

HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	3	1,882,879	1,987,565
Cuentas por cobrar	4	1,819,224	1,169,254
Inventarios	5	397,150	466,258
Impuesto corriente	10	152,734	148,361
Otros activos		<u>100,897</u>	<u>107,633</u>
Total activos corrientes		<u>4,352,884</u>	<u>3,879,071</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	17,179,618	16,628,417
Propiedades de inversión	7	210,080	217,540
Inversiones en subsidiarias y asociadas	8	3,871,366	2,944,130
Otras cuentas por cobrar	4		40,393
Otros activos		<u>98,527</u>	<u>90,059</u>
Total activos no corrientes		<u>21,359,591</u>	<u>19,920,539</u>
TOTAL		<u>25,712,475</u>	<u>23,799,610</u>

Ver notas a los estados financieros


Vasco V. Baselli
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2014** **2013**
(en U.S. dólares)**PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamo			750,279
Cuentas por pagar	9	1,248,859	1,058,635
Impuestos corrientes	10	182,938	189,096
Obligaciones acumuladas	11	<u>566,705</u>	<u>545,859</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,998,502</u>	<u>2,543,869</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones por beneficios definidos	12	1,168,550	1,044,438
Impuesto a la renta diferido	10	<u>789,034</u>	<u>855,154</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,957,584</u>	<u>1,899,592</u>

Total pasivos		<u>3,956,086</u>	<u>4,443,461</u>
---------------	--	------------------	------------------

PATRIMONIO:

14

Capital social		10,000,000	4,000,000
Reservas		2,392,696	2,207,402
Utilidades retenidas		<u>9,363,693</u>	<u>13,148,747</u>
Total patrimonio		<u>21,756,389</u>	<u>19,356,149</u>

TOTAL		<u>25,712,475</u>	<u>23,799,610</u>
-------	--	-------------------	-------------------

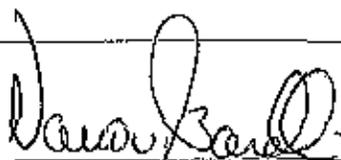

Mariela Yagual
Contadora General

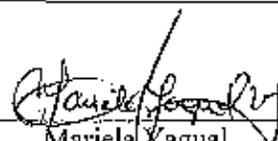
HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>2013</u>
INGRESOS	15	12,383,903	11,903,457
COSTO DE VENTAS	16	<u>(9,595,296)</u>	<u>(9,194,701)</u>
MARGEN BRUTO		<u>2,788,607</u>	<u>2,708,756</u>
Gastos de administración	16	(1,652,516)	(1,783,859)
Gastos de ventas	16	(387,277)	(415,009)
Dividendos recibidos		72,937	96,455
Otros gastos (ingresos), neto		<u>(23,701)</u>	<u>33,519</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>798,050</u>	<u>639,862</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	10	223,930	203,530
Diferido		<u>(66,120)</u>	<u>11,037</u>
Total		<u>157,810</u>	<u>214,567</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>640,240</u>	<u>425,295</u>

Ver notas a los estados financieros


Vasco V. Baselli
Gerente General

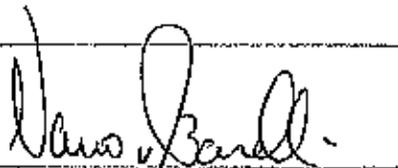

Mariela Yagual
Contadora General

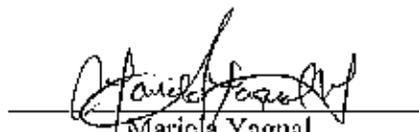
HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u> (en U. S. dólares)	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2013	4,000,000	1,635,156	13,695,698	19,330,854
Apropiación		572,246	(572,246)	
Distribución de dividendos			(400,000)	(400,000)
Utilidad neta			425,295	425,295
Diciembre 31, 2013	4,000,000	2,207,402	13,148,747	19,356,149
Aumento de capital, nota 14.1	6,000,000		(4,000,000)	2,000,000
Apropiación, nota 14.2		185,294	(185,294)	
Distribución de dividendos, nota 14.4			(240,000)	(240,000)
Utilidad neta			640,240	640,240
Diciembre 31, 2014	<u>10,000,000</u>	<u>2,392,696</u>	<u>9,363,693</u>	<u>21,756,389</u>

Ver notas a los estados financieros


Vasco V. Baselli
Gerente General

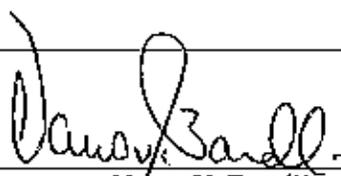

Mariela Yagual
Contadora General

HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER

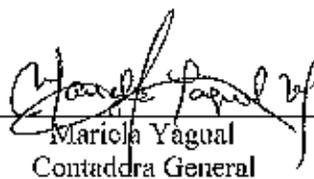
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	11,692,676	11,900,862
Pagos a proveedores, empleados y otros	(10,102,145)	(10,231,757)
Impuesto a la renta	<u>(242,016)</u>	<u>(286,748)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,348,515</u>	<u>1,382,357</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(1,627,992)	(2,156,851)
Aportaciones de capital en subsidiarias y asociadas	(877,237)	
Adquisición de intangibles	(32,655)	
Dividendos recibidos	72,937	96,455
Venta de equipos	<u>567</u>	<u>29,010</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(2,464,380)</u>	<u>(2,031,386)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de capital	2,000,000	
Pago de obligaciones financieras	(750,000)	(250,507)
Dividendos pagados	<u>(238,821)</u>	<u>(397,445)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>1,011,179</u>	<u>(647,952)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta en efectivo y bancos	(104,686)	(1,296,981)
Saldos al comienzo del año	<u>1,987,565</u>	<u>3,284,546</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>1,882,879</u>	<u>1,987,565</u>

Ver notas a los estados financieros



Vasco V. Baselli
Gerente General



Mariela Yagual
Contadora General

HOTEL ORO VERDE S. A. HOTVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en el Ecuador en 1976. La actividad principal es la prestación de servicios de hotelería y turismo, la cual está regulada por el Ministerio de Turismo y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información que se incluye en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, que está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada en el intercambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

2.4 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuales después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. La política de crédito de la Compañía es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos y un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

2.5 Inventarios - Los inventarios son medidos al costo o valor neto realizable, el menor. El costo de los inventarios se asigna utilizando el método del costo promedio ponderado.

Los inventarios incluyen repuestos menores, y suministros que son utilizados en la prestación del servicio de hospedaje y eventos, los cuales son reconocidos en resultados integrales del periodo en el momento de su utilización.

2.6 *Propiedades y equipos*

2.6.1 *Medición en el momento del reconocimiento* - Se miden inicialmente por su costo, el cual comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2 *Medición posterior al reconocimiento* - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 *Método de depreciación y vidas útiles* - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	10 - 55
Maquinarias y equipos	10
Equipos de operación	1 - 3
Vehículos	5 - 10
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de cómputo	3

2.6.4 *Retiro o venta de propiedades y equipos* - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7 *Propiedades de inversión* - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas al costo. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro de valor.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

2.8 *Inversiones en subsidiarias y asociadas* - La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo.

Los dividendos procedentes de una subsidiaria o asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

2.9 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.10 Préstamo - Representa pasivo financiero que se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos, se registra a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.11 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes. La política de pago es de 15 a 45 días.

2.12 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.12.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

2.12.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulta probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.13 Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.14 Beneficios a empleados

2.14.1 Beneficios definidos - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desabucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

2.14.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.15 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación, que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de hospedaje y eventos se reconocen a medida que el servicio es prestado. Los ingresos por restaurante se reconocen cuando los alimentos y bebidas son vendidos.

2.16 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.17 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.18 Normas nuevas y revisadas emitidas sin efecto material sobre los estados financieros

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2014 o posteriormente.

Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Las modificaciones explican los requerimientos inherentes a la compensación de activos financieros y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado: "actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes reconocidos" y "realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente". Estas modificaciones se aplicarían de manera retrospectiva, si fuese el caso.

La Compañía ha evaluado si algunos de sus activos financieros o pasivos financieros califican para compensación según el criterio establecido en las modificaciones y concluyó que la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

Modificaciones a la NIC 36 - Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros

La Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 36 *Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros* por primera vez en el presente año. Las modificaciones a la NIC 36 omiten el requerimiento de revelar el importe recuperable de una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que la plusvalía u otros activos intangibles con largas vidas útiles habían sido asignados cuando no existía deterioro o reverso con respecto a la UGE. Asimismo, las modificaciones agregan requerimientos de revelación adicionales que se aplican cuando se mide el importe recuperable de un activo o una UGE a valor razonable menos los costos de disposición. Estas nuevas revelaciones incluyen la jerarquía del valor razonable, suposiciones clave y técnicas de valoración aplicadas, en conjunción con la revelación requerida por la NIIF 13 *Medición del Valor Razonable*.

Las modificaciones han sido aplicadas de manera retrospectiva. En razón de que la Compañía no tiene derivados que estén sujetos a la novación, la aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto en las revelaciones o en los importes reconocidos en los estados financieros.

CINIIF 21 - Gravámenes

La Compañía aplicó el CINIIF 21 *Gravámenes* por primera vez en el presente año. El CINIIF 21 hace referencia a cuándo reconocer un pasivo para pagar un gravamen impuesto por el Gobierno. La interpretación define un gravamen y especifica que el evento obligante que da origen al pasivo es la actividad que genera el pago del gravamen, en conformidad con la legislación. La interpretación proporciona guías para determinar cómo registrar diferentes tipos de gravámenes, en especial, explica que ni la presión económica ni la hipótesis de negocio en marcha implican que una entidad tenga la obligación presente de pagar un gravamen que se producirá por operar en un período futuro.

La CINIIF 21 se aplicó de manera retrospectiva. La aplicación de esta Interpretación no tuvo impacto material en las revelaciones de los importes reconocidos en los estados financieros.

- 2.19 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas** - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, y que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Instrumentos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 – 2012	Julio 1, 2014 con excepciones limitadas
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011 – 2013	Julio 1, 2014

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

2.20 Estimaciones y juicios contables críticos - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. EFECTIVO Y BANCOS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo	112,527	244,216
Bancos	<u>1,770,352</u>	<u>1,743,349</u>
Total	<u>1,882,879</u>	<u>1,987,565</u>

Al 31 de diciembre del 2014, bancos representa saldos en cuentas corrientes en bancos locales por US\$1.3 millones y del exterior por US\$435,414, los cuales no generan intereses.

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes	1,462,219	1,159,928
Compañías relacionadas, nota 17	388,574	70,367
Otras	32,317	36,301
Provisión para cuentas incobrables	<u>(63,886)</u>	<u>(56,949)</u>
Total	<u>1,819,224</u>	<u>1,209,647</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	1,819,224	1,169,254
No corriente	<u> </u>	<u>40,393</u>
Total	<u>1,819,224</u>	<u>1,209,647</u>

Al 31 de diciembre del 2014, cuentas por cobrar a clientes, incluye principalmente créditos por servicios de eventos y hospedaje. Un detalle de la antigüedad de cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Por vencer:	501,967	531,585
Vencidos:		
De 1 a 30 días	623,671	426,890
De 31 a 90 días	248,130	98,933
De 91 a 180 días	15,814	9,305
Más de 181 días	<u>72,637</u>	<u>93,215</u>
Total	<u>1,462,219</u>	<u>1,159,928</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014, incluye repuestos y suministros por US\$201,303 los cuales serán utilizados en la prestación de servicios y mantenimiento del hotel, e inventario perecedero y no perecedero de alimentos y bebidas por US\$195,847, los cuales serán utilizados en el servicio de cafetería, restaurante y banquetes.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	22,641,136	21,440,473
Depreciación acumulada	<u>(5,461,518)</u>	<u>(4,812,056)</u>
Total	<u>17,179,618</u>	<u>16,628,417</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	3,145,601	3,138,141
Edificios	12,329,003	11,541,841
Maquinarias y equipos	710,875	923,751
Equipos de operación	478,264	464,844
Muebles, equipos de cómputo y otros	305,851	156,096
Vehículos	159,988	195,685
Construcciones en curso	<u>50,036</u>	<u>208,059</u>
Total	<u>17,179,618</u>	<u>16,628,417</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el movimiento de propiedades y equipos fueron como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Equipos de operación</u>	<u>Muebles, equipos de cómputo y otros</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Construcciones en curso</u>	<u>Total</u>
	... (en U.S. dólares) ...							
<i>Costo</i>								
Enero 1, 2013	3,138,141	11,655,774	2,910,589	627,920	600,575	340,125	54,128	19,327,252
Adquisiciones			19,516	265,523	80,235	32,366	1,759,211	2,156,851
Activaciones		1,605,280					(1,605,280)	
Ventas						<u>(43,630)</u>		<u>(43,630)</u>
Diciembre 31, 2013	3,138,141	13,261,054	2,930,105	893,443	680,810	328,861	208,059	21,440,473
Adquisiciones			42,173	84,271	62,381	2,679	1,436,488	1,627,992
Activaciones		1,370,196	6,321	67,114	150,880		(1,594,511)	
Bajas				(421,195)				(421,195)
Ventas			(3,032)			(3,102)		(6,134)
Reclasificaciones	<u>7,460</u>				<u>(7,460)</u>			
Diciembre 31, 2014	<u>3,145,601</u>	<u>14,631,250</u>	<u>2,975,567</u>	<u>623,633</u>	<u>886,611</u>	<u>328,438</u>	<u>50,036</u>	<u>22,641,136</u>

	Edificios	Maquinarias y equipos	Equipos de operación ... (en U.S. dólares) ...	Muebles, equipos de cómputo y otros	Vehículos	Total
<i>Depreciación acumulada</i>						
Enero 1, 2013	(1,175,305)	(1,708,372)	(288,056)	(481,943)	(118,642)	(3,772,318)
Venta					20,377	20,377
Depreciación	<u>(543,908)</u>	<u>(227,982)</u>	<u>(140,543)</u>	<u>(42,771)</u>	<u>(34,911)</u>	<u>(1,060,115)</u>
Diciembre 31, 2013	(1,719,213)	(2,006,354)	(428,599)	(524,714)	(133,176)	(4,812,056)
Bajos			421,195			421,195
Venta		2,855			3,102	5,957
Depreciación	<u>(583,034)</u>	<u>(261,193)</u>	<u>(137,965)</u>	<u>(56,046)</u>	<u>(38,376)</u>	<u>(1,076,614)</u>
Diciembre 31, 2014	<u>(2,302,247)</u>	<u>(2,264,692)</u>	<u>(145,369)</u>	<u>(580,760)</u>	<u>(168,450)</u>	<u>(5,461,518)</u>

Al 31 de diciembre del 2014, adquisiciones incluyen principalmente costos incurridos en la remodelación de los pisos 5, 6, 7 del Hotel.

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2014, propiedades de inversión representa un terreno de 16,000 m2 ubicado en Chongón, provincia del Guayas. El valor razonable del referido terreno se obtuvo a través de un avalúo realizado por un perito independiente y se determinó con base en la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares.

8. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	Proporción de participación		... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)			
Cuencaoro Hotelera Cuenca S. A.	56.86%	56.86%	1,393,566	1,393,566
Manta Hotelera Manta S. A.	13.28%	12.35%	1,321,297	494,060
O.V. Hotelera Machala S. A.	26.78%	26.78%	950,014	950,014
Oro Verde Management S. A.	75%	75%	106,490	106,490
Hotel PHG S. A.	99.99%		<u>99,999</u>	
Total			<u>3,871,366</u>	<u>2,944,130</u>

Durante el año 2014, Manta Hotelera Manta S. A. efectuó un aumento de capital en numerarios y capitalización de reservas, por lo cual la Compañía aportó US\$827,237 en efectivo, modificando su participación accionaria del 12.35% al 13.28%. Adicionalmente, participó en la constitución de la compañía Hotel PHG S.A. sobre la cual obtuvo el 99.99% de las acciones suscritas, desembolsó US\$50,000 correspondientes a la integración del capital y acordó cancelar el remanente del capital suscrito por US\$49,999 en el plazo de 2 años.

Al 31 de diciembre del 2014, estas Compañías están domiciliadas en Ecuador y sus actividades principales son la prestación de servicios de hotelería y turismo, excepto Oro Verde Management S.A. que presta de servicios de asesoría hotelera a compañías relacionadas.

9. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Comerciales:		
Proveedores	967,557	792,521
Anticipos de clientes	142,862	217,575
Compañías relacionadas, nota 17	50,412	1,071
Dividendos por pagar	6,937	5,758
Otras	<u>81,091</u>	<u>41,710</u>
Total	<u>1,248,859</u>	<u>1,058,635</u>

Al 31 de diciembre del 2014:

- Proveedores, representan principalmente facturas pendientes de pago por compra de alimentos, bebidas y materiales con vencimientos promedios de 15 a 30 días, los cuales no devengan intereses.
- Anticipos de clientes, representan principalmente valores entregados por clientes para futuros eventos, los cuales serán liquidados con la realización del servicio.

10. IMPUESTOS

10.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
<i>Activa por impuesto corriente:</i>		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta (1)	<u>152,734</u>	<u>148,361</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto al valor Agregado – IVA y retenciones	168,148	150,535
Impuesto a la renta		18,086
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>14,790</u>	<u>20,475</u>
Total	<u>182,938</u>	<u>189,096</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente US\$148,361 correspondientes a pago indebido de impuesto a la renta del año 2009, los cuales se encuentran en proceso de reclamo ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal. La Administración de la Compañía y su asesor legal consideran que obtendrán resultados favorables en la resolución de este proceso.

10.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados - Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros	798,050	639,862
Ingresos exentos	(72,937)	(96,455)
Gastos para generar ingresos exentos	10,940	14,468
Gastos no deducibles	<u>281,812</u>	<u>192,205</u>
Utilidad gravable	<u>1,017,865</u>	<u>750,080</u>
Impuesto a la renta causado 22%	<u>223,930</u>	<u>165,018</u>
Anticipo mínimo calculado	201,584	203,530
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>223,930</u>	<u>203,530</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2011 al 2014, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

10.3 Movimientos de impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	(18,086)	(101,304)
Provisión	(223,930)	(203,530)
Pagos	<u>242,016</u>	<u>286,748</u>
Saldos al final del año		<u>(18,086)</u>

10.4 Impuesto diferido - Al 31 de diciembre del 2014, pasivos por impuestos diferidos se originan principalmente por la diferencia temporaria existente entre la base fiscal y contable de propiedades y equipos revaluados en la fecha de transición de las NIIF. Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados (en U.S. dólares)	Saldos al fin del año
Año 2014			
<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación a:</i>			
Propiedades y equipos	(889,059)	67,381	(821,678)
Jubilación patronal	<u>33,905</u>	<u>(1,261)</u>	<u>32,644</u>
Total	<u>(855,154)</u>	<u>66,120</u>	<u>(789,034)</u>

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados (en U.S. dólares)	Saldos al fin del año
Año 2013			
<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación a:</i>			
Propiedades y equipos	(889,059)		(889,059)
Jubilación patronal	<u>44,942</u>	(11,037)	<u>33,905</u>
Total	(844,117)	(11,037)	(855,154)

10.5 Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal

Impuesto a la renta:

- **Ingresos Gravados**

Se considera como ingresos de fuente ecuatoriana y gravados con el Impuesto a la Renta la ganancia proveniente de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considera ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.

- **Exenciones**

- ✓ Se establece una limitación a la exención correspondiente a dividendos y utilidades, determinando que si el beneficiario efectivo de las utilidades que perciban las sociedades o personas naturales es una persona natural residente en el Ecuador, la exención del impuesto a la renta no será aplicable.
- ✓ Se elimina la exención por depósito a plazo fijo a las sociedades e instituciones del sistema financiero, así como a las inversiones en valores de renta fija para las sociedades.

- **Deducibilidad de Gastos**

- ✓ En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.
- ✓ Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.
- ✓ Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.
- ✓ Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.

- **Tarifa de Impuesto a la Renta**

- ✓ Se introducen reformas a la tarifa del Impuesto a la Renta para Sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean

residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

- ✓ Los beneficiarios de utilidades o dividendos que se paguen, paguen o acrediten al exterior pagarán la tarifa general prevista para sociedades previa la deducción de los créditos tributarios a los que tenga derecho.

- **Anticipo de Impuesto a la Renta**

- ✓ Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalorado de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.
- ✓ Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales	425,547	432,589
Participación de trabajadores	140,832	112,917
Otras	<u>326</u>	<u>353</u>
Total	<u>566,705</u>	<u>545,859</u>

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	970,274	884,166
Bonificación por desahucio	<u>198,276</u>	<u>160,272</u>
Total	<u>1,168,550</u>	<u>1,044,438</u>

12.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

12.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos, los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Si la tasa de descuento varía en 50 puntos (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US\$66,161 (aumentaría por US\$74,238).

Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en un 0,5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en US\$76,553 (disminuiría por US\$68,619).

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera.

Para los años 2014 y 2013, las principales presunciones usadas por los supuestos actuariales fueron el 6.54% y 7% para la tasa de descuento y el 3% para la tasa esperada de incremento salarial.

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

13.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Contraloría Corporativa, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta la definición de los riesgos más importantes que están expuestos los activos y pasivos financieros y la descripción de las medidas mitigantes adoptadas por la Administración de la Compañía.

13.1.1 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y otorgar crédito máximo hasta 30 días, con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas financieras ocasionada por incumplimientos. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

13.1.2 Riesgo de liquidez - El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. El Directorio ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

13.1.3 Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas.

13.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos financieros:</u>		
Efectivo y bancos, nota 3	1,882,879	1,987,565
Cuentas por cobrar, nota 4	1,819,224	1,209,647
Total	<u>3,702,103</u>	<u>3,197,212</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Préstamo		750,279
Cuentas por pagar, nota 9	1,248,859	1,058,635
Total	<u>1,248,859</u>	<u>1,808,914</u>

14. PATRIMONIO

14.1 Capital social - El capital social autorizado es de 500,000,000 acciones con valor nominal unitario de US\$0.04. El capital suscrito y pagado consiste en 250,000,000 acciones con valor nominal unitario de US\$0.04, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

En enero 13 del 2014, los Accionistas de la Compañía resolvieron aumentar el capital social en US\$6 millones, el cual fue inscrito en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 30 de octubre del 2014; el referido aumento se realizó con la aportación en efectivo de US\$2 millones y capitalización de reserva de capital por US\$4 millones. Durante los meses de marzo a agosto del 2014, la compañía recibió US\$2 millones en efectivo por parto de los Accionistas por dicho concepto.

14.2 Reservas - Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Legal	596,293	553,763
Facultativa	<u>1,796,403</u>	<u>1,653,639</u>
Total	<u>2,392,696</u>	<u>2,207,402</u>

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa - Representan reservas de libre disposición de los Accionistas cuyo saldo puede ser capitalizado, distribuido o utilizado para cubrir pérdidas.

En abril del 2014, la Junta de Accionistas resolvió apropiar reserva legal por US\$42,530 y reserva facultativa por US\$142,764.

14.3 Utilidades retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(on U.S. dólares)	
Utilidades retenidas – distribuibles	640,240	425,294
Reserva de capital según PCGA anteriores	2,023,256	6,023,256
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>6,700,197</u>	<u>6,700,197</u>
Total	<u>9,363,693</u>	<u>13,148,747</u>

Reserva de capital según PCGA anteriores - El saldo acreedor de la reserva de capital según PCGA anteriores, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

En enero 13 del 2014, los Accionistas de la Compañía resolvieron aumentar el capital social mediante capitalización de esta reserva por US\$4 millones.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo a resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre de 2011, el saldo de esta cuenta sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

14.4 Dividendos - En abril del 2014, la Junta de Accionistas resolvió declarar y pagar dividendos por US\$240,000 correspondiente a la utilidad del ejercicio económico 2013. Durante el año 2014, la Compañía canceló dividendos por US\$238,821.

15. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Servicio de restaurante y eventos	7,224,636	6,817,890
Servicios de hospedaje	5,050,204	4,957,122
Arriendos locales y otros	<u>109,063</u>	<u>128,445</u>
Total	<u>12,383,903</u>	<u>11,903,457</u>

16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	9,595,296	9,194,701
Gastos de administración	1,652,516	1,783,859
Gastos de ventas	<u>387,277</u>	<u>415,009</u>
Total	<u>11,635,089</u>	<u>11,393,569</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos por beneficios a empleados	3,629,030	3,784,331
Consumo por alimentos y bebidas	2,420,910	2,218,564
Depreciación de propiedades y equipos	1,076,614	1,060,115
Mantenimiento	782,292	793,225
Servicios básicos	794,049	671,573
Gastos de gestión, viaje y publicidad	661,221	617,513
Honorarios profesionales	347,141	405,671
Comisiones	355,710	408,878
Asesoría hotelera, nota 17	221,388	186,972
Impuestos, tasas y contribuciones	152,871	174,830
Arriendos	218,239	158,922
Servicio de seguridad	131,414	133,209
Gas	120,594	132,558
Servicios eventuales	195,674	100,847
Otros menores a US\$100,000	<u>527,942</u>	<u>546,361</u>
Total	<u>11,635,089</u>	<u>11,393,569</u>

Gastos por beneficios a empleados - Un detalle de los gastos por beneficios a empleados es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	1,997,567	2,108,789
Beneficios sociales	583,689	618,578
Aportes al IESS	266,916	304,198
Beneficios definidos	169,900	176,184
Participación de trabajadores	140,832	112,917
Otros beneficios a empleados	<u>470,126</u>	<u>463,665</u>
Total	<u>3,629,030</u>	<u>3,784,331</u>

17. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	... Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U. S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
Hotel PFG S. A.	339,350	
Cuencaoro Hotelera Cuenca S. A.	42,023	40,596
Karabu Turismo S. A.	3,372	12,985
Oro Verde Management S. A.	1,293	15,443
O.V. Hotelera Machala S. A.	1,255	146
Mantaoro Hotelera Manta S. A.	<u>1,281</u>	<u>1,197</u>
Total	<u>388,574</u>	<u>70,367</u>

... Diciembre 31...
2014 2013
(en U. S. dólares)

Cuentas por pagar:

Hotel PHG S. A.	49,999	
O.V. Hotelera Machala S. A.	120	
Cuencaoro Hotelera Cuenca S. A.	120	
Mantaoro Hotelera Manta S. A.	100	
Karabu Turismo S. A.	73	
Oro Verde Management S. A.	_____	<u>1,071</u>
 Total	 <u>50,412</u>	 <u>1,071</u>

Dividendos ganados:

Hotelera Machala S.A.	<u>72,937</u>	<u>96,455</u>
-----------------------	---------------	---------------

Gastos:

Oro Verde Management S.A.		
Asesoría hotelera	221,388	186,972
Honorarios profesionales	<u>106,000</u>	<u>106,000</u>
 Total	 <u>327,388</u>	 <u>292,972</u>

Durante el año 2014, la Compañía canceló honorarios profesionales a la gerencia general por US\$18,000.

18. COMPROMISO

En el año 2012, Hotel Oro Verde S. A. HOTVER suscribió un pagaré de garantía solidaria a favor de la Corporación Financiera Nacional CFN por US\$2,3 millones. El préstamo fue otorgado a la Compañía relacionada Cuencaoro Hotelera Cuenca S. A. para financiar la remodelación y construcción de nuevas áreas del Hotel, el cual tiene vencimiento en el año 2019.

19. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de aprobación de los estados financieros (marzo 24 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración en marzo 24 del 2015 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.