

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL INICIO DEL PERIODO 2013

NOTA 1.-Operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador, su domicilio es el cantón Quito, Provincia de Pichincha. Su objeto social son las actividades de construcción tales como viviendas familiares y unifamiliares y toda clase de centros comerciales, condominios e industrias.

NOTA 2.-Resumen de las Principales Políticas Contables

Preparación del Estado de Situación Financiera al inicio del período de transición a NIIF para PYMES

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros y en la preparación del Estado de Situación Financiera al 1 de enero del 2014.

Declaración de conformidad y presentación

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

- **Bases de medición**

A menos que se indique lo contrario, los estados financieros de la compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

- **Moneda funcional y presentación**

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los Estados financieros individuales de la compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

- **Efectivo y Equivalentes**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes.

- **Propiedad, Planta y Equipo**

Un elemento de Propiedad, Planta y equipo se da de baja de la contabilidad cuando se enajena o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados de su uso o enajenación. Las ganancias o pérdidas procedentes de la baja en contabilidad del activo (calculadas como la diferencia entre los recursos netos procedentes de la baja y el valor en libros del activo) se incluirán en la cuenta de resultados del año en que el activo se da de baja.

Los gastos de reparación y mantenimiento de los bienes se registran en la cuenta de resultados cuando se producen. Cuando se realiza una mejora en el equipo, su costo se reconoce como parte del valor en libros de propiedad, planta y equipo como un reemplazo de parte de éste, siempre que se cumplan los criterios de reconocimiento.

Los desembolsos posteriores a la adquisición de los elementos componentes de propiedad, planta y equipo sólo se activan cuando sea probable que la Empresa obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo del activo pueda ser valorado con fiabilidad. El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afectan a los resultados del ejercicio en que se produce.

- **Costos y gastos**

Los costos y gastos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

- **Reserva legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 25% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 3.- Efectivo y equivalentes de efectivo:

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2013 es el siguiente:

Caja \$ 4,04

NOTA 4.-Terrenos:

El siguiente es un detalle del valor de terrenos al 31 diciembre 2013:

Valor \$ 1.126,36

NOTA 5.- Capital

Su capital actualmente es de \$ 400,40 , pero se sugiere aumentar el capital debido a que como Sociedad Anónima dicho valor es insuficiente.

La compañía procedió a preparar los siguientes estados financieros:

Estado de Situación Financiera al 1 de enero del 2014

Conciliación Patrimonial al 31 de diciembre 2013

Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre del 2013

Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2013

Atentamente,

Mayra Feijó G.

CONTADOR INANTARTICO S.A.