

Guayaquil, Mayo 28 del 2001

Señores

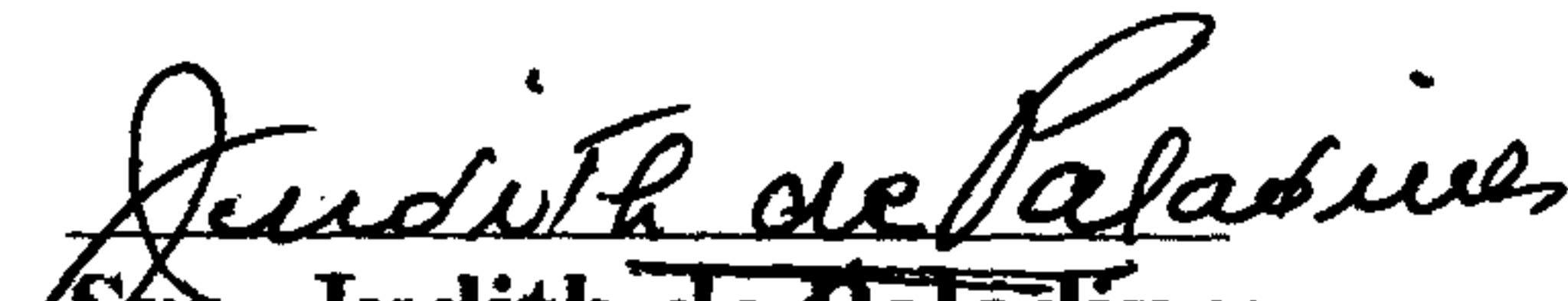
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JUDIPA S.A.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar la memoria de mi gestión Administrativa del Ejercicio Económico de 2000.

1. Como ustedes saben que la Cía. no tiene otra actividad que es una propiedad Inmueble que esta arrendada bajo un cano de alquiler por que así lo han dispuesto los accionistas de la compañía .
2. Por lo tanto se ha cumplido con las metas y los objetivos planificados.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Como su única fuente de recursos es la propiedad Inmueble, esto no da lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales, pues en la Cía. no hay producción, ni comercialización comparados con años anteriores.
5. Al hacer un análisis de la Situación Financiera de la empresa; debo indicar se ha procedido a contabilizar el avalúo comercial de cada propiedad, de acuerdo a los incrementos realizados por la M.I. Municipalidad. También se ha aplicado la NEC 17 en los Activos y Pasivos no monetarios. El Estado de resultado arroja una utilidad del Presente Ejercicio del 2000.
6. La utilidad del presente ejercicio se enviara a una cuenta de utilidades no distribuidas hasta que los socios indiquen su reparto.
7. Mi recomendación es el cuidado de la propiedad, la adecuación necesaria para que se genere mayores ingresos.

Atentamente,


Sra. Judith de Paladines

**Presidenta
Inmobiliaria JUDIPA S.A.**

18 JUN. 2001

