

NOTAS Y MEMORIAS

INMOBILIARIA INJAYMA S.A.

NIIF-NIC

La empresa cumplió con lo establecido por la superintendencia de compañías, en la entrega del cronograma de implementación y la conciliación del patrimonio neto, no teniendo impactos, en sus estados financieros, es por ello que no se habilitó la cuenta de adopción de las NIIF's por primera vez en el patrimonio de la empresa, y ningún resultado integral, manteniendo como política contable el costo de adquisición de sus activos.

RESULTADO DEL PERIODO.

Los negocios de la empresa se mantienen estables y con una tendencia al incremento en las ventas de 4714 dólares con respecto al año anterior, con los mismos total de propiedades planta y equipo. Representando un incremento de las ventas del 4.5 %.

En el comportamiento de los gastos de la empresa existe una relación favorable al disminuirse en 2569 dólares con respecto al año 2011, existiendo una correlación con respecto a las ventas que aumentan y los gastos disminuyen.

La utilidad creció con respecto al año anterior en un 75 % representando en números absolutos un crecimiento de 35 576.38 dólares, resultando un resultado eficiente para la empresa por el rendimiento de sus activos.

No obstante el financiamiento de la empresa se sustenta sobre los préstamos de accionistas los cuales en este año han comenzado a pagarse disminuyendo con relación al año anterior, siendo una política para el próximo año continuar con la liquidación de estas deudas.

Las cuentas por cobrar aumentaron con relación al año 2011, justificado por el aumento de las ventas, estando todas dentro del periodo aceptable de la empresa por sus políticas de créditos a nuestros clientes.

Nuestro flujo de efectivo se mantiene estable, creando los recursos necesarios para nuestras actividades de operaciones, de entrada y salida de efectivos, logrando una estabilidad y una situación financiera estable.

La empresa mantiene el cumplimiento del su objeto social, el arrendamiento de inmuebles, siendo una contabilidad noble y de pocos movimientos, por lo que la adopción de las NIIF's, después del diagnóstico realizado, se determinó que el impacto sería nulo.

Se realizó el diagnóstico a nuestra empresa teniendo en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Internacionales de Contabilidad, con el cierre contable del año 2010 y el año 2011, efectuado en la totalidad de todos nuestros procesos contables, para determinar las diferencias cualitativas existente entre las políticas contables actuales (NEC) y las nuevas Normas para PYME.

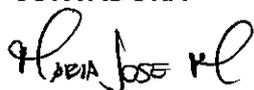
Determinamos que las siguientes secciones de las Normas de las NIIF para PYME se aplicaran en nuestra compañía son:

- ✓ *Aplicación de las NIIF por primera vez*
- ✓ *Presentación de los Estados Financieros*
- ✓ *Estado de Flujo de Efectivo*
- ✓ *Políticas Contables, estimaciones y errores*
- ✓ *Propiedades, planta y equipos*
- ✓ *Impuesto a las Ganancias*
- ✓ *Ingresos Ordinarios*
- ✓ *Beneficios a los Empleados*
- ✓ *Instrumentos Financieros: Presentación e Información a Revelar*
- ✓ *Deterioro del Valor de los Activos*
- ✓ *Provisiones, pasivos y activos contingentes*

El sistema contable con que contamos garantiza la exigencia de nuestros usuarios, y es por ello que se lo programará para lograr los estados financieros comparables, que avale una mayor eficiencia y eficacia, de nuestros registros contables.

Se ha cumplido con la entrega de todos los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, y se han aplicado las políticas contables, para que nuestros registros contables sean, más eficientes para la toma de decisiones.

CONTADORA



Maria Jose Moreira