

CHACÓN & DE LA PORTILLA CÍA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA							
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011							
ACTIVOS							
DETALLE	Nota	AÑO 2.011	AÑO 2.010	VARIACION	% DE VARIACION	% ACTIVOS 2011	% ACTIVOS 2010
ACTIVOS CORRIENTES:							
Caja y bancos	3	10.726,93	9.722,07	1.004,86	9,37%	25,89%	29,20%
Documentos y cuentas por cobrar:							
Otras cuentas por cobrar	4	6.753,81	4.067,77	2.686,04	39,77%	16,30%	12,22%
Total activo corriente		17.480,74	13.789,84	3.690,90	21,11%	42,20%	41,42%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5	23.061,22	19.502,61	3.558,61	15,43%	55,67%	58,58%
OTROS ACTIVOS		884,88	0,00	884,88	100,00%	2,14%	0,00
Total Activos		41.426,84	33.292,45	8.134,39	19,64%	100,00%	100,00%
PASIVOS Y PATRIMONIO							
DETALLE		AÑO 2.011	AÑO 2.010	VARIACION	% DE VARIACION	% PASIVOS MAS PATRIMONIO 2011	% PASIVOS MAS PATRIMONIO 2010
PASIVOS							
PASIVOS CORRIENTES:							
Documentos y cuentas por pagar:							
Otras cuentas por pagar	6	27.965,95	3.181,90	24.784,05	88,62%	67,51%	9,56%
Gastos acumulados:							
Total pasivo corriente		27.965,95	3.181,90	24.784,05	88,62%	67,51%	9,56%
PASIVOS A LARGO PLAZO		-	21.715,00	21.715,00	0,00%	0,00%	65,22%
TOTAL PASIVO		27.965,95	24.896,90	3.069,05	10,97%	67,51%	74,78%
PATRIMONIO							
Capital social	7.1	10.000,00	10.000,00	-	0,00%	24,14%	30,04%
Reserva legal	7.2	472,07	1.000,00	527,93	-111,83%	1,14%	3,00%
Resultados		2.988,82	2.604,45	5.593,27	187,14%	7,21%	-7,82%
Total PATRIMONIO	7	13.460,89	8.395,55	5.065,34	37,65%	32,49%	25,22%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		41.426,84	33.292,45	8.134,39	19,64%	100,00%	100,00%

Dr. CPA Rodolfo Chagón Bastidas
GERENTE GENERAL

Ing. CPA Ramiro Posso Andrade
CONTADOR GENERAL
Reg Prof. 22.771

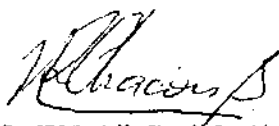
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL							
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011							
DETALLE	NOTAS	AÑO 2011	AÑO 2010	VARIACION	% DE VARIACION	% INGRESOS 2011	% INGRESOS 2010
INGRESOS							
Ventas netas	8	44.520,57	31.723,57	12.797,00	28,74%	100,00%	100,00%
UTILIDAD BRUTA		44.520,57	31.723,57	12.797,00	28,74%	100,00%	100,00%
GASTOS DE OPERACIÓN:							
Gastos administrativos	9	(46.838,19)	(32.524,87)	-14.313,32	30,56%	-105,21%	-102,53%
Sub-total		(46.838,19)	(32.524,87)	-14.313,32	30,56%	-105,21%	-102,53%
UTILIDAD OPERACIONAL		(2.317,62)	(801,30)	-1.516,32	65,43%	-5,21%	-2,53%
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES		(2.317,62)	(801,30)	-1.516,32	65,43%	-5,21%	-2,53%
Menos:							
15% Participación a trabajadores		-	-	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
25-24% Impuesto a la renta		-	-	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO		(2.317,62)	(801,30)	-1.516,32	65,43%	-5,21%	-2,53%


Dr. CPA Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL


Ing. CPA Ramiro Posso Andrade
CONTADOR GENERAL
Reg Prof. 22.771

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011**

	Año 2011
Flujo de efectivo de actividades de operación:	
<i>Resultado del ejercicio</i>	-2.317,62
Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:	
Provisión incobrables	-
Gastos pagados por anticipado	-
Depreciación y amortización	5.240,00
Provisión para beneficios y otros	-
Sub-total	5.240,00
Cambios netos en activos y pasivos:	
Disminución/aumento cuentas por cobrar	-
Aumento otras cuentas por cobrar	(2.686,04)
Aumento gastos pagados por anticipado	-
Aumento inventarios	-
Aumento proveedores	-
Disminución/aumento documentos y cuentas por pagar	23.115,05
Disminución gastos acumulados	1.669,00
Disminución otros activos	-
Sub-total	22.098,01
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	25.020,39
Recursos utilizados en actividades de inversión:	
Adquisición de Activos	(2.900,53)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2.900,53)
Recursos utilizados en actividades de financiamiento:	
Aumento de obligaciones	-
Disminución/aumento obligaciones accionistas	(21.715,00)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(21.715,00)
Aumento neto del efectivo	1.004,86
Efectivo al principio del año	9.722,07
Efectivo al final del año	10.726,93


Dr. CPA Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL


Ing. Cesar Emilio Posso Andrade
CONTADOR GENERAL
Reg. Prof. 22.771

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales al 1 de enero del 2.010	10.000,00	300,00	-3.176,56 4.192,76	3.123,43	10.246,87
<i>Resultado del ejercicio</i>				-6.744,08	
Reserva legal 2010		700,00			700,00
Apropiación de reserva					-
Utilidad del ejercicio					-
15% Trabajadores					-
Impuesto a la Renta					-
Saldos iniciales al 1 de enero del 2.011	10.000,00	1.000,00	1.016,20	(3.620,85)	8.395,55
			4.290,24		
Resultado del ejercicio				1.303,03	
Reserva legal 2010		-527,93			(527,93)
Apropiación de reserva					-
Utilidad del ejercicio					-
15% Trabajadores				0,00	-
Impuesto a la Renta				0,00	-
Capital social					-
Saldos finales al 31 de diciembre del 2.010	10.000,00	472,07	5.306,44	(2.317,82)	13.460,89


Dr. CPA Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL


Ing. CPA Olimiro Posso Andrade
CONTADOR GENERAL
Reg Prof. 22.771

CHACÓN & DE LA PORTILLA CÍA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

NOTA No 1.- INFORMACIÓN GENERAL

La empresa Chacón & De la Portilla Cía. Ltda., fue constituida el día siete de mayo de mil novecientos noventa y nueve y en su artículo tercero tiene por objeto:

- a) Prestación de servicios profesionales en las áreas de Auditoría, Contraloría, Tributación, Contabilidad, administración y elaboración de proyectos de inversión nacional y extranjera;
- b) Labores de asesoramiento, peritajes contables administrativos, técnicos, estudios, diagnósticos, reestructuraciones de empresas y auditorías internas y externas.

Chacón & De la Portilla Cía. Ltda., ha modificado sus estatutos por Incremento de Capital siendo este al 02 de abril del 2001 en un valor de 9.916.00 USD, quedando el capital al 31 de Diciembre del 2005 un valor de USD. 10.000.00 USD.

La Compañía tiene como socios al 31.12.06 a la Dra. María De la Portilla Vera, al Ing. Mario Ramiro Chacón Bastidas y al Ing. Oswaldo Ramiro Posso Andrade.

NOTA No. 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

La presentación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la administración de CHACÓN & DE LA PORTILLA CÍA. LTDA., realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la administración de CHACÓN & DE LA PORTILLA CÍA. LTDA., estas estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas por CHACÓN & DE LA PORTILLA CÍA. LTDA., en la preparación de sus Estados Financieros tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31.12.2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presenta.

2.2. Período Contable

Los estados financieros corresponden al período comprendido del 01.01.2011 al 31.12.2011.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo.-

El efectivo y equivalentes, incluye los activos financieros líquidos correspondientes a todos los valores recaudados e ingresados a caja en forma diaria y depositada en un plazo máximo de 48 horas, los mismos que son verificados por Contabilidad, incluye además los sobregiros bancarios.

2.4. Propiedades, planta y equipo

2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.4.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.4.3. Método de depreciación y vida útil

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Detalle del activo</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y equipo	10
Equipos de computación y electrónico	3
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

2.4.4. Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del ejercicio corriente.

2.5. Deterioro del valor de los activos tangibles.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. De darse el caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo sobre una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados. Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

2.6. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.7. Impuestos

El gasto por concepto de Impuesto a la Renta corresponde a la sumatoria del impuesto a la Renta por Pagar Corriente y el Impuesto Diferido.

2.7.1. Impuestos corrientes

Los impuestos por pagar corrientes se basan en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.7.2. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.7.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

2.8. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de un suceso pasado, es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.9. Beneficios a empleados

2.9.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos de la jubilación patronal y bonificación por desahucio, es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.9.2. Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de acuerdo con disposiciones legales.

2.10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- d) sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.10.2. Dividendos

Los dividendos o la distribución de las ganancias obtenidas en el ejercicio corriente se reciben en proporción al porcentaje de la participación accionaria que tiene la Compañía en otra empresa.

Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte de la empresa como accionista.

2.11. Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.12. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo los casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA No. 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2011 el efectivo y equivalentes de efectivo se presentan así:

CUENTAS	31.12.2011 VALOR USD	31.12.2010 VALOR USD
Caja-Bancos	10.726,93	9.722,07

NOTA No. 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre 2011 otras cuentas por cobrar se presentan así:

CUENTAS	31.12.2011 VALOR USD	31.12.2010 VALOR USD
Crédito Tributario IVA	2.091,43	814,80
Crédito Tributario RENTA	4.662,38	3.252,97
TOTAL	6.753,81	4.067,77

Estas cuentas representan las cuentas por cobrar al Servicio de Rentas Internas por concepto de crédito Tributario de IVA y Renta.

NOTA No. 5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre de 2011 el saldo de propiedades, planta y equipo se presenta así:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
DETALLE	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS Y/O BAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Muebles y enseres	3.484,35		(3.484,35)	-	10
Maquinaria	979,75		(979,75)	-	10
Equipo de computación	25.429,43		(18.904,65)	6.524,78	33
Vehículo	29.872,50		(9.372,50)	20.500,00	20
Sub-Total	59.766,03	-	(32.741,25)	27.024,78	
DEPRECIACION :					
Sub-Total	40.263,42	5.240,00	(36.299,86)	3.963,56	
TOTAL	19.502,61	(5.240,00)	3.558,61	23.061,22	

NOTA No. 6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2011 otras cuentas por pagar se registran como sigue:

CUENTAS	31.12.2011 VALOR USD	31.12.2010 VALOR USD
Cuentas por pagar Proveedores	884,88	501,70
Cuentas por pagar Accionistas	20.000,00	0,00
Documentos por pagar	5.412,07	2.680,20
Provisiones	1.669,00	0,00
TOTAL	27.965,95	3.181,90

NOTA No. 7.- PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2011 el Patrimonio se compone como sigue:

CUENTAS	31.12.2011 VALOR USD	31.12.2010 VALOR USD
Capital social pagado (7.1)	10.000,00	10.000,00
Reserva legal (7.2)	472,07	1.000,00
Resultados Acumulados Ejercicios anteriores	5.306,44	1.016,20
Resultados del Ejercicio	-2.317,62	-3.620,65
TOTAL	13.460,89	8.395,55

7.1 Capital Social

El capital social pagado consiste de 10.000 acciones de \$1,00 USD valor nominal unitario al 31 de diciembre del 2011

Los Socios de CHACÓN & DE LA PORTILLA CÍA. LTDA., se presenta como sigue:

DETALLE	31.12.2011 VALOR USD	%
De la Portilla Vera María Zoila	8.528,00	85,28%
Chacón Bastidas Mario Ramiro	1.181,00	11,81%
Posso Andrade Oswaldo Ramiro	291,00	2,91%
TOTAL	10.000,00	100,00%

7.2 Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que de las utilidades líquidas se tome un porcentaje no menor de un 5% destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA No. 8.- INGRESOS.

Al 31 de diciembre de 2011 los ingresos se generan básicamente por la prestación de servicios de Auditoría Externa y son:

CUENTAS	31.12.2011 VALOR USD	31.12.2010 VALOR USD
Ingresos por Prestación de Servicios Auditoría Externa	44.520,57	31.723,57
TOTAL	44.520,57	31.723,57

NOTA No. 9.- GASTOS ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2011 los gastos administrativos se presentan a continuación:

CUENTAS	31.12.2011 VALOR USD	31.12.2010 VALOR USD
Sueldos y salarios	16.432,10	11.619,32
Beneficios Sociales	3.586,85	2.012,66
Aporte Patronal	2.826,34	1.862,95
Honorarios Profesionales	10.397,41	4.428,79
Mantenimiento y Reparaciones	468,11	840,43
Combustibles	1.023,20	990,45
Promoción y Publicidad	1.012,38	92,80
Suministros y Materiales	666,58	637,05
Transporte	675,01	39,96
Provisión Jubilación Patronal	0,00	1.377,00
Provisión Desahucio	0,00	292,00

Intereses	204,04	0,00
Comisiones	0,00	92,08
Seguros	294,84	315,51
Impuestos, Contribuciones	647,95	1.033,12
Gastos de Gestión	360,00	949,90
Depreciación	5.240,00	4.893,70
Servicios Públicos	3.003,38	858,15
Otros Gastos	0,00	189,00
TOTAL	46.838,19	32.524,87

NOTA No. 10.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo del 2012) no se han producido eventos que en opinión de la Gerencia General pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA No. 11.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de CHACÓN & DE LA PORTILLA CIA. LTDA., por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación.

NOTA No. 12.- ÍNDICES FINANCIEROS

Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011 los índices financieros son:

INDICES	AÑO 2011	AÑO 2010
Capital de trabajo	-10.485,21	10.607,94
Índice de Liquidez o Razón Circulante	0,63	4,33
Rendimiento sobre Activos	-5,59%	-2,41%

CAPITAL DE TRABAJO

El capital de trabajo de la empresa al 31.12.2011 es de -10.485,21 USD

INDICE DE LIQUIDEZ

El resultado de éste índice financiero significa que la empresa por cada dólar que debe, tiene 0,63 dólares del activo corriente para cubrir obligaciones a corto plazo, es decir la empresa no tiene liquidez

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS

Significa que la empresa obtuvo una rentabilidad del -5,59% en relación a los activos totales ya que en este año la compañía obtuvo pérdida.