

INFORME DE GERENTE AÑO 2012

Cayambe, a 25 de Abril del 2013

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, a continuación cumpla con mi deber de presentar el informe anual de actividades, correspondiente al ejercicio económico del 2012.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Este año *se llevaron a cabo todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.*

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

De acuerdo a los objetivos planteados por la gerencia para el año 2012, se cumplieron en todos los aspectos, sin embargo se puede medir que habido un crecimiento en la infraestructura general de la Hacienda y los terrenos que mantiene, las ventas siguen creciendo en un porcentaje aceptable y se ha cubierto todos los costos y gastos generados en el año.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

En este año se dio un constante mantenimiento a toda la maquinaria y equipo para mantener el proceso productivo mucho mas optimo evitando cualquier tipo de falta de funcionamiento de los equipos.

Se adquirió un tractor para la hacienda, esto ha ayudado bastante para el trabajo de todos los empleados. Se sigue sembrando los otros terrenos para sacar el alimento del ganado de las siembras, bajando de esta manera los costos de alimento y balanceado.

SITUACION LABORAL Y ADMINISTRATIVA

Como cada año y como parte de nuestra política empresarial, hemos dado especial importancia a la relación patrono-obrero, buscando siempre el bienestar y respeto a todas las personas que laboran con nosotros, cumpliendo con lo que estipula el Código de trabajo.



No tenemos una gran cantidad de personas bajo rol, pero a las que están y a los contratistas se les dota de alimentación e implementos adecuados para el buen desempeño en el trabajo.

SITUACION FINANCIERA

Al cierre del ejercicio del 2012:

LA empresa implantó las Normas Internacionales Financieras , las que son de carácter obligatorio siendo establecidas por la Superintendencia de Compañías, encontrándonos en el grupo de las PYMES.

Se ha incrementado los Activos y Patrimonio ya que con la contratación de un Perito Avaluador se dio un valor razonable y actual al Activo Biológico y Terrenos que posee la empresa siendo estos el rubro mas representativo en Balance.

Estado de pérdidas y ganancias arroja una pérdida de US\$ 43.830,20, que en comparación al ejercicio 2011, fue de 35.366,69 Las ventas totales entre leche, ganado y papas (ingresos operacionales), ascienden a US\$ 441.924,24 reflejando un incremento de 10% los costos y gastos del período suman US\$485.754,44 con un incremento del 11.30%

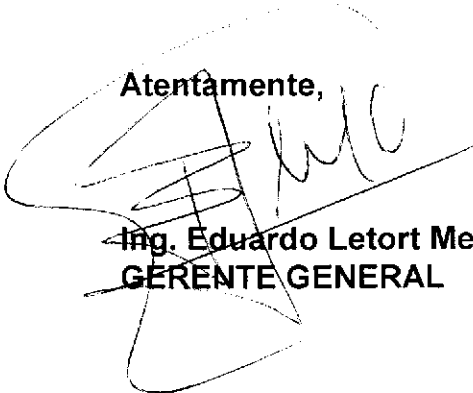
RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Solicito a los señores accionistas seguir con el plan de mantenimiento y renovación de la infraestructura existente con el fin de mantener en las mejores condiciones toda la inversión que se ha realizado,

Es importante analizar en diversificar en la medida posible los productos que se van a sembrar, sin que esto afecte a la producción de leche que es nuestro principal producto y para lo cual se han realizado importantes mejoras

Se deberá medir los costos que tenemos y tratar en lo posible de bajar todo costo y gasto generado en el año.

Atentamente,



Ing. Eduardo Letort Mena
GERENTE GENERAL