

CHACON & DE LA PORTILLA CIA LTDA INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2012

En cumplimiento a lo estipulado en la cláusula vigésima segunda del Estatuto de la compañía y disposiciones de la Ley de Compañías se presenta el Informe de Gerencia correspondiente al año 2012, el mismo que contiene los siguientes aspectos:

1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios;
2. Gestión económica del año 2012;
3. Situación financiera de la compañía año 2012;
4. Perspectivas en el año 2013.

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

En el año 2012 se ha realizado una sesión de Junta de Socios, habiendo cumplido con la todas las resoluciones adoptadas.

2. GESTION ECONOMICA EN EL AÑO 2012

Las actividades de la compañía en el año 2012 se canalizaron hacia la Auditoría Externa habiendo firmado contratos de servicios profesionales con las siguientes empresas:

No.	NOMBRE EMPRESA	SERVICIO CONTRATADO
1	Comercial Hidrobo S.A.	Auditoría Externa
2	Automotores Hidrobo Estrada S.A. AUTHESA	Auditoría Externa
3	PROINTER Productos Internacionales S.A.	Auditoría Externa
4	INMOBUSINES S.A.	Auditoría Externa
5	DISME CIA.LTDA.	Auditoría Externa
6	Comercializadora de Insumos Florícolas "FLORALCOM" Cía. Ltda.	Auditoría Externa
7	REFERTOP S.A.	Auditoría Externa
8	MIRAGE S.A.	Auditoría Externa
9	MIRAMANS S.A.	Auditoría Externa

Como se observa de la información anterior el ámbito de acción de la Compañía Chacón & De la Portilla ha encaminado a mantener los clientes a los que se tenía en el año 2011, y conseguir nuevos clientes para los siguientes períodos.

3. SITUACION FINANCIERA DEL AÑO 2012.

Los estados financieros de la empresa Balances de Situación Financiera y de Resultados reflejan la labor y resultados obtenidos que en términos globales se presentan así:

Estado de Situación Financiera

Este estado financiero revela la situación económica financiera de la empresa al 31 de Diciembre del año 2012, siendo los rubros principales los siguientes:

CHACON & DE LA PORTILLA CIA LTDA						
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
ANÁLISIS COMPARATIVO 2012-2011						
ACTIVOS						
DETALLE	AÑO 2.012	AÑO 2.011	VARIACION	% DE VARIACION	% ACTIVOS 2012	% ACTIVOS 2011
ACTIVOS CORRIENTES:						
Caja y bancos	-	10.726,93	10.726,93	0,00%	0,00%	25,89%
Documentos y cuentas por cobrar:						
Otras cuentas por cobrar	4.662,38	6.753,81	2.091,43	-44,86%	60,34%	16,30%
Total activo corriente	4.662,38	17.480,74	12.818,36	-274,93%	60,34%	42,20%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.250,00	23.061,22	20.811,22	-924,94%	29,12%	55,67%
OTROS ACTIVOS	814,00	884,88	70,88	-8,71%	10,54%	0,00
Total Activos	7.726,38	41.426,84	33.700,46	-436,17%	100,00%	100,00%

En el año 2012 los activos disminuyeron en un 436,17% con relación al año 2011 debido principalmente a la disminución del activo circulante (Caja, bancos y propiedades, planta y equipo).

El pasivo de la compañía en el año 2012 representa el 0,00% del total del pasivo y del patrimonio, es decir al 31 de diciembre del 2012 no se registran pasivos en la compañía.

El patrimonio en el año 2012 disminuyó en un 74.22% en relación al año 2011.

CHACON & DE LA PORTILLA CIA LTDA						
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
ANÁLISIS COMPARATIVO 2012-2012						
PASIVOS Y PATRIMONIO						
DETALLE	AÑO 2.012	AÑO 2.011	VARIACION	% DE VARIACION	% PASIVOS MAS PATRIMONIO 2012	% PASIVOS MAS PATRIMONIO 2011
PASIVOS						
PASIVOS CORRIENTES:						
Documentos y cuentas por pagar:						
Otras cuentas por pagar	-	27.965,95	27.965,95	0,00%	0,00%	67,51%
Gastos acumulados:						
Total pasivo corriente	-	27.965,95	27.965,95	0,00%	0,00%	67,51%

PASIVOS A LARGO PLAZO	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL PASIVO	-	27.965,95	27.965,95	0,00%	0,00%	67,51%
PATRIMONIO						
Capital social	10.000,00	10.000,00	-	0,00%	129,43%	24,14%
Reserva legal	-	472,07	472,07	0,00%	0,00%	1,14%
Resultados	2.273,62	2.989,82	5.262,44	231,46%	-29,43%	7,21%
Total PATRIMONIO	7.726,38	13.460,89	5.734,51	-74,22%	100,00%	32,49%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.726,38	41.426,84	33.700,46	-436,17%	100,00%	100,00%

Estado de Resultados

CHACON & DE LA PORTILLA CIA LTDA						
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL						
ANÁLISIS COMPARATIVO 2012-2011						
DETALLE	AÑO 2.012	AÑO 2.011	VARIACION	% DE VARIACION	% INGRESOS 2011	% INGRESOS 2010
INGRESOS						
Ventas netas	24.292,86	44.520,57	-20.227,71	-83,27%	100,00%	100,00%
UTILIDAD BRUTA	24.292,86	44.520,57	-20.227,71	-83,27%	100,00%	100,00%
GASTOS DE OPERACIÓN:						
Gastos administrativos	(24.292,86)	(46.838,19)	22.545,33	-92,81%	-100,00%	-105,21%
Sub-total	(24.292,86)	(46.838,19)	22.545,33	-92,81%	-100,00%	-105,21%
UTILIDAD OPERACIONAL	-	(2.317,62)	2.317,62	0,00%	0,00%	-5,21%
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	-	(2.317,62)	2.317,62	0,00%	0,00%	-5,21%
Menos:						
15% Participación a trabajadores	-	-	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
25-24% Impuesto a la renta	-	-	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	(2.317,62)	2.317,62	0,00%	0,00%	-5,21%

Los ingresos por ventas en el año 2012 disminuyeron en USD 20.227,71 con relación al año 2011, con un 83,27% de disminución.

Los gastos disminuyeron del 105,21% en el 2011 al 100,00% en el 2012 con relación a los ingresos totales.

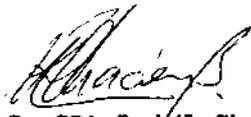
La pérdida del ejercicio en relación a los ingresos disminuyó del -5,21% en el 2011 al 0,00% en el 2012.

4. PERSPECTIVAS AÑO 2013

Espero para el año 2013 continuar colaborando con la empresa y mejorar los objetivos existentes que son cubrir otras provincias, otros servicios especialmente los aspectos administrativos.

Es cuanto puedo informar sobre el desarrollo de actividades del ejercicio económico del año 2012.

Atentamente,



Dr. CPA. Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL