

INFORME ANUAL DE LABORES 2015

Quito, marzo 18 del 2016

Señores Accionistas:

Mediante el presente me permito elevar a su consideración en Informe de gerencia del ejercicio fiscal 2015 de INDUSTRIAS METALICAS VERGARA INDUMEVER CIA. LTDA.

Me es grato hacerles conocer que los resultados del ejercicio 2015 han sido altamente satisfactorios, obteniendo un incremento en las ventas del 47.20% en relación al año 2014, pasando de \$ 1'142.146,29 en el 29014 a \$ 1'681.140,04, constituyéndose en el año de mayor ventas en la historia de la Empresa.

El promedio mensual de ventas en el primer semestre es de \$30.250,00 y en el segundo semestre de 98.000,00 Este crecimiento se dio básicamente en el segundo semestre del 2015, con excepción de los meses de junio y diciembre de 2015 donde las ventas ascendieron al valor de \$ 440.000,00. En cada mes; lo cual ha permitido los resultados presentados en los estados financieros.

En el mes de junio sobresalen las ventas por una venta a la CNT por \$ 260.000 y la EPMAPS por \$ 60.000; en el mes de diciembre las ventas crecieron por la facturación a la CNT \$ 67.000,00; a la SELEC EP \$ 70.000,00; y la EPMAPS \$ 170.000,00.

El costo de ventas del 2015 ascendió a \$ 993.376,82 y en el 2014 fue de \$ 689.513,54 es decir con un incremento del 44%; por consiguiente resultó inferior en un 3% al incremento en ventas que es del 47%.

Los Gastos de Administración y Ventas prácticamente se ha mantenido en el mismo nivel del 2014; esto es, \$ 310.424,67 en el 2015 y \$ 313.394,20 en el 2014.

En el caso de los Gastos Financieros, han disminuido de \$ 49.525,87 en el 2014 a \$ 45.000,00 en el 2015.

31.077,48 en el 2015, es decir una reducción del 37%, esto debido a que en septiembre de 2016 ya se termina de pagar el préstamo de \$ 580.0000,00 concedido por el Banco de Guayaquil para la adquisición del inmueble de la Empresa y consiguientemente el costo financiero en los últimos meses es menor.

Es necesario dejar constancia del esfuerzo que ha realizado la Administración para cumplir con esta obligación financiera que por el alto costo de amortización de esta deuda, generó dificultades en administrar el flujo de recursos. Una vez cancelada esta obligación bancaria iniciaremos a cancelar los préstamos otorgados por los señores Socios de la Empresa.

A continuación se presenta un resumen del comportamiento financiero de la Compañía e el ejercicio 2015, comparado con el 2014:

Diciembre 31,	2015	2014
TOTAL INGRESOS GRAVADOS DEL EJERCICIO	1,687,450.66	1,144,557.71
COSTO DE VENTAS	993,376.82	689,513.54
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	310,424.67	303,394.20
GASTOS FINANCIEROS	31,077.48	49,525.87
UTILIDAD DEL EJERCICIO	352,571.69	102,124.10
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	52,885.75	15,318.62
GASTOS NO DEDUCIBLES	4,351.73	18,755.90
UTILIDAD GRAVABLE	351,351.73	105,561.39
TASA DEL IMPUESTO A LA RENTA	22%	22%
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	66,888.29	23,223.50
UTILIDAD NETA PARA ACCIONISTAS	232,797.65	63,581.98

La situación financiera de la Empresa para el 2015, de manera general presenta una estructura muy diferente al año 2014, donde se nota una disminución del 73% en la disponibilidad monetaria y un incremento del 500% en la cuentas por cobrar clientes; que han afectado a que el activo corriente crezca en un 90% con relación al 2014.

Igualmente el pasivo ha sufrido fuertes variaciones en cada una de las partidas concluyendo con un pasivo corriente incrementado en un 146% en relación al

2014; el pasivo no corriente prácticamente se ha mantenido igual y el Patrimonio, se incrementó en un 42% principalmente por la utilidad obtenida en el 2015.

Me permito poner a su consideración los resultados de los principales indicadores financieros, sobresaliendo nuestro alto índice de endeudamiento que esperamos superarlo y cubrir los compromisos bancarios en el ejercicio 2015 para en lo posterior cubrir las deudas que mantiene la Empresa con sus socios principales.

DESCRIPCION	FORMULA APLICADA	31-dic-15	DEFINICION
INDICE DE SOLVENCIA	Activo Corriente / Pas. Corriente	0.94	Esta razón es la que mide la capacidad de la empresa cuando esta solicita un crédito a corto plazo, es decir, mide la habilidad para cubrir sus deudas y obligaciones a corto plazo
INDICE SOLVENCIA INMEDIATA (o Prueba Acida)	Act. Corriente - Inventarios / Pas. Corriente	0.77	Esta razón mide la capacidad de la empresa respecto a sus deudas a corto plazo y/o a su habilidad de pagar sus deudas y obligaciones cuando esas vencen, con base a sus cuentas y documentos por cobrar a corto plazo
INDICE DE LIQUIDEZ	Activo Disponible / Pas. Corriente	0.04	Esta razón mide la capacidad que tiene la empresa para cubrir sus deudas a corto plazo en forma inmediata, es decir, debe cubrir sus deudas en base a su disponible (caja, bancos, valores negociables).
INDICE DE ENDEUDAMIENTO SOBRE EL ACTIVO	Pasivo Total / Activo Total	0.583	Presenta el grado de participación de los acreedores en los activos.
INDICE ESTRUCTURAL	Pasivo Total / Patrimonio	0.625	Presenta el grado de participación de los acreedores en el Patrimonio.
CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pas. Corriente	-38,009.36	Este índice indica la cantidad con la que cuenta la empresa para realizar sus operaciones normales, después de haber cubierto sus obligaciones a corto plazo.
MARGEN DE UTILIDAD DE ACCION	Utilidad Neta/Número de Acciones	4.10	Corresponde a la utilidad que le representa a cada uno de los socios de acuerdo al número de acciones en su poder.
MARGEN DE UTILIDAD EN VENTAS	Utilidad Neta/Ventas	0.14	Corresponde a la utilidad que le representa a la Empresa con relación a las ventas totales.

En el tema de seguridad y salud ocupacional, y disposiciones del Ministerio de Relaciones Laborales, la Empresa dispone de los respectivos Reglamentos de Trabajo y de Seguridad y Salud Ocupacional.

Adicionalmente se ha concluido la implementación del Sistema de Gestión de Prevención en el Trabajo SGP.

En el tema laboral, la Empresa viene cumpliendo adecuadamente con las disposiciones que regulan la relación laboral con empleados y trabajadores, cancelando sueldos superiores a los mínimos sectoriales, todos los trabajadores y empleados cuentan con su respectivo contrato de trabajo debidamente legalizados ante el Ministerio del Ramo y dando cumplimiento estricto a las disposiciones y regulaciones del Instituto Ecuatoriano de seguridad social, lo cual nos permite contar con un clima laboral estable.

Finalmente, quiero dejar constancia de mi agradecimiento, por la confianza depositada en la administración, quienes nos comprometemos a continuar trabajando con la misma mística y compromiso para lograr mejores rendimientos y rentabilidad de nuestras inversiones. *R.*



MARIA BELÉN CHONATA M.

GERENTE GENERAL

INDUMEVER CIA. LTDA.