



HOTEL ORO VERDE
★★★★★
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Estimado Señor Presidente y Señores Directores:

En cumplimiento con la convocatoria para el día de hoy, presento a ustedes el informe de resultados financieros de Hotel Oro Verde S.A. HOTVER, acumulados hasta el 31 de Diciembre del 2005.

1. SITUACION GENERAL

El año 2005 ha sido marcado por una economía lenta a raíz de la problemática socioeconómica del Ecuador, aunque para el sector hotelero de Guayaquil la ocupación ha aumentado. La inflación anual llegó a 4,36 %.

Gracias a una actividad importante de la M. I. Municipalidad, Guayaquil como ciudad, continúa ganado mucho atractivo en el ámbito turístico, así como también ha crecido el interés en congresos nacionales e internacionales.

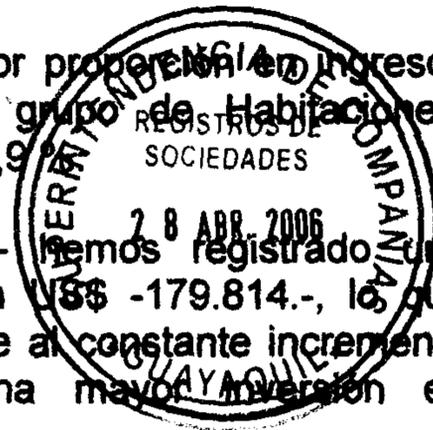
2. RESULTADOS GENERALES

Ingresamos en el año 2005 un total de US\$ 10.082.720.-, superando el presupuesto de ingresos en US\$ 608.629.-, lo que representa un 6,4 % más. Este ingreso es US\$ 1.422.779 o 16,4% mayor que el año pasado y nos genero una ganancia neta anual antes de impuestos de US\$ 594.047.-

Alimentos y Bebidas sigue manteniendo una mayor proporción en ingresos del total del Hotel y representa el 59,2%. El grupo de Habitaciones, Teléfonos, Lavandería y Parqueo, representan el 40,9%.

Con una ganancia operativa de US\$ 598.607.- hemos registrado una ganancia operativa menor a la presupuestada en US\$ -179.814.-, lo que representa un 23,1% menos, debido principalmente al constante incremento de los costos de las materias primas y una mayor inversión en comercialización.

Gracias a los ingresos por alquiler de nuestros locales comerciales, hemos logrado compensar el pago de intereses de nuestra deuda, por US\$ 168.334.-, llevando nuestra Utilidad neta para el ejercicio económico 2005 a US\$ 400.009.- luego de considerar la participación a los trabajadores y el Impuesto a la Renta.





HOTEL ORO VERDE
★★★★★
GUAYAQUIL - ECUADOR

Durante el año 2.005, hemos cumplido con el pago de todas las obligaciones de préstamos con sus respectivos intereses y estamos también al día con el pago de impuestos, salarios y proveedores.

Presentamos a continuación, los resultados totales acumulados al 31 de Diciembre del 2.005:

	Acumulado Real 31/12/2005	Presupuesto 31/12/2005	Diferencia Real	Diferencia %	Acumulado Real 31/12/2004
Ingreso Total	\$10,082,720	\$9,474,091	\$608,629	6.42%	\$8,659,941
Utilidad Operativa	\$598,607	\$778,421	-\$179,814	-23.10%	\$370,416
Utilidad Antes Imp.	\$594,047	\$711,416	-\$117,369	-16.50%	\$349,157
Tarifa Promedio	\$78.90	\$77.02	\$1.88	2.44%	\$80.90
Ocupación acumulada	55.40%	50.39%		5.01%	49.80%

2.1. HABITACIONES:

Los resultados de 55,4% de ocupación acumulada, demuestran que durante el 2005 hemos crecido en ocupación respecto a igual periodo del año anterior, esto se debió principalmente a una mejor oferta basada en la remodelación de nuestras habitaciones y a una mayor inversión en comercialización. Estamos por arriba del presupuesto de este año, con una venta superior en US\$ 425.075.- a lo presupuestado que representa un 13,4% de incremento, así como también, con costos fijos mas altos como consecuencia de las remodelaciones y mejoras.

El mercado se sigue concentrado en clientes locales, no obstante nuestra estrategia más agresiva en los canales de distribución electrónicos nos ha permitido un incremento considerable en reservas directas del extranjero, lo cual ha generado que nuestra tarifa promedio se mantenga en US\$ 78,90.- a pesar del incremento en la ocupación de aerolíneas a tarifas bajas.

Las cifras que reportamos a continuación, consideran los resultados totales de los departamentos de Habitaciones, Teléfonos, Lavandería, Oprofit, Minibares y Parqueo:



HOTEL ORO VERDE
★★★★★
GUAYAQUIL - ECUADOR

	Acumulado Real 31/12/2005	Acumulado Real 31/12/2004	Diferencia Real	Diferencia %
Ingresos	\$4,119,106	\$3,549,733	\$569,373	16.04%
Margen Bruto	\$1,831,453	\$1,470,212	\$361,241	24.57%
Ocupación	55.40%	49.80%		5.60%
Precio Promedio de Habitación	\$78.90	\$80.90	-\$2.00	-2.47%

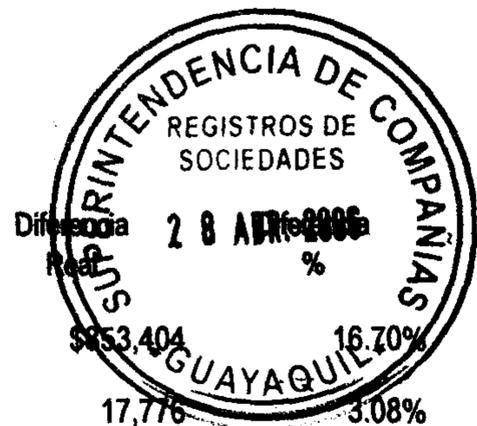
2.2. ALIMENTOS & BEBIDAS

En el año 2005 ingresamos US\$ 853.404.- o un 16.7% más con relación al año anterior, gracias a mayores ingresos en Restaurantes, Banquetes, y Gourmet Deli.

Con una alta gastronomía constante e innovadora, buen servicio y una política moderada de precios hemos logrado incrementar nuestro volumen de ingresos como así también nuestro margen de rentabilidad.

Cifras de Alimentos y Bebidas

	Acumulado Real 31/12/2005	Acumulado Real 31/12/2004	Diferencia Real	Diferencia %
Ingresos	\$5,963,612	\$5,110,208	\$853,404	16.70%
Total pax atendidos	594,324	576,548	17,776	3.08%
Consumo promedio por persona	\$10.03	\$8.86	\$1.17	13.25%
Margen Bruto	\$617,340	\$489,357	\$127,983	26.15%





HOTEL ORO VERDE
★★★★★
GUAYAQUIL - ECUADOR

3. REMODELACIONES, MEJORAS y CALIDAD

3.1. REMODELACIONES:

A comienzos de Enero del 2005, se inicio la remodelación de los pisos 5to, 4to y 3ro. de la torre principal, remodelaciones que concluyeron en agosto del año pasado.

Estamos en pleno proceso de cambio por modernización de nuestros tres ascensores de la torre principal, trabajo que estimamos será finalizado durante el primer semestre de este año.

A partir de mediados de Febrero de este año nos encontramos remodelando el restaurant Le Gourmet, obra que estimamos estará finalizada para mediados de abril del presente año.

En Abril comenzaremos la remodelación del 6to y 7mo. Piso de la torre principal, obra que estimamos estará finalizada para fines de Junio de este año.

3.2 CALIDAD

El hotel ha pasado exitosamente la auditoria para la norma de medio ambiente y turismo sustentable **Smart Voyager**, lo que nos convierte en el primer hotel certificado por esta norma en el Ecuador.

Seguimos avanzando en las tareas para la certificación ISO 9000, 14000 y OSHAS 18000, estimando estar listos para la certificación final en Junio de este año.

4. FINANZAS

4.1 PRESTAMOS:

Durante el año 2005 hemos pagado un total de US\$ 209,000.00 de capital e intereses, lo que corresponde al préstamo de accionistas aprobado en la Junta General de Marzo del 2003 y prestamos adicionales de Junio y Agosto del 2004.





HOTEL ORO VERDE
★★★★★
GUAYAQUIL - ECUADOR

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE 2005

Acreeedor	Fecha	Monto	Amortización	Saldo	Corriente	L. Plazo
Mapel S.A	13-Mar-03	300,000.00	83,615.80	216,384.20	64,229.94	152,154.26
Krodan Inc.	09-May-03	100,666.24	28,057.58	72,608.66	21,552.62	51,056.04
Blagomanz AG	10-Abr-03	400,000.00	210,989.02	189,010.98	65,949.84	123,061.14
Albur N.V.	21-Mar-03	100,000.00	46,267.23	53,732.77	15,949.69	37,783.08
Vert Two Inc.	02-Abr-03	400,000.00	111,487.69	288,512.31	85,639.92	202,872.39
Dohar Business Investment	27-Mar-03	500,000.00	139,359.58	360,640.42	107,049.89	253,590.53
Mapel S.A	24-Dic-03	200,000.00	25,258.51	174,741.49	51,869.03	122,872.46
Vert Two Inc.	05-Nov-03	300,000.00	50,919.49	249,080.51	73,935.28	175,145.23
Mapel S.A	25-Jun-04	100,000.00	-	100,000.00	29,683.28	70,316.72
Vert Two Inc.	03-Ago-04	150,000.00	-	150,000.00	44,524.80	105,475.20
Jersey B.V. Inc.	31-Ago-04	150,000.00	-	150,000.00	44,524.80	105,475.20
Vert Two Inc.	03-Ago-04	100,000.00	-	100,000.00	29,683.28	70,316.72
		2,800,666.24	696,964.90	2,104,711.34	634,692.37	1,470,118.97

4.2. INVERSIONES A LARGO PLAZO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Hotel La Laguna S.A.	878.644,43
O.V. Hotelera Machala S.A.	854.309,93
World Management Investment S.A.	494.060,00
Electroquil S.A	21.438,90
Oro Verde Management S.A.	80.223,25
Hospitalitas Guayaquil Cia. Ltda.	2.500,00



Dividendos recibidos y ajustes de las inversiones arriba mencionadas:

	INVERSIONES A LARGO PLAZO		
	Dic-04	Ajuste	Dic-05
O.V. Hotelera Machala S.A.	854,309.93	-	854,309.93
Hotel La Laguna S.A.	827,951.43	50,693.00	878,644.43
World Management Investment S.A. WMI	494,060.00	-	494,060.00
Oro Verde Management S.A.	73,290.25	6,933.00	80,223.25
Electroquil S.A.	21,438.90	-	21,438.90
Hospitalitas Guayaquil Cia. Ltda.	-	2,500.00	2,500.00
	2,271,050.51	60,126.00	2,331,176.51

5. CONCLUSION:

El año 2005 ha sido mucho mejor que el 2004 en ingresos y en utilidades.

En Alimentos y Bebidas reportamos resultados importantes en ingresos y en margen bruto, a pesar de un mercado que no nos ha permitido ajustar los precios de venta al público según los incrementos de costos de nuestros insumos.

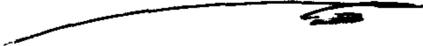
Hemos realizado y continuamos haciendo importantes inversiones y mejoras con dinero proveniente de la operación, de préstamos y de aumento de capital de nuestros accionistas. Lo que nos asegurará nuestro posicionamiento en el mercado a corto, mediano y largo plazo.

El resultado global se puede calificar de muy positivo y plantea nuevos desafíos en cuanto a la necesidad de realizar reformas y redecoraciones en las habitaciones para adecuarlas a la competencia existente y por venir en la ciudad.

Nuestro objetivo, poder cerrar el año habiendo cumplido con el pago de todos nuestros compromisos y de acuerdo al presupuesto, teniendo en cuenta los incrementos de costos de los insumos, se ha cumplido.

Agradezco a usted, Señor Presidente, Señor Vicepresidente, Señor Director Delegado, Señores miembros del Directorio por el apoyo y confianza brindados a mi gestión durante todo el año 2005.

HOTEL ORO VERDE


Sergio G. Rosario
Gerente General



Guayaquil, 28 de Marzo del 2006