

Ibarra 16 mayo del 2008

Doctora
María De la Portilla Vera
PRESIDENTA EJECUTIVA
CHACON & DE LA PORTILLA CIA. LTDA.
Presente.-

Pongo en su conocimiento y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de socios de la compañía el informe de comisario del ejercicio económico de 2007, en base al nombramiento hecho a mi persona en sesión del 02.05.2002 en cumplimiento a la Ley de Compañías y cláusula Vigésima Sexta del Estatuto de la Compañía, nombramiento que se mantiene hasta la fecha.

El informe de comisario se refiere al análisis financiero de la compañía y la verificación del cumplimiento de disposiciones de carácter legal, societario y otras leyes aplicables. Por lo tanto el informe lo he dividido en áreas de análisis así:

1. Aspecto Societario,
2. Análisis de los Estados financieros,
3. Índices financieros,
4. Conclusiones y recomendaciones.

1. ASPECTO SOCIETARIO

Sobre este aspecto comentaré lo siguiente:

- a) El administrador de la empresa en el año 2007 ha realizado dos sesiones de Junta General de Socios así:

30 de abril del 2007 donde se trató la aprobación de los estados financieros de la compañía, el informe del administrador e informe de comisario sobre el ejercicio económico del año 2006.

19 de octubre del 2007 donde se trató sobre el préstamo que realizó la Dra. María De la Portilla a la compañía para la adquisición de un vehículo marca TOYOTA RAV4 para uso de la empresa.
- b) El libro de actas de Junta General de socios se lleva debidamente foliado en hojas seguidas, sin espacios en blanco.
- c) No se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Socios sobre implementar las recomendaciones del informe de comisario del ejercicio económico del año 2006.

2. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONTROL INTERNO CONTABLE.

Todo el movimiento operacional de la compañía, se maneja en un sistema contable financiero denominado TINI, del no se tiene impreso los mayores de las cuentas mensualmente.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.

A este Estado Financiero que presenta la situación económica financiera de la empresa al 31 de Diciembre del año 2007, se va a realizar un análisis vertical de la estructura de los rubros principales que lo integran, así:

ACTIVOS	VALOR	%	PASIVOS Y PATRIMONIO	VALOR	%
Activos Corrientes	6.367,61	16,43%	Pasivos Corrientes	24.391,65	62,93%
Propiedad, planta y equipo	55.324,53		PATRIMONIO		
Depreciación acumulada	-22.931,58		Capital social	10.000,00	25,80%
Propiedades, planta y equipo neto	32.392,95	83,57%	Resultados	4.088,44	10,55%
			Reservas	280,47	0,72%
TOTAL ACTIVOS	38.760,56	100%	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	38.760,56	100%

De los datos del Estado de situación financiera podemos concluir que el porcentaje más alto de los activos lo forma el rubro de propiedades planta y equipo con un 83,57%, lo que significa que la empresa no cuenta con una buena solvencia al 31.12.2007.

ESTADO DE RESULTADOS

Este estado financiero revela los resultados económicos obtenidos por la empresa en el periodo del 01.01.2007 al 31.12.2007, siendo los rubros principales los siguientes:

INGRESOS	36.575,28	100%
Ingresos Ordinarios	36.575,28	100,00%
GASTOS	30.400,06	100%
GASTOS DE ADMINISTRACION		
Gastos de Personal	15.157,63	49,86%
Honorarios Profesionales Contratados	2.224,00	7,32%
Gastos Generales	8.067,05	26,54%
Depreciación y Amortización	4.836,34	15,91%
Gastos Financieros	115,04	0,38%
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	6.175,22	16,88%

15 % Participación Trabajadores	926,28	
Gastos no deducibles	172,63	
Impuesto a la Renta	1.355,39	
Apropiación de la Reserva Legal	194,68	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	3.698,87	

Los datos del Estado de Resultados presentado indica que la compañía ha obtenido una utilidad antes del pago de impuestos y participación a los trabajadores de 6.175,22 dólares, la cual representa el 16,88% de los ingresos totales recibidos en el año 2007, lo que significa que ha existido una buena gestión en este año.

3. INDICES FINANCIEROS

A los estados financieros presentados podemos hacer el siguiente análisis financiero en base a índices o razones financieras así:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ.-		0,26
Activo corriente	6.367,61	
Pasivo corriente	24.391,65	
CAPITAL DE TRABAJO		-18.024,04
Activo corriente	6.367,61	
- Pasivo corriente	24.391,65	
ÍNDICE DE RENTABILIDAD	0,17	16,88%
Utilidad bruta	6.175,22	
Ventas netas	36.575,28	
RENDIMIENTO DEL CAPITAL SOCIAL	0,26	25,74%
Utilidad neta	3.698,87	
Patrimonio	14.368,91	

- a) **Índice de liquidez.-** Presenta una razón de 0.26 lo que significa que la empresa no está en posibilidad de cubrir sus deudas de corto plazo o corrientes en el plazo de un año, es decir por cada dólar de deuda corriente la empresa tiene 0,26 dólares para pagarla.
- b) **Capital de trabajo.-** Presenta un valor negativo de -18.024.04 dólares significa que la empresa no cuenta con liquidez para seguir trabajando.

- c) **Índice de rentabilidad.** En este año la rentabilidad es del 16,88% con respecto al total de los ingresos.
- d) **Rendimiento del capital social.-** Los ingresos que ha obtenido la compañía han sido suficientes para cubrir todos los gastos, en este año se logra un 25,74% de rentabilidad con respecto del capital.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- a) La compañía en el año 2007 su trabajo a estado enfocado básicamente a prestar servicios de Auditoría Externa, a excepción de la Empresa Comercibarra en la cual se ha realizado el trabajo de Comisaría.
- b) Al igual que en años anteriores los bienes de la empresa Propiedades, Planta y Equipo no están asegurados contra todo tipo de siniestros, excepto el vehículo adquirido en el mes de octubre para uso de la empresa el cual está asegurado con Seguros Interoceánica.
- c) En el seguimiento de recomendaciones al informe de Comisario del año 2006 se determinó que no se ha dado cumplimiento a las mismas.

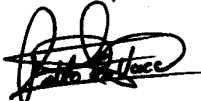
RECOMENDACIONES

El señor Gerente cumpla con las recomendaciones del informe de Comisario del año 2006 que se mantienen dada la importancia que implica su cumplimiento, a continuación se transcribe las emitidas en el año 2006.

- a) Realizar una planificación de las labores a desarrollar sujetándose a ésta cuando se vaya a las empresas a fin de optimizar tiempo y costos.
- b) Se cotice la mejor tasa y se contrate los seguros para los bienes de la empresa.

Es cuanto puedo informar sobre el desarrollo de actividades del ejercicio económico del año 2007.

Atentamente,



Dr. C.P.A Pablo Vaca Flores
Reg. Prof. 34629
COMISARIO

**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
LIBERTAD**
Sr. Ernesto Herrera