los fines de ley advirtiéndole de la obligación que tiene de comparecer a juicio y señalar casillero judicial para notificaciones dentro de los veinte días posteriores a la tercera y última publicación de este aviso caso contrario podrá ser considerado o declarado rebelde

Guayaquil 20 de noviembre 2001

AB LUIS M SERRANO PEREZ

SECRETARIO

JUZGADO DECIMO PRIMERO DE

LO CIVIL DE GUAYAQUIL

20 Dic 2001 09:30

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

20 DIC 2001

EXTRACTO 30804

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA Y COMERCIO ELECTRONICO NETGIS S A

Se comunica al publico que la compañía **SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA Y COMERCIO ELECTRONICO NETGIS S A** aumento su capital suscrito en US\$ 13 890, aumento su capital autorizado y reformo sus estatutos por escritura publica otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito el 24 de agosto del 2001 Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No 01 Q IJ 5808 de 12 DIC 2001

El capital actual suscrito de US\$ 14 090, esta dividido en 352 250 acciones de US\$ 0 04 cada una Y el capital autorizado es de US\$ 28 180

Quito, 12 DIC 2001

Dr Eduardo Guzman Rueda
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO
JURIDICO DE COMPAÑIAS

CORREO ELECTRONICO webmaster@granasa.com.ec