



Quito, 30 de octubre del 2015

Señores
Socios e Planman Planificación Diseño y Supervisión Cia. Ltda.
Presente

De mis consideraciones:

Por la presente me es grato poner a su consideración el informe de gestión realizada por el suscrito, frente a la Gerencia de Planman Planificación Diseño y Supervisión Cia Ltda., durante el periodo económico comprendido entre el de enero al 31 de diciembre del 2014.

En Marzo de este año se firmaron las actas de entrega recepción provisional y definitiva del Edificio del Consejo de la Judicatura, luego de varios meses se logró ingresar la solicitud de pago de la liquidación del edificio el cual por temas presupuestarios no fue cancelado en el 2014, quedando su cancelación para el siguiente periodo fiscal.

Debido a situaciones internas del BIESS y el IESS el proyecto Manta Boulevard ha sido suspendido al no contar con los desembolsos del Fideicomiso para continuar con la obra, se ha procedido a realizar los ajustes a los informes y corridas financieras solicitados por el BIESS, para lograr el último desembolso que viabilice la terminación del proyecto. Estamos a la espera de la decisión del BIESS ya que toda la información ha sido entregada y se encuentra a la espera de su análisis y decisión.

El proyecto en Azogues del Centro Gerontológico se encuentra también en análisis, se ha revisado con el BIESS su presupuesto y especificaciones, se han propuesto varios cambios al proyecto, por lo que estamos a la espera de la decisión final del BIESS y IESS para proceder a la terminación del proyecto.

Se finalizó el contrato de Fiscalización del Hangar y Molina con la Cemento Nacional, se firmaron las actas correspondientes y se dio por terminado el contrato.

Se solicitó la terminación del Contrato de Fiscalización del Aeropuerto de Baltra, en el cual se participó en consorcio con la empresa IPH, el pedido se debe a que el contrato de concesión cambio en su alcance y el tiempo del mismo se cumplió. El pedido fue aceptado por el Administrador del Contrato y estamos a la espera de la elaboración y acta de finalización del Contrato.

Planman sigue como accionista de la empresa Congesnor, la cual es parte del Fideicomiso BIESS – Hospital del Norte, el cual está encargado del desarrollo inmobiliario y hospitalario de un terreno ubicado en la ciudadela del Bombero en Guayaquil. Debido al cambio de autoridades en el IESS y BIESS, el proyecto está en revisión y sigue a la espera de la definición por parte de las autoridades del desarrollo o terminación del mismo, hasta diciembre las autoridades del BIESS no han informado de decisión alguna.

Se firmó un contrato para el Diseño del Edificio Emblemático de la Empresa Pública Flopec, el contrato inicio en mayo y fue concluido en el mes de noviembre, habiéndose entregado el proyecto en su totalidad y firmado las actas de Entrega Recepción correspondientes.

La empresa el 2015 realizo la auditoria de los balances del año 2014 y ha funcionado bajo las normas contables NIFF, para lo cual cuenta con un sistema contable que se rige a estas normas y ha contratado con la misma empresa auditora la auditoria de los balances el a 2013.

ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL AÑO 2015

Procurar su expansión en las áreas de Consultoría y, aprovechar las oportunidades que se puedan generar en la construcción de Proyectos, para lo cual se ha iniciado la búsqueda de nuevas oportunidades, toda vez que se cuenta ya con la experiencia constructiva de la planta de combustibles, lo que ha permitido perfeccionar los temas de Control de Calidad, Control de obras, procesos de aseguramiento de la calidad, mejoramiento en los controles de seguridad del trabajo y protección medioambientales y finalmente, en lo relativo a la implementación del Plan de Seguridad, documento que fue preparado por Planman y sometido a la aprobación de las entidades gubernamentales correspondientes.

Para el presente año se espera que la compañía continúe sus proyectos de expansión hacia los campos del diseño y la construcción.

Presento a los señores socios, los sentimientos de mi especial consideración.

Muy atentamente,



Ing Pablo Baquero
GERENTE GENERAL