

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA GRUPO CONESPLAN S.A.

PRESENTACION

En mi calidad de Gerente General de la compañía GRUPO CONESPLAN S.A., presento el informe anual de labores, desempeñadas y en particular el movimiento financiero de la empresa durante el periodo económico del año 2010.

Cabe señalar que la compañía ha funcionado dentro de los reglamentos y leyes que rigen para el efecto y de acuerdo al objeto principal de la misma, procurando el desenvolvimiento normal y conforme a lo que establecen sus estatutos.

ANÁLISIS FINANCIERO

Al verificar los estados financieros del período 2010, se puede determinar los indicadores financieros, los mismos que nos demuestran la gestión administrativa y la evolución de la Empresa, a través del balance de situación y el estado de resultados. Cada una de estas razones financieras tiene un fin primordial, que nos llevan a dar un informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su eficiencia - rentabilidad, por medio de los índices

Es importante indicar que el 2010, resultó ser un año particular para las economías de todos los países, los indicadores económicos presentaron cambios importantes en lapsos muy cortos. Bajo este

panorama, nuestro esfuerzo en este año ha sido mejorar la rentabilidad de la empresa a pesar de la situación adversa por la que hemos pasado, es así que a pesar de que los ingresos disminuyeron los pasivos no incrementaron y más bien hemos llegado a una utilidad operacional de \$53640.22.

También es importante informar el cambio de instalaciones desde el 1 de octubre del presente año, con la finalidad de optimizar los recursos de la empresa. Al respecto debo manifestar que, en vista de la falta de cumplimiento de parte de los ejecutivos de la Coop. Del Ejército CACEN, no se concretó la construcción de un edificio de 10 pisos, del cual se realizaron los estudios completos, a costa de nuestro esfuerzo y utilizando recursos propios.

PERSPECTIVAS

Para el siguiente ejercicio económico tenemos planificado la inversión de un terreno en Playas, con el objeto de llevar adelante un proyecto bastante ambicioso, que permita construir aproximadamente unas doscientas unidades de vivienda, dotadas de todos los servicios básicos y la urbanización dispondrá de una infraestructura y equipamiento de buena calidad lo que le permitirá convertirse en un ícono dentro de la ciudad de Playas.

Adicionalmente, hemos tomado contacto con una asociación de profesores, quienes disponen de una lotización, cerca de la ciudad de Playas, y luego de una amplia exposición, realizada a sus socios, se nos ha pedido, les planteemos varias alternativas con el fin de llegar a feliz término con la construcción de las casas para sus asociados.

También tenemos en carpeta, la participación de Conesplan S.A en el desarrollo de proyectos en los terrenos del IESS, para esto,

presentamos tres anteproyectos y como resultado a este trabajo, extraoficialmente conocemos que nuestra Compañía será adjudicada con un lote de terreno en la ciudad de Latacunga con el fin de desarrollar un proyecto de vivienda, el mismo que estimamos se llevará a cabo durante el año próximo.

Como se puede apreciar, las expectativas de crecimiento para nuestra Compañía, durante el próximo año se ven muy prometedoras.

Atentamente,



Benigno Donoso Uribe
Gerente General
GRUPO CONESPLAN S.A.

