

<b>REPUBLICA DEL ECUADOR</b> <b>MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO</b> <b>DIRECCION GENERAL DE RENTAS</b> <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS</b>	<b>DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA</b> <b>Y PRESENTACION DE BALANCES</b> <b>FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES</b> <b>EJERCICIO FISCAL 199 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">5</span> No. B 00011462</b>
---	--

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

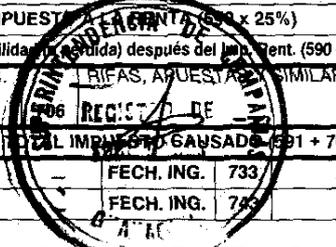
01	RUC	0990083738001	02	EXPEDIENTE	8797-7893	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ANYAOS C.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAOUIL				
09	GALLE	AGUIRRE	10	NUMERO	326	11	TELEF.	322447	12	FAX	327482							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83/01	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANUAR A. SAAB ADUM	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908873375													
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

C	ACTIVO CORRIENTE	CANTIDAD	VALOR	INGRESOS	CANTIDAD	VALOR	
	Caja, bancos	101	2'225.235	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
	Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	20'700.000	Exportaciones	403	-	
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
	Otras cuentas por cobrar	105	-	<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405	-
	Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
	Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
	Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	30'000.000	
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	30'000.000	
	Mercaderías en tránsito	110	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>			
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
	Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-	
	Otros activos corrientes	113	300.000	Importaciones de productos terminados	503	-	
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	23'225.235	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
	<b>ACTIVO FIJO</b>			Inventario inicial de materia prima	505	-	
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	629'862.020	Compras de materia prima	506	-	
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1'715.000	Importaciones de materia prima	507	-	
	Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
	Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
	(-) Depreciación acumulada	155	29'670.932	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	601'909.088	Mano de obra indirecta	511	-	
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Suministros y materiales	512	-	
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
	Gastos de organización y constitución	162	2'294.762	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
	Gastos de investigación exploración y otros	163	21'020.560	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
	Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
	Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-	
	(-) Amortización acumulada	166	14'907.098	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	8'408.224	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	633.542.547	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
	<b>PASIVO CORRIENTE</b>			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
	Cuentas por pagar	201	2'211.007	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-	
	Documentos por pagar	202	590'588.811	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
	Provisiones sociales por pagar	203	207.975	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	738.608	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-	
	Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'036.553	
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	593'746.401	Impuestos, contribuciones y otros	555	753.204	
	<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	21'870.909	
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	18'500.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
	Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-	
	Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	18'500.000	Otros gastos de administración y ventas	561	1'384.900	
	<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	612'246.401	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	27'045.566	
	<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
	Capital suscrito y/o asignado	301	7'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-	
	Reservas	304	240.000	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-	
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	10'202.771	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	-	
	Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
	Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'637.549	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'215.826	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	-	
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	21'296.146	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	633'542.547	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	

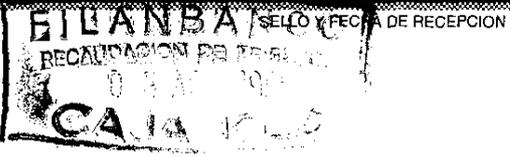
ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'037.549	2'215.826	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>21'296.146</b>	<b>633'542.547</b>	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>633'542.547</b>		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	533.542		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-		(-) Reversiones de Impuesto	589	-	
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	2'954.434	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		IMPUESTO (Gravable) x 25%	591	738.608	
704	-	705	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	2'215.826	
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				RENTAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	-	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	-	-	-	-
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-
Firma del representante legal <b>ANUAR SAAB A.</b>				(-) Anticipos pagados		770	-
				(-) Impuestos retenidos		771	-
Firma del contador Nombre 800 <b>SILVIA SALAZAR</b> Matr. No. 801 <b>14016</b>				SALDO A FAVOR		772	-
				IMPUESTO A PAGAR		773	738.608
Efectivo				Interés por mora		774	-
Cheque No.				Multas		775	-
Banco				TOTAL PAGADO		799	738.608
Notas de Crédito (cantidad)				S/. 738.608		-	-



2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94-06-23



Exp. 199: