

## INFORME DEL COMISARIO

Reunión de Accionistas

**HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER**

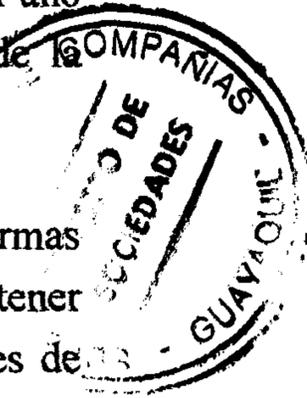
Guayaquil, Ecuador

1.- He examinado el balance general de HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER al 31 de diciembre del 2003 y los estados anexos de resultados y de flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados es de responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos.

2.- Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de intervención de cuentas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La revisión incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La revisión también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las Normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación del impacto en la presentación de los estados financieros. Creo que la revisión efectuada establece las bases razonables para mi opinión.

3.- Con base en procedimientos adicionales de intervención que ha llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías, conceptúo que tuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mis funciones. La contabilidad se lleva conforme a las Normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los Estatutos, y disposiciones del Directorio y de la Superintendencia de Compañías. El sistema de control interno en general es adecuado, los libros de actas y registros de los comprobantes y correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente; de la misma manera, la conservación y custodia de los bienes de la Compañía que son satisfactoriamente.

4.- Los estados financieros mencionados fueron preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados. Adicionalmente, mi examen se efectúa de acuerdo a Normas de auditoría generalmente aceptadas, con el propósito de formarse una opinión sobre dichos estados financieros. Estas Normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener la certeza razonable de si los estados financieros contienen



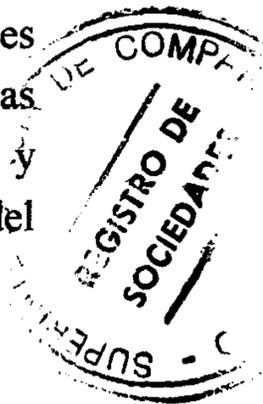
29 ABR 2004

exposiciones erróneas de carácter significativo e incluyen el examen en base de pruebas de las evidencias que soportan las cifras y las revelaciones presentadas en los estados financieros.

5.- El cumplimiento de la Compañía de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son responsabilidad de su administración. Para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento de las mencionadas obligaciones.

6.- En mi opinión los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente. en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones y los cambios de flujo de efectivo par el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad general mente aceptados en el Ecuador.

7.- Así mismo, el resultado de mi revisión no reveló situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de HOTEL ORO VERDE S.A. HOTVER como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el semestre terminado al 31 de diciembre del 2003.



  
Teg. Alejandro Ponce Orcés  
Comisario

29 NOV 2004