

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION  
SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA GRETCHEN FLORES S.A.

Se comunica al público que la compañía GRETCHEN FLORES S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito el 19 de agosto de 1998, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 98.1.1.1.002213 de 8 SET. 1998.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 99 años a partir de la inscripción.
- 3.- CAPITAL: \$/ 5'000.000,00 dividido en 5.000 acciones de \$/ 1.000,00 cada una
- 4.- OBJETO: Su actividad predominante es: "Prestar servicios de provisión de personal a instituciones públicas, semipúblicas, privadas, la colocación de empleos, permitidos por el Código de Trabajo vigente."
- 5.- ADMINISTRACION: Está a cargo del Presidente y del Gerente General. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 8 SET. 1998

Dr. Iván Salcedo Coronel  
SECRETARIO GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION  
SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA SIGERURGICA  
DE LOS ANDES S.A SIDANDES

Se comunica al público que la compañía SIGERURGICA DE LOS ANDES S.A. SIDANDES, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito el 7 de agosto de 1998, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 98.1.1.1.002250 de 9 SET. 1998.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 50 años, desde su inscripción.
- 3.- CAPITAL: SUSCRITO \$/ 5'000.000,00 dividido en 5.000 acciones de \$/ 1.000,00 cada una
- 4.- OBJETO: Su actividad predominante es: La importación, exportación, distribución, compra, venta, comercialización, elaboración de todo tipo de materiales de la construcción...
- 5.- ADMINISTRACION: Está a cargo del Presidente y el Gerente General. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 9 SET. 1998

Dr. Iván Salcedo Coronel  
SECRETARIO GENERAL

... al igual que su cubierta, construcción que tiene la siguiente distribución:  
Primer nivel: Garaje construido a nivel de arena frente a la calle, de hormigón armado en su estructura, losa de hormigón armado en cubierta, piso empujante, paredes entucadas y pintura de caucho en interior con dos puertas mixtas de madera y hierro una para salida de vehículo, y otra peatonal, continuando hacia la derecha el cerramiento frontal de mampostería de piedra con terminado en la parte superior de hormigón visto. Dentro del área de garaje existe una pequeña bodega de 4,48 x 2,25 m.  
Segundo nivel: Apartamiento construido en nivel superior al garaje de hormigón armado en su estructura, paredes de mampostería entucada y pintura de caucho en su interior, piso de marmolina, ventanas de aluminio y vidrios, puerta de madera panelada con chapes de seguridad, tiene un baño con azulejos en zócalo y piso de vinil con puerta de madera. El apartamento está compuesto de un solo ambiente el que se utiliza como cocina-comedor y dormitorio.  
Tercer nivel: Bloque principal compuesto de planta baja y planta alta, con estructura de hormigón armado, mampostería de ladrillo visto, en sus fachadas al igual que en sus elementos estructurales.  
En planta baja: Existe sala-comedor, con piso de marmolina, paredes con mampostería entucada, pintura de caucho y papel tapiz, entrapado de losa entucada y pintura de caucho al ambiente de cocina con piso de mármol revestido de mármol, con muebles de maderas bajas y altas con una línea en paneles intermedios revestidos de azulejo decorativo y papel tapiz, piso de marmolina, al arte de oficina tiene piso alfombrado colorado, papel tapiz en paredes, losa de entre piso entucada y pintura de caucho, toda la planta baja tiene madera panelada, ventanas de aluminio y vidrios corridas hacia la fachada frontal e inclinadas hacia la fachada posterior, con cerrajería buena. Posee un baño completo en este nivel. A la planta alta se accede por gradas alfombradas con pasamanos de madera.  
En planta alta: Existen cinco dormitorios alfombrados, con paredes revestidas de papel tapiz, losa de cubierta con domo en clausura, posee un baño completo con zócalo de azulejo decorativo, piso de vinil, sanitarios de color y lavabo con mueble, el medio baño tiene idénticas características del baño completo, con puertas de madera paneladas y ventanas de aluminio y vidrio.  
Todas las instalaciones eléctricas y sanitarias de la construcción son empotradas.  
El ingreso a los diferentes niveles se realiza a través de gradas laterales exteriores revestidas de gres.

... tiene 1.681,00 M<sup>2</sup> de construcción cubierta y 385,30 M<sup>2</sup> de terrazas.  
SUPERFICIE DE DEPARTAMENTO C-8: 55,60 M<sup>2</sup>  
EXCLUSIVA: 16,50 M<sup>2</sup>  
DESCRIPCION DEL DEPARTAMENTO C-8  
CARACTERISTICAS ESPACIALES:  
El Departamento C-8 del Bloque C se localiza en la segunda planta, al que se accede por medio de la grada exterior que parte frente a la piscina del BLOQUE C. llega a una terraza exterior exclusiva de la que se pasa a la sala-comedor en cuyo rincón izquierdo se encuentra la cocina; además, cuenta con dos dormitorios (el uno mayor con baño completo exclusivo) y otro baño compartido con el área social.  
CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS  
ESTRUCTURA: columnas, losas de empotrado y cubierta de hormigón armado  
PAREDES: mampostería de ladrillo, exterior entucadas y revocadas con textura gruesa (tipo mediterráneo), interior entucadas, pintadas, baños y cocina recubiertas de azulejo.  
VENTANAS: madera laqueada en blanco y vidrio natural, contraventanas de madera panelada con celosías laqueadas al natural.  
PUERTAS: ingreso principal e interiores laqueadas en blanco, contrapuerta exterior de madera panelada con celosías laqueadas al natural.  
PISOS: caminaria exterior: encofrado; terraza exclusiva: gres; interiores: cerámica azulejo de alta resistencia.  
MUEBLES EMPOTRADOS: còsete y altos y bajos de cocina; madera panelada laqueada en blanco; contrapuerta de madera panelada con celosías laqueadas al natural.  
ELEMENTOS ELECTRICOS: cableado empotrado, placas y luminarias decorativas de plástico blanco de alta calidad.  
ELEMENTOS SANITARIOS: tubería empotrada, piletas sanitarios nacionales de buena calidad, accesorios y grifería de similares condiciones.  
4.- REDES DE INFRAESTRUCTURA:  
4.1 AGUA POTABLE: El Club Casa Blanca dispone de planta de tratamiento propia que abastece el consumo general y particular de sus elementos; el Departamento C-8 dispone de lavadora de ropa.  
4.2 ENERGIA ELECTRICA: Tomada de la red pública con medidor bifásico exclusivo para el departamento.  
4.3 ALCANTARILLADO: Instalación centralizada a red de cloacas a poco de oxidación comunal.  
4.4 TELEFONOS: El departamento no dispone de línea exclusiva.  
4.5 SEGURIDAD: El Alcazar de Las Palmas tiene guardias privados exclusivos del Condominio durante las 24 horas del día, incluida la playa priva-