



PLANMAN
PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y SUPERVISIÓN CIA LTDA.

Dirección: Av. de las Azucenas N44-148
entre los Granados y los Naranjos
Teléfonos: (593) 2 3343 161 / 2 2469 484
info@planman.ec / www.planman.ec
Quito - Ecuador

Quito, 15 de Marzo del 2013

Señores
Socios de Planman Planificación Diseño y Supervisión Cia Ltda.
Ciudad.-

Estimados Socios:

Por medio de la presente me es grato poner a su consideración el informe de gestión realizada por le suscrito, frente a la Gerencia de Planman durante el periodo económico entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Se viene realizando las actividades de construcción de la Planta de Combustibles del Nuevo Aeropuerto de Quito, para la compañía Allied Ecuatoriana, estando desarrollando la última fase de los trabajos programados.

Se está ejecutando el trabajo de Fiscalización de la instalación del Molina y Hangar en la Cementos Chimborazo, se han suscrito dos contratos complementarios tanto del molino como del hangar debido a las necesidad de trabajo adicionales determinados por el Contratante.

Se ha iniciado el proceso de construcción del Edificio de la Judicatura en la ciudad de Santo Domingo de los Tsachilas, mediante la suscripción del contrato correspondiente.

Se continúa con la construcción del proyecto más grande de vivienda en la ciudad de Manta, denominado Proyecto Manta Boulevard, mediante contrato suscrito con el Fideicomiso Jaime Roldós, en el cual son constituyentes el Banco del Instituto de Seguridad Social (BISS) y Planman Cia Ltda.

Se ha firmado el contrato de Construcción de un Centro Gerontológico en la ciudad de Azogues para el Fideicomiso Bieess la Playa, se han entregado las respectivas garantías y se está a la espera del desembolso del anticipo.

Se terminó y firmo el acta de entrega definitiva del Estudio Estructural de los panteles estudiantiles que pertenecen al Municipio de Quito.

Se conformó el Consorcio Planman – IPH Consultores, para la ejecución del contrato de Fiscalización de la Concesión del Aeropuerto de Baltra entregado por la Dirección de Aviación Civil a la empresa Ecogal.



Adicionalmente Planman forma parte como accionista en la constitución de la empresa Congesor, la misma que cuenta con la participación igualitaria de las empresas Planman, Covigon y Eliot. Esta empresa esta domiciliada en la ciudad de Guayaquil y tiene como objeto participar como socio Adherente el Fideicomiso denominado Bless Sede Social, que se encargara del desarrollo de un proyecto inmobiliario, comercial y de salud para el BIESS en la ciudad de Guayaquil en terrenos que fueron propiedad del IESS y que pasaron a ser parte del Fideicomiso como aporte de la institución.

Se ha adquirido un nuevo sistema contable el cual incorpora las ultimas disposiciones legales emitidas por los órganos de control y que a la vez permita el procesamiento de la información y generación de reportes que faciliten las tomas de decisiones de manera oportuna, además del inicio del manejo contable bajo las normas NIF que se implementaron desde el presente año.

Actividades previstas para el 2013.

Procurar la expansión en las áreas de Consultoría y aprovechar las oportunidades que se puedan generar en la construcción de proyectos, para lo cual se ha iniciado con la búsqueda de nuevas oportunidades, toda vez que se cuenta ya con la experiencia constructiva en lo diferentes proyectos, lo que ha permitido mejorar los temas de Control de Calidad, Control de Obras, procesos de aseguramiento, seguridad de personal y medio ambiente y la elaboración del Plan de Seguridad que fue preparado por Planman y sometido a la aprobación de las entidades gubernamentales correspondientes.

Por la atención que den a la presente, me suscribo de ustedes.

Atentamente
Ing José Baquero Páez
GERENTE GENERAL
CC. Archivo.