

Quito, 7 Octubre 2020

INFORME ANUAL DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AYALA MOSQUERA INGENIERIA Y CONTRUCCIONES INCOAYAM CIALTDA. POR EL PERIODO DEL AÑO 2018

En mi calidad de Gerente de la Compañía AYALA MOSQUERA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES INCOAYAM CIA.LTDA. Presentó mi informe relativo al ejercicio económico del año 2018, cumpliendo de esta manera con lo establecido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías N. 92-1-4-3-0013 publicado en el R.O. N. 44 del 13 de octubre de 1992, que contienen los requisitos mínimos que deben tener los informes anuales que presentan los administrativos de las compañías a juntas generales:

1.- ANTECEDENTES

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ande el notario Dr. Luis Humberto Navas Dávila el 22 de junio de 1.999 e inscrita en el registro mercantil el 27 de Julio de 1999. La empresa hizo un aumento de capital y según escrituras eso fue inscrito en el registro mercantil el 27 de junio del 2000 y la compañía ha cumplido la gestión de diseño planificación y construcción de sistemas mecánicos y energéticos según su objeto social.

2.-CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía se encuentra debidamente organizada, y su desarrollo se lo puede calificar de adecuado, pues en el año 2018 la empresa ha cumplido con la entrega de proyectos al 100% sin que haya de por medio reclamos.

El resultado refleja el esfuerzo desplegado por la Gerencia, ya que a pesar de la crisis económica mundial y del país, la empresa ha logrado mantenerse en el mercado,

Mas sin embargo no hubo significativas utilidades debido a las causas indicadas a continuación.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS

se ha sucitado varias dificultades extraordinarias:

- Hay una marcada crisis en el sector de los clientes inmobiliarios, lo cual nos ha generado altas cuentas por cobrar de difícil recolección.
- El proyecto con GASVESUBIO EXPORT del Grupo El Juri, ha significado importantes pérdidas para la compañía porque el cliente al no estar organizado nos ha trasladado muchos imprevistos de altos costos, pero además a pesar de haber culminado la obra, el cliente no ha paga aún, un tema que queda pendiente por resolver.
- Adicionalmente debido a un pésimo servicio contratado del software de contabilidad, al final del año hemos cambiado de sistema, lo cual ha retrasado

el procesamiento de información contable con consecuencias posteriores adicionales relacionadas con el cumplimiento de declaraciones al SRI y a la SUPERCIAS.

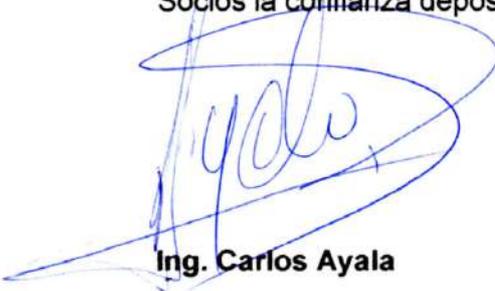
- La falta de liquidez a generado una progresiva pérdida de capacidad de ejecución de proyectos y desvinculaciones en el área laboral.

La situación de la Compañía al cierre del ejercicio y una vez presentado los resultados anuales arroja una pequeña utilidad un decrecimiento en las ventas anuales considerables.

El mayor activo que queda remanente en la empresa es el gran prestigio y cumplimiento ante los clientes, lo cual a pesar de la crisis, será el soporte de los subsiguientes períodos cuando superemos el problema de iliquidez que mantiene la empresa.

Para los subsiguientes años seguiremos con la tarea de búsqueda de más negocios y optimización de los existentes, para lo cual contamos con el apoyo de la junta general de socios y del personal con que cuenta la Compañía.

Luego de la presentación de este informe debo agradecer a la Junta General de Socios la confianza depositada y apoyo recibido.



Ing. Carlos Ayala

GERENTE GENERAL