



PLANMAN
PLANIFICACIÓN DISEÑO Y SUPERVISIÓN CIA. LTDA.

Dirección: Av. de las Azucenas N44-148
entre los Granados y los Naranjos
Teléfonos: (593) 2 3343 161 / 2 2469 484
info@planman.ec / www.planman.ec
Quito - Ecuador

Quito, 14 de marzo del 2014

Señores

Socios de Planman Planificación Diseño y Supervisión Cia. Ltda.

Presente

De mis consideraciones:

Por la presente me es grato poner a su consideración el informe de gestión realizada por el suscrito, frente a la Gerencia de Planman Planificación Diseño y Supervisión Cia Ltda., durante el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

En febrero del 2013 se entregó de manera definitiva la Planta de Combustible del nuevo aeropuerto de Quito, los valores pendientes del contrato fueron revisados y liquidados con el cliente, los mismos que han sido cancelados en su totalidad.

En noviembre del 2013 se terminó y entrego al Consejo de la Judicatura el edificio construido en la ciudad de Santo Domingo, se ha solicitado la elaboración del Acta de Entrega Provisional y se ha entregado la Planilla de Liquidación para su pago, debido al cierre de año estos valores quedaron pendiente de cancelación al igual que una Planilla de Incrementos y Rubros nuevos, la misma que se tramitara según lo informado una vez que se firme el acta de recepción provisional.

Se continúa la construcción del proyecto más grande de vivienda en la ciudad de Manta, el Proyecto Manta Boulevard, mediante contrato suscrito con el Fideicomiso Jaime Roldós, en el cual los constituyentes son el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) y Planman Cia. Ltda. Está pendiente el aporte de un desembolso adicional por parte del BIESS de \$ 750.000 para poder terminar las torres, se han enviado los informes solicitado y realizado visitas en sitio con el Gerente General del BIESS, quedando a la espera de este último aporte para poder terminar las 2 primeras torres y entregarlas al cliente.

Por encargo del Fideicomiso La Playa se inició la construcción de este proyecto en Enero del 2013, en mayo del 2013 venció el contrato de Fiscalización lo que ha ocasionado que las Planillas de avance de obra no puedan ser canceladas desde esa fecha, una vez devengado el anticipo en octubre se solicita la suspensión de la obra, a la espera que se nombre el Fiscalizador y se puedan retomar la aprobación de planillas y desembolsos para poder terminar la obra. Hasta Diciembre no se ha resuelto la contratación del Fiscalizador.

Se continuó trabajando en la Fiscalización del Hangar y Molino en la Empresa Cementos Chimborazo, el contratista suscribió las actas de entrega recepción provisional, nuestra empresa presentó una solicitud de ajuste de honorarios, debido a que el tiempo de ejecución del contrato del contratista se ejecutó en un plazo mayor al originalmente estipulado.

Se conformó el Consorcio con la compañía IPH Consultores, para la fiscalización del Aeropuerto de Baltra, en el 2012, en el 2013 se continuo con el avance del contrato in novedad alguna, el 13 de noviembre del 2013 se firma un contrato complementario para la fiscalización del re capeo de la



PLANMAN
PLANIFICACIÓN DISEÑO Y SUPERVISIÓN CIA. LTDA.

Dirección: Av. de las Azucenas N44-148
entre los Granados y los Naranjos
Teléfonos: (593) 2 3343 161 / 2 2469 484
info@planman.ec / www.planman.ec
Quito - Ecuador

pista del aeropuerto, trabajo que se viene realizando hasta Diciembre del 2013 de acuerdo al cronograma establecido.

Planman sigue como accionista de la empresa Congesnor, la cual es parte del Fideicomiso BIESS – Hospital del Norte, el cual está encargado del desarrollo inmobiliario y hospitalario de un terreno ubicado en la ciudadela del Bombero en Guayaquil. Debido al cambio de autoridades en el IESS y BIESS, el proyecto está en revisión y sigue a la espera de la definición por parte de las autoridades del desarrollo o terminación del mismo. Hasta diciembre las autoridades del BIESS no han informado de decisión alguna.

La empresa el 2013 realizo la auditoria de los balances del año 2012 y ha funcionado bajo las normas contables NIFF, para lo cual cuenta con un sistema contable que se rige a estas normas y ha contratado con la misma empresa auditora la auditoria de los balances el año 2013.

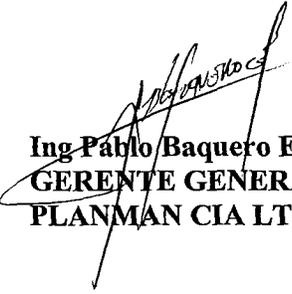
ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL AÑO 2014

Procurar su expansión en las áreas de Consultoría y, aprovechar las oportunidades que se puedan generar en la construcción de Proyectos, para lo cual se ha iniciado la búsqueda de nuevas oportunidades, toda vez que se cuenta ya con la experiencia constructiva de la planta de combustibles, lo que ha permitido perfeccionar los temas de Control de Calidad, Control de obras, procesos de aseguramiento de la calidad, mejoramiento en los controles de seguridad del trabajo y protección medioambientales y finalmente, en lo relativo a la implementación del Plan de Seguridad, documento que fue preparado por Planman y sometido a la aprobación de las entidades gubernamentales correspondientes.

Para el presente año se espera que la compañía continúe sus proyectos de expansión hacia los campos del diseño y la construcción,

Presento a los señores socios, los sentimientos de mis especial consideración.

Muy atentamente,


Ing Pablo Baquero E.
GERENTE GENERAL
PLANMAN CIA LTDA