

INFORME DEL COMISARIO

Quito DM, 14 de febrero de 2013

Señores Accionistas
INMOBILIARIA INANTARTICO S.A.

Dando cumplimiento a la nominación como Comisario que me hiciera la Junta de Accionistas de INMOBILIARIA INANTARTICO S.A., y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración en calidad de Comisario he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la empresa al 31 de diciembre del 2012.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros preparados bajo las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno, necesario para presentar los Estados Financieros y que estos se encuentren libres de desviaciones materiales.

A continuación pongo en consideración a la Junta de Accionistas los temas más relevantes revisados bajo la nominación de Comisario:

La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

1. El control interno de la compañía es adecuado a las circunstancias de su actividad operacional
2. La contabilidad está dentro de las normas legales y debidamente registrada en los libros de contabilidad y estos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.
3. Las convocatorias a la Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes. Los expedientes de la Junta General de Accionistas, se conservan de acuerdo con la Ley, así como los libros de actas de la Junta de Accionistas.
4. Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, estos son confiables.
5. La empresa ha cumplido oportunamente todas sus obligaciones tributarias, laborales y demás entidades de control, en base a las fechas establecidas por las autoridades y sus reglamentos.

Opinión:

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de INMOBILIARIA INANTARTICO S.A., al 31 de diciembre de 2012 de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Atentamente


Uc. Nelson Aguirre
CPA 5927