

ALCABASAN
Representaciones Cabrera Basantes Cía. Ltda.

Finlandia N35-99 y Suecia
Edificio Escandinavia Loft
4º.Piso Ofic.No.4AB
Quito-Ecuador
Tlf. 3325-626 fax 3325-591
e- mail: acabrera@alcabasan.com

Quito, 2019-02-12

Señores Socios de:
ALCABASAN REPRESENTACIONES CABRERA BASANTES CIA. LTDA.
Presente.

De mis consideraciones:

Para su conocimiento e información, y cumpliendo con mi obligación anual, por medio del presente someto para su conocimiento y aprobación el informe correspondiente a mi gestión y administración de mi representada ALCABASAN REPRESENTACIONES CABRERA BASANTES CIA. LTDA. efectuadas por el ejercicio 2018, Adjunto también para su conocimiento y análisis un ejemplar de los estados financieros y Notas a los mismos por el ejercicio citado.

OBJETIVOS PREVISTOS AÑO 2018

Como en años anteriores, optimistamente para el año 2018, aspirábamos lograr un incremento significativo en nuestros ingresos, lo que efectivamente se logró. Así, en comparación con el año 2017 el crecimiento fue del 37%. Este resultado obtenido tan positivo es producto de la gestión y esfuerzo desplegados por esta Gerencia por una parte, y debido también a que se logró incrementar ligeramente el volumen de toneladas vendidas y también por un aumento en las comisiones generadas por el alto precio de las materias primas de nuestra principal representada Petroquim S.A. de Chile. En total por comisiones obtuvimos la cantidad de \$ 647.792,78.

Durante el año 2018, además de nuestros ingresos por comisiones , tuvimos ingresos por arriendos por \$ 7.325,00 y \$ 1.314.30 por otros ingresos. habiendo logrado un total en el año por \$ 656.432.08.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Como en todos los ejercicios económicos, durante los años de existencia de la compañía, ésta cumplió con todas sus obligaciones para con los entes gubernamentales y locales , utilidades a trabajadores, acreedores y se distribuyó dividendos a los accionistas por un monto US\$ 220.968,64 de los Resultados Acumulados.

Por otro lado, quiero resaltar el hecho de que gracias al buen manejo de la liquidez que tuvo la empresa, en el presente ejercicio se canceló el valor de \$ 98.000,00 y con el anticipo de \$ 60.000,00 cancelados el año anterior, se cancelo el costo total de \$ 158.000,00 definitivamente por compra del Departamento No. 804 (incluidos 2 parqueaderos y una bodega) ubicado en el Edificio Lombardía en calles Austria y Checoslovaquia en el sector de La Carolina en la ciudad de Quito, según Escritura Publica (No. 2018-17-01-64-P-00) de COMPRAVENTA entre la Sociedad Civil y Comercial Anónima Lombardía S.C.C.A y Alcabasan Representaciones Cabrera Basantes Cía. Ltda., en sus calidades de Vendedora y Compradora Cía. Ltda., otorgada en la Notaría Sexagésima Cuarta del Cantón Quito el 03-agosto-2018. Esta inversión esta realizada con aprobación de Junta de socios según Acta del 22-Agosto-2017.

Como es de su conocimiento señores socios, la situación de liquidez se apretó mucho al tener que atender lo siguiente:

1.- Cancelar \$ 98.000.00 en dos abonos: uno de \$ 40.000,00 otro de \$ 58.000,00 respectivamente POR LA COMPRA del departamento No. 804 (incluye 2 parqueaderos y una bodega) en el Edificio Lombardía una vez

que nos entreguen físicamente y escriturado legalmente.

2.- Además, hacer abonos parciales o cancelar \$ 242. 948,82 por resultados acumulados de los ejercicios 2015/2016 y 2017.

Esta situación de agrandamiento de obligaciones por resultados acumulados, obligó a que por propuesta de uno de los socios, se tome la decisión de distribuir dividendos, pagando mediante compensación de créditos a los socios. Es así como mediante Acta de Junta de socios de fecha 11 de septiembre de 2018 se aprueba aplicar este procedimiento hasta por un monto de \$ 170.968.64.

Finalmente, el Departamento No. 804 ubicado en el Edificio Lombardía fue vendido a los socios mediante compensación de deudas, según Escritura Pública No.20181701012P03601 del 14-11-2018 otorgada en la Notaria Décima Segunda y registrada en el Registro de la Propiedad el 26-11-2018.

Así, la Situación Financiera y particularmente de liquidez de la empresa durante el año 2018 como pueden observar ha sido saludable.

En cuanto a la utilidades retenidas del año 2017 propongo que se apruebe la distribución de dividendos del total por \$ 21.980.18 y del ejercicio 2018 el valor de \$ 23.019,82 lo que nos da un total de \$ 45.000,00.

PROYECCION AL AÑO 2019

Es aspiración de esta Gerencia en el año 2019 desarrollar las gestiones y todo el esfuerzo necesario para mantener el nivel de ingresos y utilidades alcanzadas en el año 2018.

Lo mencionado anteriormente, tiene base en que será un año de inestabilidad económica que impactará en el mercado en que actuamos, sumado a que el precio de petróleo se espera esté en niveles no superiores a \$60 el barril, lo cual generará que los precios de materias primas se mantengan más bajos de los esperados, lo que impactaría para que nuestros ingresos por comisiones disminuyan.

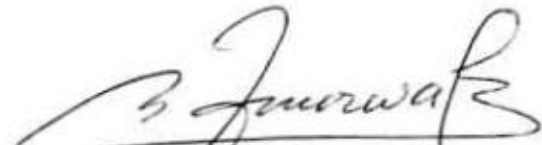
Agradezco una vez más la confianza depositada en mi persona y reconocimiento a la gestión desplegada en bien de la Empresa , sus trabajadores y sus accionistas.

Atentamente,



Ing. Alexander Cabrera
Gerente General

RECIBIDO POR:



Sra. Norma Puertas R.
Presidenta