

CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 6 de marzo el 2017

Señores
HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER
Cudad

De nuestras consideraciones:

Por la presente ponemos en conocimiento de ustedes que con fecha de hoy **se ha procedido a la transferencia y cesión de ciento cuarenta y cuatro millones cuarenta y cinco mil trescientas veinte y una (144.045.321) acciones**, de un valor de US\$0.04 cada una, **de propiedad de la compañía UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.**, de nacionalidad ecuatoriana, **a favor de la compañía GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A.**, también de nacionalidad ecuatoriana.

La compañía UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A., a través de su representante legal declara que a partir de la fecha de la presente cesión de acción no tiene ningún valor que reclamar ni de pasado ni futuro a la Cesionaria, por concepto de utilidades o beneficios correspondientes a años anteriores o por venir.

Por consiguiente, les solicitamos se sirvan proceder al registro de la presente cesión de acciones, en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,


.....
UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.
CEDENTE EKA
.....
GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A.
CESIONARIA EKA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000921001
RAZON SOCIAL: UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.
NOMBRE COMERCIAL: UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: KRONFLE ANTON EDMUNDO JOSE
CONTADOR: JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	02/10/1956	FEC. CONSTITUCION:	02/10/1956
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACION:	18/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: AV. 9 DE OCTUBRE - VELEZ Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Referencia ubicación: FRENTE A MI JUGUETERIA Telefono Trabajo: 042327950 Email: ajaramillo@pycca.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

CERRADOS: 2

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FMNS110313

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 18/11/2013 15:53:44

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000921001
RAZON SOCIAL: UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 02/10/1956
NOMBRE COMERCIAL: UNICENTRO TURISTICO JABUCAM FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: AV. 9 DE OCTUBRE - VELEZ Referencia: FRENTE A MI JUGUETERIA Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Telefono Trabajo: 042327950 Email: ajaramillo@pycca.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/10/1999
NOMBRE COMERCIAL: UNIPARQUEO FEC. CIERRE: 15/11/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE PARQUEOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: COLON Número: 548 Intersección: CHIMBORAZO - BOYACA Edificio: UNIPARQUEO Telefono Trabajo: 042238912

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 11/10/1999
NOMBRE COMERCIAL: UNIGALACTICA FEC. CIERRE: 15/11/2013
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ALQUILER DE VIDEO JUEGOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Número: 411 Intersección: CHILE - CHIMBORAZO Edificio: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO Telefono Trabajo: 042328912

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FMNS110313

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 18/11/2013 15:53:44

"UNICENTRO TURÍSTICO JABUCAM S.A."

Guayaquil, abril 21 del 2015

Señor Ingeniero
EDMUNDO JOSÉ KRONFLE ANTÓN
Ciudad

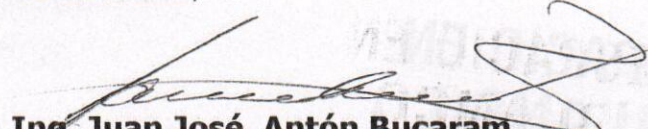
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **"UNICENTRO TURÍSTICO JABUCAM S.A."**, celebrada el día de hoy, lo reeligió a usted por unanimidad de votos **GERENTE** de la compañía por el período de **CINCO (5)** años.

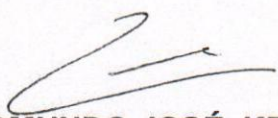
Sus facultades y limitaciones constan en el Artículo Trigésimo del Estatuto Social, entre las que figura la de representar judicial, y extrajudicialmente a la compañía, conjunta o separadamente con el Presidente de la misma. Subrogará al Presidente en caso de ausencia temporal o definitiva.

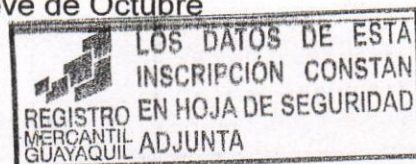
El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública que autorizó la Notaria Décima Tercera de Guayaquil el 4 de julio de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 26 de agosto de 1977.

Atentamente,


Ing. Juan José Antón Bucaram
Secretario de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **"UNICENTRO TURÍSTICO JABUCAM S.A."** para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede.
Guayaquil, 21 de abril de 2015


ING. EDMUNDO JOSÉ KRONFLE ANTÓN
C.C.#091028755-6
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Boyacá No.1205 y Av. Nueve de Octubre



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:19.647
FECHA DE REPERTORIO:23/abr/2015
HORA DE REPERTORIO:09:34

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E), ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Abril del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.**, a favor de **EDMUNDO JOSE KRONFLE ANTON**, de fojas **15.092 a 15.095**, Registro de Nombramientos número **5.064**.

ORDEN: 19647



Guayaquil, 27 de abril de 2015

REVISADO POR:

Ab. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1127925



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0993006874001
RAZÓN SOCIAL: GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: KRONFLE ANTON EDMUNDO JOSE
CONTADOR: JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/12/2016
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/12/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/12/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS CORPORATIVOS

DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Numero: 1205 Interseccion: NUEVE DE OCTUBRE Edificio: PYCCA Piso: 5 Oficina: 5 Referencia ubicacion: FRENTE A MI JUGUETERIA Celular: 0992055062 Email: ajaramillo@pycca.com Telefono Trabajo: 042592001

DOMICILIO ESPECIAL
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000188945
Fecha: 08/02/2017 11:09:16 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0993006874001
RAZÓN SOCIAL: GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	28/12/2016
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS CORPORATIVOS				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Numero: 1205 Interseccion: NUEVE DE OCTUBRE Referencia: FRENTE A MI JUGUETERIA Edificio: PYCCA Piso: 5 Oficina: 5 Celular: 0992055062 Email: ajaramillo@pycca.com Telefono Trabajo: 042592001				



Código: RIMRUC2017000188945
Fecha: 08/02/2017 11:09:16 AM

GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A.

Guayaquil, diciembre 6 del 2016

Señor Ingeniero
EDMUNDO JOSÉ KRONFLE ANTÓN
Ciudad

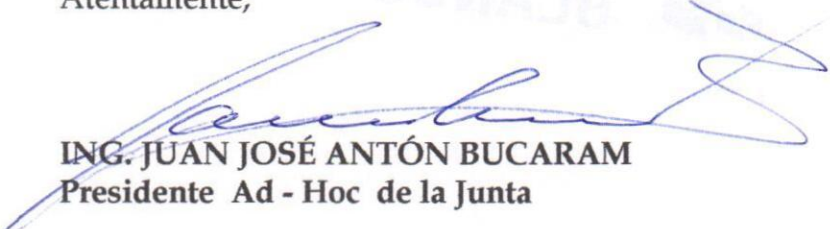
De mis consideraciones:

Cúmpleme hacer conocer a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, lo eligió **GERENTE GENERAL** de la compañía por el período de **TRES (3) AÑOS**.

En el ejercicio de su cargo ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, según lo establecido en los Artículos Vigésimo, Vigésimo Primero, Vigésimo Segundo y Vigésimo Tercero del Estatuto Social de la compañía.

La compañía **GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A.**, se creó por efecto de la escisión de la compañía **Unicentro Turístico Jabucam S.A.**, según consta de la escritura pública otorgada el 4 de diciembre del 2015 ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil Dr. Humberto Moya Flores, y de la escritura de Rectificación y Ratificación, otorgada el 25 de agosto del 2016 ante el mismo Notario, ambas inscritas en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de noviembre del 2016.

Atentamente,



ING. JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
Presidente Ad - Hoc de la Junta

ACEPTO EL CARGO.- Guayaquil, diciembre 6 del 2016.

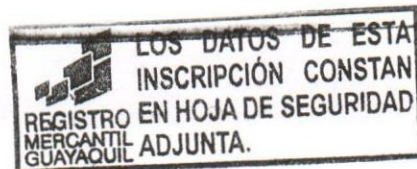


ING. EDMUNDO JOSÉ KRONFLE ANTÓN

Nacionalidad: Ecuatoriana

C.C.: # 0910287556

Domicilio: Boyacá No. 1205 y Av. Nueve de Octubre





NUMERO DE REPERTORIO:50.973
FECHA DE REPERTORIO:08/dic/2016
HORA DE REPERTORIO:14:52

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **GRUPO UNICENTRO UNIHOT S.A.**, a favor de **EDMUNDO JOSE KRONFLE ANTON**, de fojas **52.550 a 52.553**, Registro de Nombramientos número **14.135**.

ORDEN: 50973



Guayaquil, 09 de diciembre de 2016

REVISADO POR:

ho

Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1498590

