

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA S.A. INMOSOLUCION
	DIRECCIÓN	AV. AMAZONAS N 35-55 Y JUAN PABLO SANZ
	EXPEDIENTE	87857
	RUC	1791700694001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIIF.87857.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	60335
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD/MM/AAAA)		23/05/2012
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		

CUENTA	CODIGO	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	19.915.585,18	292.035,73	88.954,37	20.118.666,54
VENTA DE BIENES	4101				
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4102	244.524,84			244.524,84
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	4103	20.019.406,93	291.917,73	88.954,37	20.222.370,29
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104				
REGALÍAS	4105				
INTERESES	4106				
DIVIDENDOS	4107				
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4108	106.049,38	118,00		106.167,38
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4109				
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4110	-454.395,97			-454.395,97
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO	4111				
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4112				
GANANCIA BRUTA - Subtotal A (41 - 51)	42	3.062.028,43	292.035,73	88.954,37	3.265.109,79
OTROS INGRESOS	43	102.494,35			102.494,35
DIVIDENDOS	4301				
INTERESES FINANCIEROS	4302	51.306,99			51.306,99
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	4303				
VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304				

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_internet.exe/imprimir_eri_con?sesion=6F15C5AD... 08/06/2012

OTRAS RENTAS	4305	51.187,36		51.187,36
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	51	16.853.556,75		16.853.556,75
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	5101	14.691.225,35		14.691.225,35
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510101			
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510102			
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510103			
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	510104			
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105	203.708,49		203.708,49
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	29.123.151,41		29.123.151,41
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107			
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108	-672.865,02		-672.865,02
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109	961.573,57		961.573,57
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	-14.093.797,99		-14.093.797,99
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111	860.976,80		860.976,80
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112	-1.691.521,91		-1.691.521,91
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	5102	2.017.930,02		2.017.930,02
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	2.014.246,02		2.014.246,02
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202	3.684,00		3.684,00
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103			
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301			
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302			
(+) OTROS COSTOS DE FABRICACIÓN	5104	144.401,38		144.401,38
DEPRECIACIÓN DE BIENES, PLANTA Y EQUIPO	510401	7.941,63		7.941,63
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	510402			
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403			
EFFECTUAL NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	510404			
GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405			
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	85,00		85,00
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407	3.195,09		3.195,09
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	133.179,66		133.179,66

GASTOS	52	1.069.818,55	52.458,28	11.715,95	1.110.560,88
GASTOS	5201	260.551,87			260.551,87
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101	26.074,65			26.074,65
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520102				
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103	23.697,43			23.697,43
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104	5.284,80			5.284,80
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105	8.092,80			8.092,80
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106				
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107				
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108	2.069,44			2.069,44
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109				
COMISIONES	520110	9.527,14			9.527,14
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111				
COMBUSTIBLES	520112				
LUBRICANTES	520113				
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114				
TRANSPORTE	520115				
GASTOS DE GESTIÓN (agасajos a accionistas, trabajadores y clientes)	520116				
GASTOS DE VIAJE	520117	2.739,06			2.739,06
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	520118				
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119				
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	520120				
DEPRECIACIONES	520121				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101				
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102				
AMORTIZACIONES	520122				
INTANGIBLES	52012201				
OTROS ACTIVOS	52012202				
GASTO INTERIORO	520123				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301				

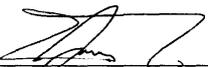
INVENTARIOS	52012302				
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52012303				
INTANGIBLES	52012304				
CUENTAS POR COBRAR	52012305				
OTROS ACTIVOS	52012306				
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	520124				
MANO DE OBRA	52012401				
MATERIALES	52012402				
COSTOS DE PRODUCCIÓN	52012403				
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN	520125				
VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	520126				
OTROS GASTOS	520127	183.066,55			183.066,55
GASTOS	5202	800.750,28	52.458,28	11.715,95	841.492,61
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520201	170.892,44			170.892,44
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520202	20.559,07			20.559,07
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520203	38.872,79			38.872,79
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520204	43.547,81	3.413,00		46.960,81
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520205	78.577,94			78.577,94
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520206	4.777,49			4.777,49
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520207				
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520208	9.353,26			9.353,26
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520209	24.075,32			24.075,32
COMISIONES	520210				
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520211				
COMBUSTIBLES	520212				
LUBRICANTES	520213				
SEGUROS Y RESERVAS (primas y cesiones)	520214				
TRANSPORTE	520215				
GASTOS DE GESTIÓN (agilidades a accionistas, trabajadores y clientes)	520216				
GASTOS DE VIAJE	520217	9.697,44			9.697,44

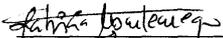
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	520218	115.798,52			115.798,52
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520219				
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	520220	19.081,37	49.045,28		68.126,65
DEPRECIACIONES	520221	34.232,45			34.232,45
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52022101	34.232,45			34.232,45
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52022102				
AMORTIZACIONES	520222	11.715,95		11.715,95	
INTANGIBLES	52022201	11.715,95		11.715,95	
OTROS ACTIVOS	52022202				
GASTO DETERIORO	520223	337,46			337,46
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52022301				
INVENTARIOS	52022302				
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52022303				
INTANGIBLES	52022304				
CUENTAS POR COBRAR	52022305	337,46			337,46
OTROS ACTIVOS	52022306				
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	520224				
MANO DE OBRA	52022401				
MATERIALES	52022402				
COSTOS DE PRODUCCIÓN	52022403				
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN	520225				
VALOR NETO DE DEPRECIACIÓN DE INVENTARIOS	520226				
OTROS GASTOS	520227	219.230,97			219.230,97
GASTOS FINANCIEROS	5203	8.516,40			8.516,40
INTERESES	520301	8.516,40			8.516,40
COMISIONES	520302				
GASTOS DE ENAJENAMIENTO DE ACTIVOS	520303				
DIFERENCIA EN CAMBIO	520304				
OTROS GASTOS FINANCIEROS	520305				
OTROS GASTOS	5204				

PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	520401				
OTROS	520402				
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS → Subtotal B (A + 43 - 52)	60	2.094.704,23	239.577,45	77.238,42	2.257.043,26
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	61	314.206,00			314.206,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS → Subtotal C (B - 61)	62	1.780.498,23	239.577,45	77.238,42	1.942.837,26
IMPUESTO A LA RENTA	63	493.454,23			493.454,23
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS → Subtotal D (C - 63)	64	1.287.044,00	239.577,45	77.238,42	1.449.383,03
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	71				
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	72				
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → Subtotal E (71 - 72)	73				
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	74				
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → Subtotal F (E - 74)	75				
IMPUESTO A LA RENTA	76				
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → Subtotal G (F - 76)	77				
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO → Subtotal H (D + G)	79	1.287.044,00	239.577,45	77.238,42	1.449.383,03
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	81				
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	8101				
VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	8102				
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8103				
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	8104				
REVERSIÓN DEL OTRO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO	8105				
PARTICIPACIÓN DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS	8106				
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL	8107				
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)	8108				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO → Subtotal I (H + 81)	82	1.287.044,00	239.577,45	77.238,42	1.449.383,03
GANANCIA POR ACCIÓN	90				
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	9001				
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900101				
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900102				

GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA	9002				
GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES CONTINUADAS	900201				
GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	900202				
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	91				

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: VALLEJO PALACIOS JORGE GUILLERMO
 C/RUC: 0600357669


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: MONTENEGRO SIGÜENCIA PATRICIA DEL CONSUELO
 C/RUC: 1714212071001

