1833

Quito, 20 de Enero del 2003

Señor:

SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO.

En su despacho.-

Envique 21 ENE. 2003

Dr. Marcos Herrera Guastay, Abogado en libre ejercicio profesional, ante usted comparezco y solicito:

Por medio de la presente, tengo a bien presentar dos ejemplares de copias certificadas de las escrituras con sus respectivas marginaciones Notariales y del Registro Mercantil, Cesión de Participaciones, otorgadas entre los socios de "Pizzarrica Cia. Ltda", ante el Notario Dr. Gustavo Flores Uzcategui, de fecha 27 de Noviembre del 2002.

12.01.03

Con el antecedente anotado, solicito se digne ordenar a quien corresponda se margine dicha Cesión de Participaciones en los registros de la dependencia a su cargo, dando así cumplimiento lo establecido por la Ley de Compañías.

Por la favorable atención que se digne dar a la presente, reciba el testimonio de mi reconocimiento.

Atentamente.

DIK
INCRETARO EL DIVIENS
LA CELION DE PONTICIPACIONES.

Y LU VALOR NOMINAL.

Superintendencia de Compañías

2 0 ENE. 2003

Documentación y Archivo



CESION DE PARTICIPACIONES.

OTORGA:

HUGO MENZA SILVA Y SRA

A FAVOR DE:

MICHAEL FRANCO DEGETAU HOF Y OTRO.

CUANTIA

USD \$ 4,00

di 2 copias

įv

En la cindad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete, del mes de noviembre del año dos mil dos, ante mi, el NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO DOCTOR GUSTAVO FLORES UZCATEGUI, comparecen: Por una parte los señores: HUGO MENZA SILVA, por sus propios derechos, y apoderado de su cónyuge ELPNA AMELIA PELÀEZ; quienes en adelante se denominarán los CEDENTES; y por otra parte los señores ING. BRANKO JOEL ROSENFELD, casado; y MICHAEL FRANCO DEGETAU HOF, casado, quienes en adelante se denominarán los CESIONARIOS. Los

comparecientes CEDENTES, son de nacionalidad unguaya; y los CESIONARIOS, de nacionalidad uruguaya y alemana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, legalmente capaces a quienes conozco de que doy fe y me presentan para que eleve a escritura pública la siguiente minuta, cuyo tenor es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo, sírvase incorporar una CESION DE PARTICIPACIONES DE UNA COMPAÑÍA, al tenor de las signientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte en calidad de CEDENTES, los cónyuges señores HUGO MENZA SILVA, por sus propios derechos , y en calidad de apoderado de su cónyuge señora ELENA AMELIA PELAEZ DE MENZA, conforme se justifica con el poder especial otorgado el ocho de diciembre del dos mil, ante la Notaria Dra. Mariela Pozo Acosta, que se agrega como habilitante; y por otra parte, en calidad de CESIONARIOS, los señores : Ing. BRANKO JOEL ROSENFELD , de estado civil casado, y el señor MICHAEL FRANCO DEGETAU HOF, de estado civil casado, por sus respectivos derechos.- Todos los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar, los cedentes son de nacionalidad Uruguaya, y los cesionarios Uruguayo y Alemán en su orden, comparecen por sus personales derechos y por representación, y tienen su domicilio en este cantón y ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura pública otorgada anto la Notaria Dra. Mariela Pozo Acosta, el cuatro de maizo de mil novecientos noventa y nueve, inscrita en el Registro Mercantil el dos de julio del mismo año, se constituyo la compañía PIZARRICA CIA LTDA. b) Los cónyuges señores HUGO MENZA SILVA y ELENA AMELIA PELAEZ DE MENZA, como socios fundadores de la compañía, son propictarios de cien participaciones de mil sucres cada una; c) Debido a la conversión de sucres a dólares, y a la modificación del valor nominal de las participaciones, los cedentes son propietarios del equivalente de cuatro centavos de dólar americano cada una, equivalentes a un total de cuatro dólares americanos. C) La Junta Universal de Socios de dicha compañía, reunida el veinte y cuatro de septiembre del dos mil

participaciones que posce en dicha sociedad. TERCERA: ceda v transfiera las cien TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-Con los antecedentes anotados, los comparecientes: señor HUGO MENZA SILVA, con autorización de su cónyuge ELENA AMELIA PELAEZ DE MENZA, ceden en venta real y efectiva las participaciones que poscen en la compañía PIZARRICA CIA LTDA. A favor del señor Ing. BRANKO JOEL ROSENFELD, treinta y tres participaciones, de cuatro centavos de dólar cada una, es decir , un total de un dólar treinta y dos centavos de dólar americanos, y al señor MICHAEL DEGETAU HOF, sesenta y siete participaciones, , de cuatro centavos de dólar cada una, siendo su equivalente a dos dólares sesenta y ocho centavos, que lo hacen en todos sus derechos y obligaciones, inherentes a las mismas, además los socios autorizaron su traspaso y aceptación en las condiciones establecidas, con lo que en el futuro, el número de participaciones queda conformado de acuerdo al cuadro del acta de Asamblea de la Junta Universal de socios de la compañía, que se adjunta como habilitante. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de esta cesión de las participaciones objeto de este contrato es por el valor nominal de CUATRO DOLARES, que lo pagan en forma proporcional cada socio cesionatio, es decir, Branko Joel Rosenfeld, por treinta y tres participaciones, paga UN DOLAR TREINTA Y DOS CENTAVOS; y, Michale Degetan Hof, por sesenta y siete participaciones paga DOS DÓLARES SESENTA Y OCHO CENTAVOS, que los cedentes lo han recibido a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo alguno posterior QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que demanden la celebración de esta escritura hasta su inscripción en el Registro Mercantil, son de cuenta y cargo de los cesionarios. SEXTA. INSCRIPCION Y MARGINACION.- Las partes quedan mutuamente autorizadas para obtener que la presente escritura de cesión se siente razón de la inscrip**ci**ón en el Registro Mercantil y Superintendencia de Compañías, adjuntando para ello la autorización de la Junta General Universal de socios para esta cesión. Usted señor Notario,

se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

dos, en la que resolvió por unanimidad, autorizar al socio señor Hugo Menza Silva, para que

132

HASTA AQUI LA MINUTA. Los comparecientes ratifica la minuta inserta, la misma que se halla firmada por el Doctor Marcos Herrera Guastay, con matricula profesional del Colegio de Abogados de Pichincha número cinco mil quinientos setenta y siete. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y leída que les fue a los comparecientes, por mi el Notario, en unidad de acto, se ratifican y firman conmigo, de todo lo cual doy fe.

Sr. Hugo Menza Silva.

C.C. No. 17/2272168

Sr. Branko Joel Rosenfeld

C.C. No. 140344688-8

Sr. Michael Franco Decetau Hof.

C. C. No. 171439540-5

El Notario, (firmado)

Doctor Gustavo Flores Uzcategui, Notario Público

Noveno del Cantón Quito,

Distrito Metropolitano,

Provincia de Pichincha.- A

CONTINUACION SEINSERTAN Y

SE AGREGAN LOS DOCUMENTOS

HABILITANTES.------

Escritura N:

PODER ESPECIAL

OTORGA:

ELENA AMALIA PELAEZ DE MENZA -

A FAVOR DE

HUGO WALTER MENZA SILVA

- CUANTIA: INDETERMINADA

719 20 J.P.

DI9=10COPIAS

So. Mariela Pozo Progra

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy dia ocho de Diciembre del año dos mil, ante mi la Notaria Trigésima Primera de este Cantón doctora MARIELA POZO ACOSTA, comparece: La señora ELEMA AMALIA PELAEZ DE MENZA, casada, por sus propios derechos; mayor de edad, de nacionalidad uruguaya y residente en

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

.

17

:18

22

1.25

27

11

C I.

4

1.5

15

c r

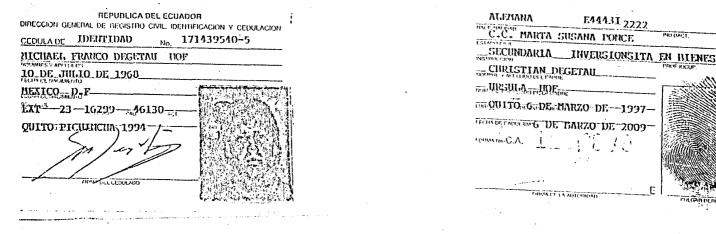
0\$

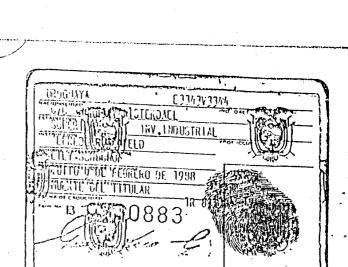
44.00

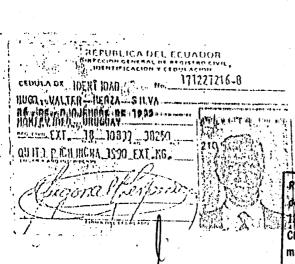
1.1.

(2)

3:







REPUBLICA DEL ECUADOR

HRECCION DEVENAL DE PEDISTRO CIVIL,

IDENTIFICACION Y CEDULACION

H- 170344683-8

CEDULA DE TUCNTIUM

1980/1881 1980/1881 1980/1EXI

SIGNATO JOCK ROSCHFEL SCHULHOF

URUGUAYA

C.C.C. FLERA PELALZ C 33.23 FL 3.22

SUPER TOR INDUSTRIAL INVERSIVEISTA

TO MARIA, MENNAMI

PURBLE DEL THURAR DIALO

1.37.1.1.18)

RAZON: De confoimidad con la facultad prevista en el Art. I del Decreto No 2386 públicada en el Registro Oficial 564, de 12 de Abril de 1978, que amplio el Art. 18 de la ley Notarial CERTIFICO que la presente capia es i qual a su original que se me exhibito.

DR. GUSTAVU I LURES U.

DEPUBLICA D

DENT IDAD M R-MENZA-SILVA FIEMBRE-DE-1935

l esta ciudad de Quito y hábíl, a quien conozco de qu<mark>e do EMBRE-DE-1935</mark>.

2 fe. y dice:- que eleva a escritura pública la minuta qu**. 18-10839₋₋382**!

3 | me entrega cuyo tenor es éste:- "SEROR NOTARIO:- Sirvas

4 extender y autorizar en el Registro de Escritur<mark>a</mark>

S públicas a su cargo una que contenga el contrato 🕏

6 poder o mandato, del tenor siquiente.- Comparece, 1

7 señora ELENA AMALIA PELAEZ DE MENZA, de nacionalid

s uruguaya, legalmente residente en el Ecuador, **qui**

🤉 manifíesta que de su libre y espontánea volunta

10 confiere poder especial, pero amplio y suficiente a

🔃 marido HUGO WALTER MENZA SILVA, con el objeto de 🕊

12 este pueda ceder y transferir las participaciones

13 posee en la sigüientes sociedades:- Pizzeria El Horn

14 - Compañía Limitada: Pizzería Amazonas Compañía Limita

15 Restaurantes Ilalo Resilalo Compañía Limita

16 Servidomicilio Compañía Limitada, Rescumbaya Comp

17 Limitada, Restadio Compañía Limitada y Pizzano

18 Compañía Limitada.- Como tales participaciones hants

19 adquiridas por el mandatario HUGO WALTER MENZA 🖘

20 dentro del régimen de la Sociedad Conyugal formada

21 la mandante, este confiere su plena autorización

12 que su nombrado marido pueda cederlas y transfer

23 mediante las correspondientes escrituras públicas 🙉

M que se incluirá el presente poder. La cesio

25 transferencia de las participaciones en las socieda

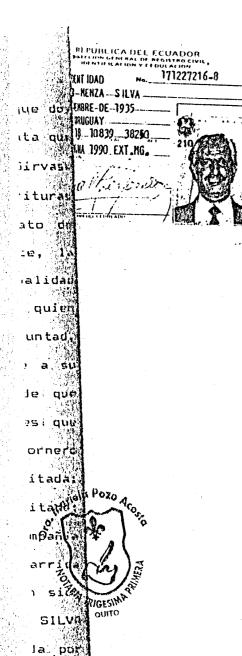
26 empresas antes nombradas, se harán al socio o soci

27 las respectivas compañías, si hicieren uso de sum

preferencial para adquirirlas o a terceros,

Y

28



para

rirla

en las

.០១ ប់ខ

ereclic

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL.
IDENTIFICACION Y CEDULACION

DIA DE IDENT IDAD

No. 171227533-6

LICHA AMAL IA PELAEZ OTERO

JO DE MAYO DE 1,937

INITE VIDEB URUGUAY

TUMA

TUMA

DILITA PICHIPICIUM

LICHA PECHIPICIUM

LICHA PECHIPICI

Je

DRA. MARIELA POZO ACOSTA

autoriza la Junta General de Socios de la 1 compañía.- También DOF €1 presente poder autorizo 3 expresamente a mi nombrado mandatario para que pueda vender los porcentajes que posee y adquirirlos junto con otros copropietarios, en los siguientes inmuebles:- a) En el edificio Los Nevados número mil setenta de 6 7 Avenida González Suarez y en el local comercial de 8 de este edificio y bodegas veinte y seis veinte y ocho; b) E1 local comercial situado en 10 planta del Edificio * Z* número mil ciento cuarenta, 11 la calle Veintimilla y Avenida Amazonas, junto con los estacionamientos números uno y dos y las bodegas número 12 uno del mismo edificio; c) En el local comercial 13 Rescumbayá del Centro Comercial Plaza de Cumbaya; d) En 14 la calle Isla Floreana número Isla Seymur; e) En los locales **Marciales números B diez y ocho, B** diez y nueve, B nte, y D veinte y uno de Restaurantes Italó Resilalo PARICESIA la plaza del Valle de la parroquia Sangolqui del 19 20 Cantón Rumiñahui; f) En el local o edificio de Pizarrica compañía limitada número veinte y seis • veinte de la 21 22 Avenida de la Prensa de la parroquia Chaupicruz ; y, 23 la casa número mil cuarenta y siete de - la Avenida República de El Salvador. - Todos estos comochles, 24 excepción de el de la Plaza del Valle, están ubicado en Quito.- La mandante confiere a 26 Ciudad de mandatario toda la libertad para que pueda legalizar y 27 firmar las respectivas escrituras de cesión y venta y 28

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

1		realizar cuanto acto, gestión u otro fuesen necesarios ka	1
2		para los fines indicados, aclarándose que las ventas de a	2
3		los porcentajes en los inmuebles, el mandatario las des	3
4		efectuará a los otros copropietarios de los mismos y 010	. , 4
5	•	solo en caso de que acordaren otra cosa, procederá en 📶	105
.6		consecuencia Presente el mandatario o apoderado Hugo III	(16.)
7		Walter Menza Silva, manifiesta que acepta el poder en 3 b	t. 7
8		todas sus partes Agregue usted señor Notario, las wi	y 8
Ò	,	demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de li	i • 9 .
10)	este contrato firmado) Doctor Alfonso Loayza con 1	.110
11	ŀ	Matricula profesional número trescientos setenta de la	• 11
12	2	uno Colegio de Abogados de Quito. (Hasta aqui la por	12
13	3	minuta) Se cumplieron los preceptos legales 19	r.:13
1,	1	del caso; y leida que fue esta escritura integramente doc	14
1.	5	a la otorgante por mi la Notaria, aquella 😽	:- 15 :-
1	6	ratifica en todo lo expuesto, y firma conmi co	16
1	7	en unidad de acto, de todo lo cual doy fe	17
1	8		18
. 1	9		19
2	0		20
:	21	Estera Levais de Meura	21
	22	SRA. ELENA AMALIA PELAEZ DE MENZA	22
,	23	c.c 17/224533-6	23
	24		. 24
	25	I moralthe leur	2!
	26	V.	2
	27	1712272168	2
•	28	V HUGO MENZA	2

١.

1 ...

<u>FIRMADO, DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA.</u> NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

SE OTORGO ANTE MLY EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA DICEAVA COPIA CERTIFICADA DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA, EN QUITO A VEINTE Y SEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOS.

ORA. MARIELA POZO ACOSTANIO AC NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CÁNTORO VITO

RIGESIA!

el mismo que se halla agregado en la los gistro de Escrituras Públicas, como documento habilitante, con iquel objeto la conficere quito, a

El Notario

"PIZZARICA" Cía. Ltda.

Dirección: Av. de La Prensa N51-20 y Amazonas Teléfonos: 2240-421 / 2463-957 Quito - Ecuador

R.U.C.1791700236001

ACTA DE LA SESION DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PIZARRICA CIA. LTDA CELEBRADA EL MARTES 24 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOS

En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, a las 19H00 del día de hoy martes veinticuatro de septiembre del año dos mil dos, en las oficinas de la Gerencia de la Compafía ubicadas en el edificio Los Nevados No. 1074 de la Avenida González Suárez, se reúnen las siguientes personas: Ing. Branko Joel Rosenfeld Schulhof propietario de 640 participaciones de un mil sucres cada una equivalentes a 0.04 dólares americanos cada una equivalentes a la cantidad de 25.60 dólares, Ing. Nelson Vicente Vallejo Carrillo, propietario de 220 participaciones de un mil sucres dada una equivalentes a 0.04 dólares americanos cada una equivalentes a la cantidad de 8.80 Adolares americanos, Ing. Gustavo Eduardo Brianza Reinoso propietario de 240 participaciones de un mil sucres cada una equivalentes a 0.04 dólares americanos cada una equivalentes a la cantidad de 9.60 Aólares americanos, el Señor Christian Degetau Von Forkenbeck, propietario de 500 participaciones de un mil sucres cada una equivalentes a americanos cada una equivalentes a la cantidad de 20.00/dólares americanos, el Sr. Michael Franco Degetau Hof propietario de 100 participaciones de un mil sucres cada una/equivalentes a 0.04 dólares americanos cada una equivalentes a la cantidad de 4.00/dólares americanos, la señora Sandra Rosenfeld Vanisterdael propietaria de 100 participaciones de un mil sucres cada una equivalentes a 0.04 dólares americanos cada una equivalentes a la cantidad de 4.00 dólares americanos, el Sr. Jean Claude Calais, representado por el Ing. Vicente Vallejo Carrillo, conforme poder especial otorgado el, 18 de mayo de 1999 en el Consulado de Asunciónpropietario de 100 participaciones de un mil sucres cada una equivalentes a 0.04 dólares americanos cada una equivalentes a la cantidad de 4.00 dólares americanos y el Señor Hugo Walter Menza Silva propietario de 100 participaciones de un mil sucres cada una equivalentes a 0.04 dólares americanos cada una equivalentes a la cantidad de 4.00 flólares americanos, participaciones que sumadas dan un total de 2000 participaciones o sea la totalidad del capital de la sociedad. En consecuencia se encuentra presente y bien representado todo el capital social.

El presidente de la Compañía, Ing. Branko Rosenfeld Schulhof, consulta a los demás socios presentes si desean constituirse en Junta General Universal de Socios, de acuerdo a lo facultado por los estatutos y por el Art. 280 de la Ley de Compañías, para conocer y resolver la petición del socio Señor Hugo Menza Silva de ceder las participaciones que posee en la Sociedad, siendo su voluntad y autorizado por su cónyuge señora Elena Amelia Pelaez de Menza, conforme poder especial otorgado el 08 de diciembre del 2000 ante la Notaria Dra. Mariela Pozo Acosta, que agrega como habilitante.

"PIZZARICA" Cía. Ltda.

Dirección:

Av. de La Prensa N51-20 y Amazonas Teléfonos: 2240-421 / 2463-957

Quito - Ecuador

R.U.C.1791700236001

Todos los asistentes están de acuerdo con efectuar la Junta General Universal y entonces el Presidente declara instalada la sesión y actúa como Secretario el Infrascrito Gerente, de acuerdo a los estatutos.

Los socios presentes, aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Universal de Socios para tratar el único punto indicado por el Presidente, esto es para autorizar la cesión de participaciones y luego de las explicaciones dadas al respecto por el suscrito Gerente, resuelven por unanimidad autorizar al socio Señor Hugo Menza Silva para que ceda las participaciones en Pizarrica, así:

Al socio Michael Degetau Hof 67 participaciones y al Socio Ing Branko Rosenfeld Schulhof 33 participaciones. En consecuencia el cedente transfiere a favor de los cesionarios sin reserva alguna todos los derechos y obligaciones que tiene sobre las 100 participaciones de la Compañía.

En consecuencia quedando el cuadro de participaciones en el siguiente orden:

NOMBRE DEL SOCIO PARTI	No de ICIPACIONES	No de PARTICIPACIONES CEDIDAS	TOTAL PARTICIPACIONES
VICENTE VALLEJO CARRILLO	220	-	220
BRANKO ROSENFELD SCHULHOF	640	+33	673
GUSTAVO BRIANZA REINOSO	240	-	240
JEAN CLAUDE CALAIS	100	.	100
CHRISTIAN DEGETAU VON FORKENBECK	500		500
MICHAEL DEGETAU HOF	100	+67	167
SANDRA ROSENFELD VANISTERDAEL	100	-	100
TOTAL	2.000	•	2.000

"PIZZARICA" Cía. Ltda.

Dirección:

Av. de La Prensa N51-20 y Amazonas Teléfonos: 2240-421 / 2463-957

Quito - Ecuador

R.U.C.1791700236001

No habiendo otro punto a tratar se concede un receso para la elaboración del Acta de la sesión una vez redactada esta, es puesta en consideración de todos los asistentes, los mismos que la aprueban por unanimidad, sin modificación alguna y para constancia la firman todos los socios concurrentes con el Presidente y el Infrascrito Gerente Secretario que certifica, levantándose la sesión a las 19H50.

Al expediente de la presente sesión se agregan los siguientes documentos:

- Lista de socios asistentes y representados.
- b) Copia certificada de esta Acta.

ROSENFELD

CLAUDE CALAIS

SRA. SANDRA

SOCIA

SOCIO

SOCIO

CERTIFICO QUE LA COPIA XEROX QUE ANTECEDE, ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, LA CUAL REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA EMPRESA PIZARRICA CIA. LTDA.

Se otorgó ante mí , y en fe de ello , confiero esta T E R C E R A COPIA CERTI-FICADA , debidamente sellada y firmada , en Quito , a dieciocho de Diciembre del año dos mil dos a

OTARIA DE GUSTAVO FLORES UZCATEGUI

NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO

RAZ ON p- Se tomo debida nota al margen de la Escriture Metriz capactiva de Fecha cuatro de Marzo de mil novecientos novembro y mueva la cesión de participaciones en la Compañía PIZARRICA CIA. LTDA., que hace el señor Hugo Menza Silve y señora y cuyo testimonto debidamente certificado antecade.

Quito, a 10 de Enero de

La Notaria,

Dra. Mariela Pozo Acos

2003

QUITO





RAZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: 1533. del REGISTRO MERCANTIL de dos de Julio de mil novecientos noventa y nueve, a fs 2545, tomo 130, correspondiente a la Constitución de la compañía "PIZARRICA CIA. LTDA." lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, dieciséis de Enero del dos mil tres. EL REGISTRADOR.-

