

Guayaquil,

Señores
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA ANYAOS C.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL de la empresa INMOBILIARIA ANYAOS C.A., tengo a bien presentar el siguiente informe.

- 1.- Los administradores de la empresa mencionada han cumplido satisfactoriamente con la Ley de Compañías y su Reglamento y el estatuto social.
- 2.- El señor Gerente y el personal administrativo me han brindado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.
- 3.- Los libros de actas de Junta General y de Directorio, los libros de accionistas, los documentos, así como, todos los comprobantes de gastos y los libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- Los administradores de la empresa han dado cumplimiento con las disposiciones del artículo 321 de la Ley de Compañías.
- 5.- Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con las registradas en los libros de contabilidad determinados por el Código de Comercio.
- 6.- Los estados financieros son confiables y éstos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 7.- Comparado los balances de la empresa de los años 1992 y 1993, cabe indicar que este último tiene un ligero incremento.

En el orden del día de la Junta General se han tratado todos y cada uno de los puntos anunciados, con todos los socios de la empresa.

La empresa INMOBILIARIA ANYAOS C.A. está gerenciada por un ejecutivo que la conduce constantemente al éxito.

El presente informe se fundamenta en la Ley de Compañías y en la Resolución No. 90.1.5.3.005 de 4 de Mayo de 1990.

Muy atentamente,

Ab. *[Firma]* Salguero
COMISARIO

