

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	LA CUADRA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA S.A. INMOSOLUCION							
	DIRECCIÓN	AV. AMAZONAS N 35-55 Y JUAN PABLO SANZ							
	EXPEDIENTE	87857							
	RUC	1791700694001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.87857.2011.1							
NÚMERO DE INGRESO		60335							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		23/05/2012							
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	12.409.787,04	91.715,51	334.843,55	12.166.659,00	32.521.126,93	303.751,68	137.999,65	32.443.750,92
ACTIVO CORRIENTE	101	12.189.455,80	29.247,53	334.843,55	11.883.859,78	32.236.554,09	303.751,68	88.954,37	32.145.755,38
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	25.664,69			25.664,69	551.499,06			551.499,06
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	9.111.545,49		291.917,73	8.819.627,76	14.768.320,86	291.917,73	88.954,37	14.679.366,49
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	2.120.602,54			2.120.602,54	702.001,00			702.001,00
(-) PROVISIÓN POR IMPERIO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	6.310.401,70		291.917,73	6.018.483,97	12.120.741,87	291.917,73	88.954,37	12.031.787,50
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	440.343,98			440.343,98	1.700.918,24			1.700.918,24
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	8.901,58			8.901,58	6.019,07			6.019,07
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	231.295,68			231.295,68	238.640,68			238.640,68
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	2.026.258,86			2.026.258,86	16.458.184,92			16.458.184,92
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	203.708,49			203.708,49	672.865,02			672.865,02
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	961.573,57			961.573,57	14.093.797,99			14.093.797,99
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE	1010303								

PRODUCCIÓN									
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	860.976,80			860.976,80	1.691.521,91			1.691.521,91
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	1.012.008,47			1.012.008,47	454.177,49			454.177,49
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	944.551,95			944.551,95	280.338,29			280.338,29
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	67.456,52			67.456,52	98.201,00			98.201,00
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503					75.638,20			75.638,20
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	13.978,29	29.247,53	42.925,82	300,00	4.371,76	11.833,95		2.527,42
ACTIVO NO CORRIENTE	102	220.331,24	62.467,98		282.799,22	284.572,84		49.045,28	297.995,54
PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	10201	220.331,24			220.331,24	284.572,84			284.572,84
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102	37.823,34			37.823,34	37.823,34			37.823,34
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								

INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	83.121,86			83.121,86	71.005,75			71.005,75
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	140.503,14			140.503,14	252.891,87			252.891,87
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	55.274,57			55.274,57	46.158,77			46.158,77
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	82.054,66			82.054,66	83.831,46			83.831,46
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	1.199,87			1.199,87				
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-179.646,20			-179.646,20	-207.138,35			-207.138,35
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								

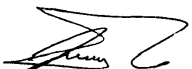
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		62.467,98		62.467,98		49.045,28	13.422,70	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		62.467,98		62.467,98		49.045,28	13.422,70	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	8.886.829,90		27.450,00	8.914.279,90	29.063.636,22		3.413,00	29.094.499,22
PASIVO CORRIENTE	201	6.396.355,61			6.396.355,61	12.001.665,87			12.001.665,87
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	1.092.167,51			1.092.167,51	5.981.635,88			5.981.635,88
LOCALES	2010301	1.092.167,51			1.092.167,51	5.981.635,88			5.981.635,88
DEL EXTERIOR	2010302								

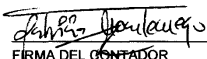
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1.118.955,36			1.118.955,36				
LOCALES	2010401	1.118.955,36			1.118.955,36				
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	1.040.435,99			1.040.435,99	817.021,21			817.021,21
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	776.849,06			776.849,06	1.988,17			1.988,17
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	244.494,00			244.494,00	493.454,23			493.454,23
CON EL IESS	2010703	5.804,90			5.804,90				
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	13.288,03			13.288,03	7.372,81			7.372,81
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705					314.206,00			314.206,00
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	1.020.533,92			1.020.533,92	1.830.671,61			1.830.671,61
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	458.662,25			458.662,25	260.904,08			260.904,08
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.665.600,58			1.665.600,58	3.111.433,09			3.111.433,09
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMP	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	2.490.474,29	27.450,00		2.517.924,29	17.061.970,35	3.413,00		17.092.833,35
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								

DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	18.516,34			18.516,34	22.462,07			22.462,07
LOCALES	2020301	18.516,34			18.516,34	22.462,07			22.462,07
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	2.283.000,00			2.283.000,00	16.827.915,73			16.827.915,73
LOCALES	2020401	2.283.000,00			2.283.000,00	16.827.915,73			16.827.915,73
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207			27.450,00	27.450,00			3.413,00	30.863,00
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701			27.450,00	27.450,00			3.413,00	30.863,00
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	188.957,95			188.957,95	211.592,55			211.592,55
PATRIMONIO NETO	3	3.522.957,14	270.578,04		3.252.379,10	3.457.490,71		162.339,03	3.349.251,70
CAPITAL	301	1.800.000,00			1.800.000,00	1.800.000,00			1.800.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	1.800.000,00			1.800.000,00	1.800.000,00			1.800.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO o PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	279.295,56			279.295,56	370.446,71			370.446,71
RESERVA LEGAL	30401	236.980,70			236.980,70	328.131,85			328.131,85
RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIA	30402	41.330,04			41.330,04	41.330,04			41.330,04
RESERVA DE CAPITAL	30403	984,82			984,82	984,82			984,82
OTRAS RESERVAS	30404								

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	1.443.661,58	270.578,04		1.173.083,54				-270.578,04
GANACIAS ACUMULADAS	30601	1.443.661,58			1.443.661,58				
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		270.578,04		-270.578,04				-270.578,04
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307					1.287.044,00		162.339,03	1.449.383,03
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701					1.287.044,00		162.339,03	1.449.383,03
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: VALLEJO PALACIOS JORGE GUILLERMO
 CI/RUC: 0600357669


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: MONTENEGRO SIGUENCIA PATRICIA DEL CONSUELO
 CI/RUC: 1714212071001



https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_internet.exe/imprimir_esf_con?sesion=6F15C5AD... 08/06/2012