

Quito, 01 de abril del 2016

Señores
Junta Directiva
GRUPO CONESPLAN S.A.
Señores Accionistas

Yo, Benigno Ricardo Donoso Uribe, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía "GRUPO CONESPLAN S.A.", me permito dar a conocer las labores desarrolladas durante el ejercicio económico 2015, en cumplimiento con lo establecido en los estatutos y con la norma reguladora.

Ventas

Durante el ejercicio fiscal 2015 la empresa percibió un ingreso de \$ 419.716,34, mostrando una disminución del 36.64% en relación al ejercicio 2014. No ha sido posible cristalizar las ventas de los inmuebles ubicados en la ciudad de Latacunga en el conjunto habitacional Rumipamba 1. Este comportamiento fue causado básicamente por la recesión económica por la que atraviesa nuestro país y profundizado por la amenaza de erupción del volcán Cotopaxi.

Gastos de Administración y Ventas

Los gastos de administración y ventas reflejan un saldo de \$ 311.825,00 durante el ejercicio 2015, mientras que en el ejercicio 2014 los gastos fueron de \$ 682.354,99, por cuanto ha decrecido un 31.37%.

Utilidad Neta

En vista de que ha sido imposible llegar a un acuerdo con el BIESS, que permita proceder con la liquidación del Fideicomiso Biess-Rumipamba, del cual el Grupo Conesplan S.A. es Constituyente Adherente, ocasionando la imposibilidad de la devolución de las participaciones y de las potenciales utilidades. Esto ocasionó la falta de liquidez por la que atraviesa la empresa. La utilidad neta en el año 2015 es de \$ 71.531,96; la misma que representa la rentabilidad que tiene la empresa luego del pago de la Participación a Trabajadores e Impuestos a la Renta.

GRUPO

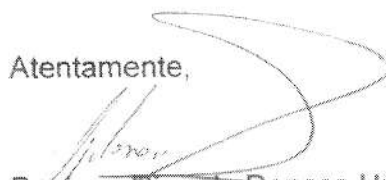
CONESPLAN S.A.
CONSTRUCCIONES

Junta General

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas de forma correcta y sus atribuciones se han llevado de acuerdo a las normas legales y estatutarias.

Por la atención prestada a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



Benigno Ricardo Donoso Uribe
GERENTE GENERAL