

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMERCIALIZADORA DE EMPRESAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
 AÑO 1983

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JUDIPA S.A.			Número del Expediente 8791 - 76	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax -	
05 CALLE Costanera B No. 640 y Ficus - Urdesa		06 Número 640	07 Casilla -	08 Teléfono 385911
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUDITH VALLAZA VDA. DE PALADINES			10 Cargo Presidente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo -	13 R.N.A.E. -
Directivo 2	Administrativo -	Producción -	Otros 1	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'377.217	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	13'925.072
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		13'925.072
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'377.217	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	37'653.331	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	5'760.198	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		31'893.133	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		33'270.350	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		13'925.072
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'337.268	Sueldos y salarios	550	2'376.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'214.004
Provisiones sociales por pagar	203	468.400	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	34.822	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'994.230
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'639.599
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'840.490	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	419.623
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	3'117.749
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'761.205
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		163.867
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	119.460	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	1'769.779	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		163.867
Otras reservas	306	-	Impuesto a las ganancias (13%)	571	24.580
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12'570.238	Impuesto renta	572	34.822
Reexpresión monetaria	308	-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	14'443.427	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		104.465
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	413.493			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	104.465			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'429.860			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		33'270.350			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de NOVIEMBRE de 19 84.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Judith de Paladines</i>		Nombre del Comisario <i>Angel Linares</i>	
C. I. o Pasaporte 09-0063058-5		Firma <i>Angel Linares</i>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Fundionario Responsable <i>[Firma]</i>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		

