

Guayaquil, abril 23 de 1998

Señores  
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA ANYAOS C.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

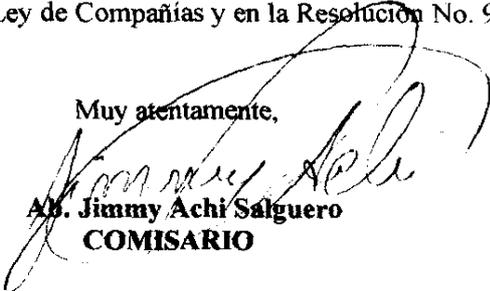
En mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL de la empresa INMOBILIARIA ANYAOS C.A.,  
tengo a bien presentar el siguiente informe.

- 1.- Los administradores de la empresa mencionada han cumplido satisfactoriamente con la ley de Compañías y su Reglamento y el estatuto social.
- 2.- El señor Gerente y el personal administrativo me han brindado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.
- 3.- Los Libros de actas de Junta General y de Directorio , los libros de accionistas, los documentos , así como todos los comprobantes de gastos y los libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- Los administradores de la empresa han dado cumplimiento con las disposiciones del artículo 321 de la Ley de Compañías.
- 5.- Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con las registradas en los libros de contabilidad determinados por el Código de Comercio.
- 6.- Los estados financieros son confiables y estos han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- 7.- Comparando los balances de la empresa de los años 1996 y 1997, cabe indicar que este último tiene un ligero incremento.

En el orden del día de la Junta General se han tratado todos y cada uno de los puntos anunciados, con todos los socios de la empresa.

El presente informe se fundamenta en la Ley de Compañías y en la Resolución No. 90.1.5.3.005 de el 4 de mayo de 1990.

Muy atentamente,

  
Ab. Jimmy Achi Salguero  
COMISARIO



**INMOBILIARIA ANYAOS C.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31-12-97**

**ACTIVO**

**DISPONIBLE**

CAJA S/. 1.043.829

**EXIGIBLE**

DPTO. EN GARANTIA " 300.000

**FIJO DEPRECIABLE**

EDIFICIOS	S/.	623.123.220	
DEPRECIACION	"	-64.213.943	
INSTALACIONES	"	6.741.800	
DEPRECIACION	"	-3.246.740	
MUEBLES Y ENSERES	"	1.715.000	
DEPRECIACION	"	-1.289.000	
			" 562.830.338

**DIFERIDOS**

GASTOS HIPOTECARIOS	S/.	21.020.560	
AMORTIZACION ACUMULADA	"	16.816.452	
			" 4.204.108

**TOTAL ACTIVOS**

S/. 568.378.275

**PASIVO**

**EXIGIBLE**

PRESTAMOS BANCARIOS	S/.	551.888.811	S/.	552.388.811
PRESTAMOS A ACCIONISTAS	"	500.000		

**PATRIMONIO**

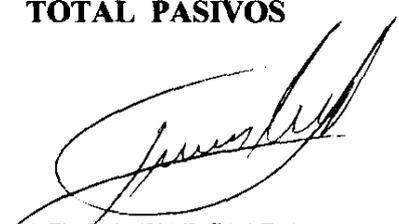
CAPITAL	S/.	7.000.000	"	17.442.771
RESERVAS REV	"	10.202.771		
RESERVA LEGAL	"	240.000		

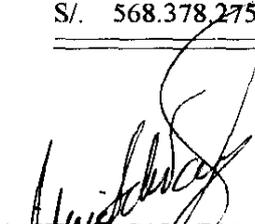
**RESULTADOS**

UTILIDAD EJERCICIO ANTERIOR	S/.	1.951.192	"	-1.453.307
PERDIDA PRESENTE JERCICIO	"	3.404.499		

**TOTAL PASIVOS**

S/. 568.378.275

  
**LCDO ANUAR SAAB A.**  
**GERENTE**

  
**LCDA. STYLA SALAZAR**  
**CONTADORA**

29 ABR 1998

# INMOBILIARIA ANYAOS S.A.

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS A DICIEMBRE 30 DE 1.997

**INGRESOS:** S/. 60.000.000,00

ARRIENDOS

**MENOS:**

**GASTOS ADMINISTRATIVOS:**

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES S/. 4.311.228,00

INTERESES " 37.451.838,00

DEPRECIACIONES " 19.539.575,00

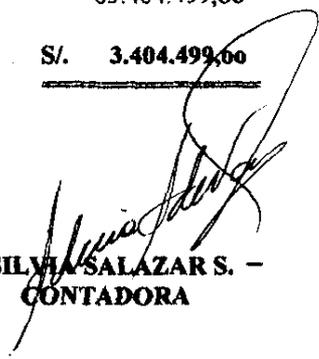
AMORTIZACIONES " 2.102.058,00

" 63.404.499,00

**PERDIDA PRESENTE EJERCICIO**

**S/. 3.404.499,00**

  
LCDO. ANUAR SAAB A.  
GERENTE

  
LCDA. SILVIA SALAZAR S. -  
CONTADORA

29 ABR 1998

