

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

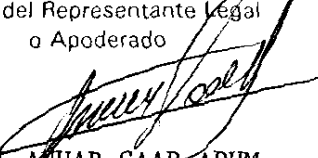
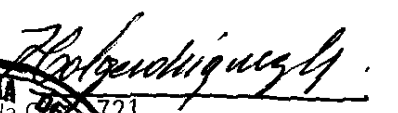
AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA ANYAOS C.A.				8797-76	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	327482		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
AGUIRRE	326	0901	322447		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ANUAR A. SAAB ADUM				PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	1	2			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'970.485	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	820.470	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		-
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'790.955	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	44'105.031	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'500.000	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	8'098.906	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		37'506.125	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	2'294.762	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones (R. MONET)	164	2'437.388	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	21'320.560	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	8'141.976	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		17'910.734	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		58'207.814	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		21'870.655
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'500.000	Sueldos y salarios	550	3'365.000
Documentos por pagar	202	22'172.680	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'558.572
Provisiones sociales por pagar	203	31.548	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	44.693	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	181.360
Otros pasivos corrientes	206	1'500.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	933.636
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		25'248.921	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'858.151
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	2'102.056
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	18'500.000	Intereses y comisiones	559	9'255.412
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	406.148
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		21'660.335
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		18'500.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		210.320
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	7'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	240.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTH.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		210.320

Reserva legal	304	240.000	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva facultativa	305		12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Otras reservas	306		13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		210.
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Participación trabajadores (15%)	571	31.
Reexpresión monetaria	308	6'465.238	Impuesto renta	572	44.
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		134.
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	619.576			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	134.079			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		14'458.893			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		58'207.814			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19...

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: HOLGER RODRIGUEZ G.	
			
C. I. o Pasaporte		Matrícula C. 721	
ANUAR SAAB ADUM			
Anexos presentados		25 ABR 1991	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	