

Ibarra 25 Abril del 2007

Doctora  
María De la Portilla Vera  
**PRESIDENTA EJECUTIVA**  
**CHACON & DE LA PORTILLA CIA. LTDA.**  
Presente.-

Pongo en su conocimiento y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de socios de la compañía el informe de comisario del ejercicio económico de 2006, en base al nombramiento hecho a mi persona en sesión del 02.05.02 en cumplimiento a la Ley de Compañías y cláusula Vigésima Sexta del Estatuto de la Compañía, nombramiento que se mantiene hasta la fecha.

El informe de comisario se refiere al análisis financiero de la compañía y la verificación del cumplimiento de disposiciones de carácter legal, societario y otras leyes aplicables. Por lo tanto el informe lo he dividido en áreas de análisis así:

1. Aspecto Societario,
2. Análisis de los Estados financieros,
3. Índices financieros,
4. Conclusiones y recomendaciones.

#### **1. ASPECTO SOCIETARIO**

Sobre este aspecto comentaré lo siguiente:

- a) El administrador de la empresa en el año 2006 ha realizado dos sesiones de Junta General de Socios así:  
  
02 de septiembre del 2006 donde se trató la aprobación de los estados financieros de la compañía, el informe del administrador e informe de comisario sobre el ejercicio económico del año 2005.
- b) El libro de actas de Junta General de socios se lleva debidamente foliado en hojas seguidas, sin espacios en blanco.
- c) No se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Socios sobre implementar las recomendaciones del informe de comisario del ejercicio económico del año 2005.

## 2. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1 CONTROL INTERNO CONTABLE.

Todo el movimiento operacional de la compañía, se maneja en un sistema contable financiero denominado TINI, del cual únicamente existe impreso el Diario General.

### 2.2 ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.

A este Estado Financiero que presenta la situación económica financiera de la empresa al 31 de Diciembre del año 2006, se va a realizar un análisis vertical de la estructura de los rubros principales que lo integran, así:

ACTIVOS	VALOR	%	PASIVOS Y PATRIMONIO	VALOR	%
Activos Corrientes	7,065.91	53.76%	Pasivos Corrientes	2,057.68	15.66%
Propiedad, planta y equipo	24,172.03		<b>PATRIMONIO</b>		
Depreciación acumulada	-18,100.14		Capital social	10,085.79	76.74%
Propiedades, planta y equipo neto	6,071.89	46.20%	Resultados	999.23	7.60%
Otros activos neto	4.90	0.04%			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>13,142.70</b>	<b>100%</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>13,142.70</b>	<b>100%</b>

De los datos del Estado de situación financiera podemos concluir que el porcentaje más alto de los activos lo forma el rubro de Activos Corrientes con un 53,76%, lo que significa que la empresa cuenta con una buena solvencia al 31.12.06.

### 2.3 ESTADO DE RESULTADOS

Este estado financiero revela los resultados económicos obtenidos por la empresa en el periodo del 01.01.2006 al 31.12.2006, siendo los rubros principales los siguientes:

<b>INGRESOS</b>	<b>34,120.98</b>	<b>100%</b>
Ingresos Ordinarios	34,035.08	99.75%
Ingresos Extraordinarios	85.90	0.25%
<b>(-) Egresos</b>	<b>31,732.73</b>	<b>100%</b>
Gastos de Administración	15,235.42	48.01%
Honorarios Profesionales Contratados	6,379.11	20.10%
Gastos Generales	8,440.08	26.60%
Depreciación y Amortización	1,559.66	4.91%
Gastos Financieros	118.46	0.37%

<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2,388.25</b>	<b>7.00%</b>
15 % Participación Trabajadores	358.24	
Gastos no deducibles	109.64	
Amortización Pérdida años anteriores	535.00	
Impuesto a la Renta	401.16	
Apropiación de la Reserva Legal	81.44	
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>1,012.41</b>	

Los datos del Estado de Resultados presentado indica que la compañía ha obtenido una utilidad antes del pago de impuestos y participación a los trabajadores de 2.388,25 dólares, la cual representa el 7.00% de los ingresos totales recibidos en el año 2006

El rubro de gastos representa el 93,00% que es muy elevado y no deja margen para generar utilidades en un porcentaje que justifique la gestión realizada.

### 3. INDICES FINANCIEROS

A los estados financieros presentados podemos hacer el siguiente análisis financiero en base a índices o razones financieras así:

<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ.-</b>		<b>3.43</b>
Activo corriente	7,065.91	
Pasivo corriente	2,057.37	
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>		<b>5,008.23</b>
Activo corriente	7,065.91	
- Pasivo corriente	2,057.68	
<b>ÍNDICE DE RENTABILIDAD</b>	<b>0.07</b>	<b>7.00</b>
Utilidad bruta	2,388.25	
Ventas netas	34,120.98	
<b>RENDIMIENTO DEL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>0.09</b>	<b>9.13</b>
Utilidad neta	1,012.41	
Patrimonio	11,085.02	

- a) **Índice de liquidez.-** Presenta una razón de 2.07 lo que significa que la empresa esta en posibilidad de cubrir sus deudas de corto plazo o corrientes en el plazo de un año, es decir por cada dólar de deuda corriente la empresa tiene 3,43 dólares para pagarla.
- b) **Capital de trabajo.-** Presenta un valor positivo de 5.008.23 dólares significa que la empresa cuenta con buena liquidez para seguir trabajando.

- c) **Índice de rentabilidad.** En este año la rentabilidad es del 7,00% con respecto al total de los ingresos.
- d) **Rendimiento del capital social.-** Los ingresos que ha obtenido la compañía han sido suficientes para cubrir todos los gastos, en este año se logra un 9.13% de rentabilidad con respecto del capital.

#### 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

##### 4.1 CONCLUSIONES

- a) La empresa esta restringida en la cobertura de servicios, pues ha limitado su acción al campo de la auditoría externa, y a la provincia de Imbabura tratando de afirmarse en esta provincia
- b) Los bienes de la empresa Propiedades, Planta y Equipo no están asegurados contra todo tipo de siniestros.
- c) No se ha dado cumplimiento a las recomendaciones del informe de comisario del año 2005 que fueron resolución de la Junta General de socios.

##### 4.2 RECOMENDACIONES

El señor Gerente cumpla con las recomendaciones del informe de Comisario del año 2005 que las transcribo a continuación.

- a) Realizar una análisis de costos de mano de hora/ hombre para el pago de honorarios al personal de auditores que colaboran con la empresa, a fin de establecer presupuestos reales en las ofertas y contratos a suscribirse.
- b) Realizar una planificación de las labores a desarrollar sujetándose a ésta cuando se vaya a las empresas a fin de optimizar tiempo y costos.
- c) Se cotice la mejor tasa y se contrate los seguros para los bienes de la empresa.

Es cuanto puedo informar sobre el desarrollo de actividades del ejercicio económico del año 2006.

Atentamente,



Dr. C.P.A. Pablo Arias Salgado

**COMISARIO**