



Dirección: Av. de las Azucenas N44-148
entre los Granados y los Naranjos
Teléfonos:(593) 2 3343 161 / 2 2469 484
info@planman.ec / www.planman.ec
Quito - Ecuador

Quito, 2 de Septiembre del 2016

Señores
Socios de Planman Planificación Diseño y Supervisión Cia. Ltda.
Presente

De mis consideraciones:

Por la presente me es grato poner a su consideración el informe de gestión realizada por el suscrito, frente a la Gerencia de Planman Planificación Diseño y Supervisión Cia Ltda., durante el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

En mayo del 2015 se re inicio el proyecto Manta Boulevard una vez que el BIESS aprobara el presupuesto adicional para terminación de la etapa de entrega de las torres B y C más locales comerciales y subsuelos. La fecha de entrega de las torres era diciembre del 2015. En este periodo se había contratado la instalación de los muebles con el Sr Francisco Astudillo, quien por recurrente incumplimientos en la ejecución de la obra, se decidió declarar el contrato terminado, en vista de no poder cumplir con la fecha propuesta de entrega. Al momento el caso se ha entregado al Dr David Garcés, para que tramite el proceso de cobro de garantías, para lo cual se ha iniciado un proceso de arbitraje en la Cámara de Comercio. El proyecto quedó inconcluso se solicitó una ampliación de plazo al Fideicomiso y pago de valores de planillas pendientes para terminación de la obra. Al 31 de diciembre se está a la espera de la realización de la Junta de Fideicomiso para la aprobación de la ampliación de plazo.

Se presentó en el mes de Septiembre al IESS el nuevo presupuesto para la terminación del Proyecto Biess la Playa en Azogues, esto implica la realización de un modificatorio al contrato, para lo cual en el mes de Diciembre se llevó a cabo la Junta de Fideicomiso del Proyecto, aprobándose el presupuesto y al 31 de Diciembre se están realizando las modificaciones al contrato para su firma.

Se continúa con la Fiscalización de la construcción del Hospital de Yanzaza, ubicado en la ciudad de Yanzaza en la Provincia de Zamora, este proyecto ha sufrido varias paralizaciones y dilataciones en su ejecución debido a falta de recursos para el pago de planillas por parte del SECOB. Al momento la entidad contratante que es el SECOB no ha cancelado las planillas pendientes del año 2015, se informa que el proyecto de construcción concluirá a mayo del 2016.

Se firmó un contrato de construcción y provisión de materiales con la Empresa China Gezhoubu para la construcción de 3 escuelas del milenio. El proyecto inicio en julio del 2015 y a Diciembre del 2015 lleva un avance del 30%, la fecha para terminación del proyecto está planificada para mayo del 2016.

La empresa realizo la contratación de la auditoria de los balances del año 2015. Se esta terminando de realizar la misma cuyos resultados serán presentados en la Junta de Accionistas.



PLANMAN
PLANIFICACIÓN DISEÑO Y SUPERVISIÓN CIA. LTDA.

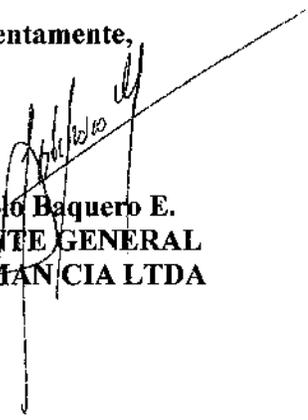
Dirección: Av. de las Azucenas N44-148
entre los Granados y los Naranjos
Teléfonos: (593) 2 3343 161 / 2 2469 484
info@planman.ec / www.planman.ec
Quito - Ecuador

ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL AÑO 2016

En un año difícil de transición política y ajuste económico por la baja de los precios del petróleo, se buscara disminuir y optimizar los costos sin que esto afecte la operatividad de la empresa, buscar proyectos en el exterior que permitan a la empresa aprovechar las sinergias de proyectos externos que permitan cubrir los desfases que se puedan generar en la retracción de proyectos en el País. Enfocarse en proyectos de Estudios y Fiscalización que no demanda una alta inversión de capital y que permiten tener estructuras más flexibles en la ejecución de proyectos.

Presento a los señores socios, los sentimientos de mis especial consideración.

Muy atentamente,



Ing Pablo Baquero E.
GERENTE GENERAL
PLANMAN CIA LTDA