

Guayaquil,

Señores  
Accionistas de la Empresa INMOBILIARIA ANYAOS C.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL de la Empresa INMOBILIARIA ANYAOS C.A., tengo a bien presentar el siguiente informe.

- 1.- Los administradores de la empresa mencionada han cumplido satisfactoriamente con la Ley de Compañías y su reglamento y el estatuto social.
- 2.- El señor Presidente y el personal administrativo me han brindado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.
- 3.- Los libros de actas de Junta General y Directorio, los libros de accionistas, los documentos, así como, todos los comprobantes de gastos y los libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- Los administradores de la empresa han dado cumplimiento con las disposiciones del artículo 321 de la Ley de Compañías.
- 5.- Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con las registradas en los libros de contabilidad determinados por el Código de Comercio.
- 6.- Los estados financieros son confiables y éstos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 7.- Comparando los balances de la empresa de los años 1993 y 1994, cabe indicar que este último tiene un ligero incremento.

En el orden del día de la Junta General se han tratado todos y cada uno de los puntos anunciados, con todos los accionistas de la empresa.

La empresa INMOBILIARIA ANYAOS C.A. está presidida por un ejecutivo que la conduce constantemente al éxito.

El presente informe se fundamenta en la Ley de Compañías y en la Resolución No. 90.1.5.3.005. de 4 de Mayo de 1990.

Muy atentamente,

Ab. Jimmy Azu M. Salguero  
COMISARIO

INMOBILIARIA ANYAOS S.A.  
BALANCE GENERAL  
Guayaquil, 1994-12-31

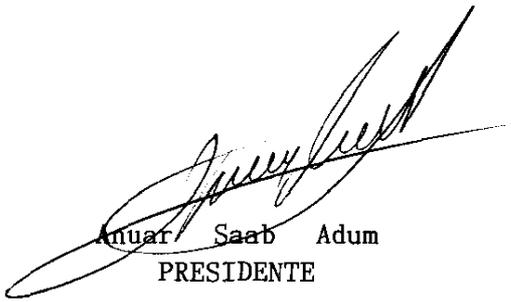
ACTIVO

Caja y Bancos	S/. 2'320.000
Cuentas por Cobrar	950.000
Edificios (3%)	38'244.468
Instalaciones	5'517.600
Muebles y Enseres	940.500
Gastos Hipotecarios	21'020.560
Amortización Acumulada	(10'510.280)
Gastos de Escrituras	2'294.762
Amortización Acumulada	(2'065.284)
Depósito en Garantía	300.000
TOTAL DEL ACTIVO	S/. <u>59'012.326</u>

24 MAR 1995

PASIVO

Varios Acreedores	1'200.000
Cuentas por Pagar	1'870.000
Bancos Privados	17'859.400
Participaciones	207.975
Impuestos	294.631
Préstamos de Accionistas	18'500.000
Reserva para Reexpresión Monetaria	10'202.771
Capital Social	7'000.000
Reserva Legal	240.000
Utilidad Acumulada	753.655
Utilidad del Ejercicio	883.894
TOTAL DEL PASIVO	S/. <u>59'012.326</u>

  
Anuar Saab Adum  
PRESIDENTE

  
Holger Rodríguez G.  
CONTADOR

INMOBILIARIA ANYAOS S.A.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
Guayaquil, 1994-12-31

Ingresos S/. 31'629.476

Gastos Generales

Sueldos	S/. 3'985.875	
Beneficios Sociales	4'210.410	
Luz	240.000	
Teléfono	125.440	
Impuestos Prediales	2'958.470	
Depreciación	1'858.151	
Amortización	2'331.532	
Papelería	108.470	
Refrigerio	150.980	
Miscelaneos	275.440	
Contribuciones	58.208	
Intereses	<u>13'940.000</u>	30'242.976
Utilidad del Ejercicio		1'386.500
15% Participaciones		<u>207.975</u>
Utilidad Gravable		1'178.525
Impuesto a la Renta		<u>294.631</u>
Utilidad Neta		S/. 883.894 =====

24 MAR 1995



*Anuar Saab Adum*  
Anuar Saab Adum  
Presidente

*Holger Rodríguez G.*  
Holger Rodríguez G.  
Contador