

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1984

|                                                                                          |                      |                                         |                        |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>INMOBILIARIA MARIA DE LOS ANGELES C.A. |                      | Siglas:                                 | R.U.C.<br>099029943001 | No. Expediente:<br>8793-16 |
| PRINCIPAL                                                                                | Ciudad:<br>GUAYAQUIL | Calle y No.<br>CUENCA # 210 Y E. ALFARO | Teléfono:<br>404220    | Casilla:<br>7263           |
| SUCURSALES                                                                               |                      |                                         |                        |                            |

Periodo del Balance:  
De: 1 de ENERO de 19 84; Al 31 de DICIEMBRE de 19 84

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                    | No PASAPORTE              | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|
| Presidente                       |                            |                           |              |
| Vicepresidente                   |                            |                           |              |
| Gerente (s)                      | ALEJANDRO MUÑOZ USCOCOVICH | 09-00511734               | ECUATORIANO  |
| Directores o vocales principales |                            |                           |              |
| Directores o vocales suplentes   |                            |                           |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                    | DIRECCION Y TELEFONO      |              |
| Principal                        | NATALIA JORDAN COMINEL     | URD.C. 3era # 715 Y FIGUS |              |
| Suplente                         |                            | 383942                    |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                            |                           |              |

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                                                  |                            |               |                         |
|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------------|
| Nombre (s)                                       | ALEJANDRO MUÑOZ USCOCOVICH | Nacionalidad: | ECUATORIANO             |
| Cargo (s)                                        | GERENTE                    |               |                         |
| Fecha de nombramiento                            |                            | Periodo:      | MARZO 9/82 A MARZO 9/87 |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA |                            |               |                         |

COMPAÑIAS ETRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR |                             |
| Nosmbre (s)                                    | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es)                   | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Denominación de la persona jurídica:  | ECUATORIANA            |
| NORMA SERRANO DE GARZON               |                        |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad           |
|                                       | URDESA C. ILANES # 102 |
| DIRECCION:                            |                        |

|                         |                             |                             |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tiene Auditoría Externa | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Nombre o denominación | Dirección |
|-----------------------|-----------|

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

|                                                       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La Compañía está amparada por:                        |                                                                                                                                            |
| LEY DE FOMENTO:                                       | Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                          | Fecha                                                                                                                                      |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                            | COMERCIO DE GUAYAQUIL                                                                                                                      |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                    |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                    |

|                           |     |                       |       |
|---------------------------|-----|-----------------------|-------|
| Recibido hoy día          | de  | de 19                 | a las |
| de la                     | con | anexos constantes en: |       |
| Fojas útiles.- CERTIFICO. |     |                       |       |

FERNANDO NUREZ LOQUE  
27 ABR. 1985

EL SECRETARIO



**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL.....DE..... DE 198.....**

|                                                 |                                                            |                             |                          |                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                            |                             |                          |                      |
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                                            |                             |                          |                      |
| 1101                                            | Caja y Bancos                                              |                             |                          |                      |
| 1102                                            | Inversiones temporales                                     |                             |                          |                      |
| 1103                                            | Cuentas por cobrar clientes                                |                             |                          | 2'211.064.08         |
| 1104                                            | Documentos por cobrar clientes                             |                             |                          |                      |
| 1105                                            | Documentos descontados                                     |                             |                          |                      |
| 1106                                            | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                   |                             |                          |                      |
| 1107                                            | Inventario materia prima                                   |                             |                          |                      |
| 1108                                            | Inventario productos en proceso                            |                             |                          |                      |
| 1109                                            | Inventario productos terminados                            |                             |                          |                      |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                        |                             |                          |                      |
| 1111                                            | Inventario mercaderías en almacén                          |                             |                          |                      |
| 1112                                            | Semovientes para venta                                     |                             |                          |                      |
| 1113                                            | Sementeras                                                 |                             |                          |                      |
| 1114                                            | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta          |                             |                          |                      |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                         |                             |                          |                      |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                    |                             |                          |                      |
| 1117                                            | Menos: Provisión baja inventarios                          |                             |                          |                      |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                             |                             |                          |                      |
| 1119                                            | Depósitos previos                                          |                             |                          |                      |
| 1120                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores Cuentas por liquidar |                             |                          | 1'006.200.00         |
| 1121                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |                      |
| 1122                                            | Pagos anticipados a proveedores                            |                             |                          |                      |
| 1123                                            | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                             |                          |                      |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses                             |                             |                          |                      |
| 1125                                            | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                             |                          |                      |
| 1126                                            | Accesorios de oficina en existencia                        |                             |                          |                      |
| 1127                                            | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                             |                          |                      |
| 1128                                            | Otros activos corrientes (adjuntar detalle) OTROS GASTOS   |                             |                          | 122.220.00           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                            |                             |                          | <b>3'339.484.08</b>  |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                            | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |                      |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                         |                             |                          | 3'198.092.00         |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                             |                          |                      |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                    |                             |                          |                      |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                  | 3'628.591.66                | 277.664.84               | 3'350.926.82         |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                        |                             |                          |                      |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                          |                             |                          |                      |
| 1210                                            | Vehículos                                                  |                             |                          |                      |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                              |                             |                          |                      |
| 1214                                            | Semovientes                                                |                             |                          |                      |
| 1216                                            | Plantaciones                                               |                             |                          |                      |
| 1218                                            | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                             |                          |                      |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                                            | <b>Valor de Revalúo</b>     | <b>Deprec. acumulada</b> |                      |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                 |                             |                          |                      |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                |                             |                          |                      |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                             |                          |                      |
| 1226                                            | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                             |                          |                      |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                            |                             |                          |                      |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                             |                          |                      |
| 1302                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |                      |
| 1303                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |                      |
| 1304                                            | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                             |                          |                      |
| 1305                                            | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                             |                          |                      |
| 1306                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |                      |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                            | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |                      |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                          |                             |                          |                      |
| 1403                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |                      |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |                                                            | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |                      |
| 1501                                            | Gastos de organización y reorganización                    |                             |                          | 1'111.446.00         |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                       |                             |                          |                      |
| 1505                                            | Pagos anticipados a largo plazo                            |                             |                          | 2'220.000.00         |
| 1507                                            | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                             |                          |                      |
| 1508                                            | Comisión de riesgo cambiario                               |                             |                          |                      |
| 1509                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |                      |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                            |                             |                          |                      |
| 1601                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                             |                          |                      |
| 1602                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |                      |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                            |                             |                          | <b>9'880.464.82</b>  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                            |                             |                          | <b>13'219.948.90</b> |



|                                                                         |  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                        |  |                      |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>                                           |  |                      |
| 2101 Proveedores en el país                                             |  |                      |
| 2102 Proveedores en el exterior                                         |  |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                              |  |                      |
| 2104 Bancos privados moneda nacional                                    |  |                      |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera                                  |  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |  | 6'797.145.00         |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |  |                      |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional                   |  |                      |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |  |                      |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |  |                      |
| 2111 15o/o para trabajadores <b>CUENTAS POR PAGAR</b>                   |  | 234.000.00           |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar                                      |  |                      |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar                                       |  |                      |
| 2114 Intereses acumulados por pagar                                     |  |                      |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar                                      |  |                      |
| 2116 Seguro Social por pagar                                            |  |                      |
| 2117 Acreedores diversos                                                |  | 5'195.663.36         |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                           |  | <b>12'226.808.36</b> |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                        |  |                      |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |  |                      |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios                               |  | 145.767.08           |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar                                      |  |                      |
| 2204 Previsión para indemnizaciones                                     |  |                      |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios                                  |  |                      |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación                             |  |                      |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |  |                      |
| 2208 Préstamos de la casa matriz                                        |  |                      |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas                                |  |                      |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar                                 |  |                      |
| 2211 Otros (adjuntar detalle)                                           |  |                      |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>                                            |  |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                            |  |                      |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año                                 |  |                      |
| 2304 Otros (adjuntar detalle)                                           |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                      |  | <b>145.767.08</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                     |  | <b>12'372.575.44</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                               |  |                      |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                                                   |  |                      |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |  | 500.000.00           |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                          |  |                      |
| 3103 Menos: Acciones propias adquiridas                                 |  |                      |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado                                  |  |                      |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>                                         |  |                      |
| 3201 Revalorización de terrenos                                         |  | 587.770.23           |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos                              |  |                      |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos                                   |  |                      |
| 3204 Otros (adjuntar detalle)                                           |  |                      |
| <b>33. RESERVAS</b>                                                     |  |                      |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |  |                      |
| 3302 Reserva estatutaria                                                |  |                      |
| 3303 Reserva facultativa                                                |  |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                   |  |                      |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |  | ( 244.409.01 )       |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |  | 4.012.24             |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                            |  | <b>847.373.46</b>    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                               |  | <b>13'219.948.90</b> |



FERNANDO MONTEALEGRO  
27 ABR. 1985

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |



## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1988.

|      |                                                          |                                                                    |              |              |
|------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                            |                                                                    | 1'440.000.00 | 1'440.000.00 |
|      | 5001                                                     | En el país                                                         | 1'440.000.00 |              |
|      | 5002                                                     | En el exterior                                                     |              |              |
|      | 5003                                                     | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |              |              |
|      | 5004                                                     | Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |              |              |
|      | VENTAS NETAS                                             |                                                                    |              |              |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)  |                                                                    |              |              |
|      | 5101                                                     | Inventario inicial                                                 |              |              |
|      | 5102                                                     | Compras                                                            |              |              |
|      | 5103                                                     | Menos: Inventario final                                            |              |              |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) |                                                                    |              |              |
|      | 5201                                                     | Materias primas:                                                   |              |              |
|      | 5202                                                     | Inventario inicial                                                 |              |              |
|      | 5203                                                     | Más: Compras                                                       |              |              |
|      | 5204                                                     | Menos: Inventario final                                            |              |              |
|      | 5205                                                     | Mano de obra directa                                               |              |              |
|      | 5206                                                     | Gastos de fabricación:                                             |              |              |
|      | 5207                                                     | Depreciación maquinaria y equipos                                  |              |              |
|      | 5208                                                     | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |              |              |
|      | 5209                                                     | Mano de obra indirecta                                             |              |              |
|      | 5210                                                     | Suministros y Materiales                                           |              |              |
|      | 5211                                                     | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |              |              |
|      | 5212                                                     | Aportes IESS y beneficios sociales                                 |              |              |
|      | 5213                                                     | Mantenimiento y reparaciones                                       |              |              |
|      | 5214                                                     | Impuestos a la producción y otros                                  |              |              |
|      | 5215                                                     | Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |              |              |
|      | 5216                                                     | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |              |              |
|      | 5217                                                     | Inventario inicial de productos en proceso                         |              |              |
|      | 5218                                                     | Menos: Inventario final de productos en proceso                    |              |              |
|      | 5219                                                     | Inventario inicial de productos terminados                         |              |              |
|      | 5220                                                     | Menos: Inventario final de productos terminados                    |              |              |
|      | 5221                                                     | Otros costos de ventas                                             |              |              |
|      | UTILIDAD BRUTA                                           |                                                                    |              | 1'440.000.00 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                         |                                                                    |              |              |
|      | 5301                                                     | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |              |              |
|      | 5302                                                     | Comisiones a empleados y particulares                              |              |              |
|      | 5303                                                     | Publicidad y propaganda                                            |              |              |
|      | 5304                                                     | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |              |              |
|      | 5305                                                     | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |              |              |
|      | 5306                                                     | Otros                                                              |              |              |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                   |                                                                    |              | 840.390.43   |
|      | 5401                                                     | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        |              |              |
|      | 5402                                                     | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |              |              |
|      | 5403                                                     | Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)               | 122.220.00   |              |
|      | 5404                                                     | Amortización de intangibles y diferidos                            |              |              |
|      | 5405                                                     | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               | 128.070.43   |              |
|      | 5406                                                     | Contribución Superintendencia de Compañías                         |              |              |
|      | 5407                                                     | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           |              |              |
|      | 5408                                                     | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |              |              |
|      | 5409                                                     | Otros                                                              | 590.100.00   |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                          |                                                                    |              |              |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                       |                                                                    |              |              |
|      | 5501                                                     | Intereses, comisiones                                              |              |              |
|      | 5502                                                     | Otros gastos financieros                                           |              |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO             |                                                                    |              |              |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                |                                                                    |              | 587.770.23   |
|      | 5601                                                     | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |              |              |
|      | 5602                                                     | Subsidios recibidos                                                |              |              |
|      | 5603                                                     | Venta de activos fijos                                             |              |              |
|      | 5604                                                     | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |              |              |
|      | 5605                                                     | Ganancias en cambios                                               |              |              |
|      | 5606                                                     | Otros                                                              |              |              |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                                                                    |              | 1'183.367.56 |
|      | 5701                                                     | Pérdida en venta de activos                                        |              |              |
|      | 5702                                                     | Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |              |              |
|      | 5703                                                     | Otros gastos (adjuntar detalle)                                    | 1'183.367.56 |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:               |                                                                    |              | 4.012.24     |
|      |                                                          | 15o/o para trabajadores                                            | 601.84       |              |
|      |                                                          | Impuesto a la Renta                                                |              |              |
| 5801 | UTILIDAD NETA                                            |                                                                    |              | 3.410.40     |

Los Infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg No. 8622

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                 |              |                |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | C. I. I. U.  | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA MARIA DE LOS ANGELES C.A.          | 099029943001 | 8793-76        |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                         |            |            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                 |            | 255.590.99 |
| 6001 Capital social                                     | 500.000.00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                 |            |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                  |            |            |
| 6004 Reserva Legal                                      |            |            |
| 6005 Otras Reservas                                     |            |            |
| 6006 Superávit de capital                               |            |            |
| 6007 Utilidades retenidas                               |            |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                         | 244.409.01 |            |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO            |            | 587.770.23 |
| 62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:     |            |            |
| 6201 Reserva Legal                                      |            |            |
| 6202 Otras reservas                                     |            |            |
| 6203 Superávit por revalorización                       | 587.770.23 |            |
| 6204 Utilidades retenidas                               |            |            |
| 63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                 |            | 4.012.24   |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio            | 4.012.24   |            |
| 6302 Menos: dividendos                                  |            |            |
| 6303 Más: superávit de capital del período              |            |            |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:               |            |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores |            |            |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                   |            |            |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                          |            | 847.373.46 |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

|                                               |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|
| Reserva Legal                                 |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos                                    |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades retenidas                          |  |  |
| RESERVA LEGAL:                                |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                 |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: Revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final.                                  |  |  |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                      |  |  |
| Utilidad neta del ejercicio                                                 |  |  |
| Más:                                                                        |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación                                                |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos                                            |  |  |
| Menos:                                                                      |  |  |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias |  |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos                                           |  |  |
| TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES                                   |  |  |
| OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                                    |  |  |
| 7101 Venta de Activos fijos                                                 |  |  |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                    |  |  |
| 7103 Aumento de capital social                                              |  |  |
| 7104 Incremento del superávit de capital                                    |  |  |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                              |  |  |
| 7106 Otros.                                                                 |  |  |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                                         |  |  |
| B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                                               |  |  |
| 7201 Dividendos pagados                                                     |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos                                                |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                      |  |  |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                    |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |  |  |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                                          |  |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                                  |  |  |
| 7208 Otros                                                                  |  |  |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)                               |  |  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                     |  |  |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                             |  |  |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                     |  |  |





|                                            |              |                |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U.     | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA MARIA DE LOS ANGELES C.A.     | 099029943001 | 8793-76        |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De                      a                      de 198

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA  |            | TOTAL        |
|----------------------------|--------------|------------|--------------|
|                            | NACIONAL     | EXTRANJERA |              |
| 10. COMPRAS                |              |            |              |
| 10.0 Materia Prima         |              |            |              |
| 10.1 Mercadería            |              |            |              |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |              |            |              |
| 10.3 Donaciones realizadas |              |            |              |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |              |            |              |
| 20.0 Patentes y Marcas     |              |            |              |
| 20.1 Asistencia Técnica    |              |            |              |
| 20.2 Otros                 |              |            |              |
| 30. VENTAS                 | 1'440.000.00 |            | 1'440.000.00 |
| 30.0 Materias Primas       |              |            |              |
| 30.1 Productos Terminados  |              |            |              |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |              |            |              |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |              |            |              |
| 40.1 Patentes y Marcas     |              |            |              |
| 40.2 Asistencia Técnica    |              |            |              |
| 40.3 Otros                 |              |            |              |
|                            |              |            |              |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |
|                          |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐NO☐

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos Propios o/o Prestados o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐Racionalización☐Reposición☐