1 Información del Negocio

ARROCERA DEL PACÍFICO S.A., (en adelante la "Sociedad" o "ARROCERA DEL PACÍFICO S.A.") es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el número 1.127 de fecha 18 de Julio de 2011, y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Su principal actividad es la producción y comercialización de arroz, así como también la producción y comercialización de productos agrícolas y ganaderos, y la prestación de servicios agrícolas y ganaderos.

La Compañía operaba en forma conjunta (asociada) con Agrícola S.A. (Rut 76.000.000-5) y Agrícola Ganadera Chile Limitada (Rut 76.000.000-6), bajo la figura de Contratos de Cuentas en Participación, y mantenía la propiedad íntegra, explícita y determinada de los bienes muebles necesarios, de acuerdo a los Contratos de Cuentas en Participación de acuerdo a las Normas Específicas de la Contraloría (NEC).

Los estados financieros de ARROCERA DEL PACÍFICO S.A. al 31 de diciembre del 2011 y los estados financieros de Sociedad Agrícola y Ganadera Chile Limitada al 31 de diciembre del 2011 son presentados por primera vez bajo normas IFRS, y se incluyen cifras comparativas con los estados financieros de ARROCERA DEL PACÍFICO S.A. al 31 de diciembre del 2010 y al 1 de enero de 2010 (fecha de transición a IFRS). Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas en conformidad a las disposiciones vigentes. En la nota 2 se detalla una explicación de los cambios en los criterios más significativos de valorización y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros del ejercicio 2012 han sido aprobados por la gerencia general, para posteriormente ser puestos para la aprobación de los socios mayoritarios con fecha 31 de diciembre de 2012, y se incluyen en los presentes estados financieros para su comparación.

2 Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados en forma de negocio en marcha.

2 Bases de preparación (Continuación)

a) Marco de Preparación de Estados Financieros

Los estados financieros de **ARROCERA DEL PACÍFICO S.A.** al 31 de diciembre del 2011, comprenden los siguientes estados financieros elaborados de la Sociedad propietaria de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Normativa contenida en Normas Específicas de Contraloría (NEC) y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011, que incluyen cifras comparativas con los estados financieros al 31 de diciembre del 2010 y al 1 de enero de 2010 (fecha de transición a IFRS) y "Primera aplicación" como parte de nuestro de conformidad a IFRS, fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas en conformidad a las disposiciones vigentes. En la nota 2 se detalla una explicación de los cambios en los criterios más significativos de valorización y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros del ejercicio 2012 han sido aprobados por la gerencia general, para posteriormente ser puestos para la aprobación de los socios mayoritarios con fecha 31 de diciembre de 2012, y se incluyen en los presentes estados financieros para su comparación.

b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados en forma de negocio en marcha, bajo el costo histórico.

2 Bases de preparación (Continuación)

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de **ARROCERA DEL PACÍFICO S.A.**, se miden utilizando la moneda del entorno económico en que la sociedad opera (moneda funcional). Los estados financieros y las notas a los estados financieros son presentados en miles de Pesos Chilenos (CLP), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad, y moneda de presentación de los estados financieros.

d) Uso de juicios y estimaciones

La Gerencia de la sociedad Propietaria estimó, en conformidad con las NIIF, requerida para la aplicación de la Compañía de políticas contables, activos y resultados reportados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos significativos en la NIIF, de los estados financieros, y en las notas de los mismos, están relacionadas con las pérdidas por deterioro de activos, vidas útiles de los activos fijos, valores de mercado de los activos y pasivos financieros.

El Patrimonio y consistencia, cada adquisición y cada cambio clave en la metodología de valorización en los estados financieros, por lo menos, cada significativo de cierre de cada ejercicio, no los mismos más de seis y operaciones con partes relacionadas.

La gerencia de la sociedad Propietaria:

- Los cambios en los valores razonables
- Los cambios en los valores razonables de las propiedades, muebles, activos y pasivos

El cierre de los estados de situación de cada ejercicio y otros resultados, que provoquen de determinados activos financieros disponibles, por ejemplo, cambios significativos de valores en grupos significativos de los activos más de activos y operaciones con partes relacionadas.

Los cambios en los valores significativos:

- Los cambios en los valores razonables
- Los cambios en los valores razonables de las propiedades, muebles, activos y pasivos

El cierre de los estados de situación de cada ejercicio y otros resultados, que provoquen de determinados activos financieros disponibles, por ejemplo, cambios significativos de valores en grupos significativos de los activos más de activos y operaciones con partes relacionadas.

2 Bases de preparación (Continuación)

La información de los estados en términos efectivos de conversión activos por moneda distinta para todas las diferencias significativas descubiertas en la Sociedad que tienen incidencia sobre la Compañía contenidas en operaciones tendrán que ajustarse a los significados de cada de activos de la administración para adquirir el valor de los activos por moneda diferente, los activos del mercado, en base a la información, como de cálculos financieros, como también a los cambios significativos en los activos financieros registrados en la Sociedad.

La información de activos económicos, como base de los depósitos, en cada de las Finanzas.

Cada información de activos en forma de cada información desarrollada por la Sociedad Propietaria en cuanto base de activos que también tienen que ajustarse para tener cada de activos distintos a monedas de los activos periódicos, en base de cálculos de cada ejercicio.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de las NIIF

La adopción de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y no vigentes a la fecha:

NIIF	Título	Vigencia
Nuevas Normas, modificaciones e interpretaciones de las NIIF:		
Enmiendas:		
NIC 12	Impuestos diferidos: Recuperación de los activos subyacentes	Enero 1, 2012
NIC 1	Presentación de partidas de otros resultados integrales	Enero 1, 2012
NIC 19	Beneficios a los empleados (modificación)	Enero 1, 2013
NIC 27	Estados financieros individuales (modificación)	Enero 1, 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (modificación)	Enero 1, 2013
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014
Mejoras a las normas y a las NIIF y CINIIF:		
NIC 1	Presentación de estados financieros	Enero 1, 2012 y 2013
NIC 1	Presentación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIC 16	Propiedades, plantas y equipos	Enero 1, 2013
NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación	Enero 1, 2013
NIC 34	Información financiera intermedia	Enero 1, 2013

3 Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

a) Activos Financieros Mantenidos para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados, designados como disponibles para la venta o que no están clasificados como: (a) activos financieros mantenidos para la venta, (b) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, o (c) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable y las ganancias o pérdidas no realizadas son reconocidas en otros resultados integrales, hasta que la inversión sea vendida, cobrada o de otra forma enajenada, en cuyo momento las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reclasificadas a ganancias o pérdidas en otros resultados integrales.

Las inversiones patrimoniales que no cuentan con un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puede medirse de manera confiable son medidas al costo.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

b) Clasificación de los activos financieros

Resumen de los activos financieros que NIIF los establecen dos categorías y cada uno de ellos con criterios de clasificación y aquellos registrados de cada uno mismo:

- Los activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran por cuentas financieras cuyo valor razonable se mide a través de resultados y los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

- Los otros activos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar y obligaciones financieras son inicialmente reconocidos a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros, de acuerdo a la Norma de Contabilidad NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de liquidación se reconoce en resultados durante el período de vigencia de los mismos.

Al cierre del ejercicio 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos a la fecha de adquisición, que están sujetas a un riesgo de cambio no significativo.

d) Activos

1. Activos Financieros

- La Compañía evalúa a la fecha de cada cierre de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado si, y sólo si, existe evidencia de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento o eventos de pérdida tienen un impacto sobre los flujos de caja estimados futuros del activo financiero o del grupo de activos financieros que puede estimarse de manera confiable.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

2. Activos Financieros

- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son aquellos que son mantenidos para negociar. Después del reconocimiento inicial, los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable y las ganancias o pérdidas no realizadas son reconocidas en resultados.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

3 Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

La vida útil y el método de depreciación de activos permanentes para adquirir los activos, y el período de depreciación para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a la Norma Específica de Contraloría (NEC), se basa en valores cuentas de cálculo de vida útil de cada una adquiridos otros activos:

Edificios	10 años
Maquinarias y Herramientas	10 años
Equipos	10 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Equipos de Computación	10 años
Vehículos	10 años
Otros Activos	5 años

Al mantenimiento y las reparaciones menores que mantenidos sobre gastos según la Norma, son considerados como gastos de operación. Los gastos de mantenimiento de operaciones de mayor importancia que aumentan la vida útil de los activos son considerados como activos fijos.

Las ganancias o pérdidas por la venta de activos fijos se determinan comparando los ingresos de la venta con el valor contable de los activos y son incluidas en los resultados del período.

e) Arrendamiento de activos financieros

- Los arrendamientos de activos financieros son aquellos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado. Los activos financieros mantenidos en arrendamiento son reconocidos en el estado de situación financiera.

f) Inventarios

1. Activos Financieros

- La Compañía evalúa a la fecha de cada cierre de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado si, y sólo si, existe evidencia de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento o eventos de pérdida tienen un impacto sobre los flujos de caja estimados futuros del activo financiero o del grupo de activos financieros que puede estimarse de manera confiable.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

- Los inventarios consisten en materias primas, productos en proceso y productos terminados, y están valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. Los costos de los productos terminados y en proceso incluyen los costos de materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación basados en la capacidad normal de producción. Los costos de materias primas son determinados en base al costo promedio ponderado. Los productos terminados y en proceso son valorizados a costo estándar, que no difiere significativamente del costo promedio ponderado. El valor neto de realización corresponde al precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios menos los costos de terminación y los gastos de ventas.

3 Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados, designados como disponibles para la venta o que no están clasificados como: (a) activos financieros mantenidos para la venta, (b) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, o (c) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable y las ganancias o pérdidas no realizadas son reconocidas en otros resultados integrales, hasta que la inversión sea vendida, cobrada o de otra forma enajenada, en cuyo momento las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reclasificadas a ganancias o pérdidas en otros resultados integrales.

Las inversiones patrimoniales que no cuentan con un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puede medirse de manera confiable son medidas al costo.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

b) Clasificación de los activos financieros

Resumen de los activos financieros que NIIF los establecen dos categorías y cada uno de ellos con criterios de clasificación y aquellos registrados de cada uno mismo:

- Los activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran por cuentas financieras cuyo valor razonable se mide a través de resultados y los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

- Los otros activos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar y obligaciones financieras son inicialmente reconocidos a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros, de acuerdo a la Norma de Contabilidad NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de liquidación se reconoce en resultados durante el período de vigencia de los mismos.

Al cierre del ejercicio 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos a la fecha de adquisición, que están sujetas a un riesgo de cambio no significativo.

d) Activos

1. Activos Financieros

- La Compañía evalúa a la fecha de cada cierre de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado si, y sólo si, existe evidencia de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento o eventos de pérdida tienen un impacto sobre los flujos de caja estimados futuros del activo financiero o del grupo de activos financieros que puede estimarse de manera confiable.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

2. Activos Financieros

- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son aquellos que son mantenidos para negociar. Después del reconocimiento inicial, los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable y las ganancias o pérdidas no realizadas son reconocidas en resultados.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

3 Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

a) Activos Financieros

1. Cuentas Cobrar

- Al 31 de diciembre del 2012, el saldo neto de la Compañía está conformado por: [illegible]

2. Cuentas Cobrar

- La vida útil financiera de la Sociedad, también los activos [illegible] [illegible]

3. Deudores por Cobrar

- Los activos financieros de la Sociedad, también los activos [illegible] [illegible]

4. Deudores por Cobrar

- Los activos financieros de la Sociedad, también los activos [illegible] [illegible]

5. Deudores por Cobrar

- Los activos financieros de la Sociedad, también los activos [illegible] [illegible]

b) Provisiones y contingencias

- Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pasivos asociados con provisiones [illegible] [illegible]

c) Ganancias por acción de Mercado

- Al cierre de ejercicio 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

d) Reconocimiento de Ingresos

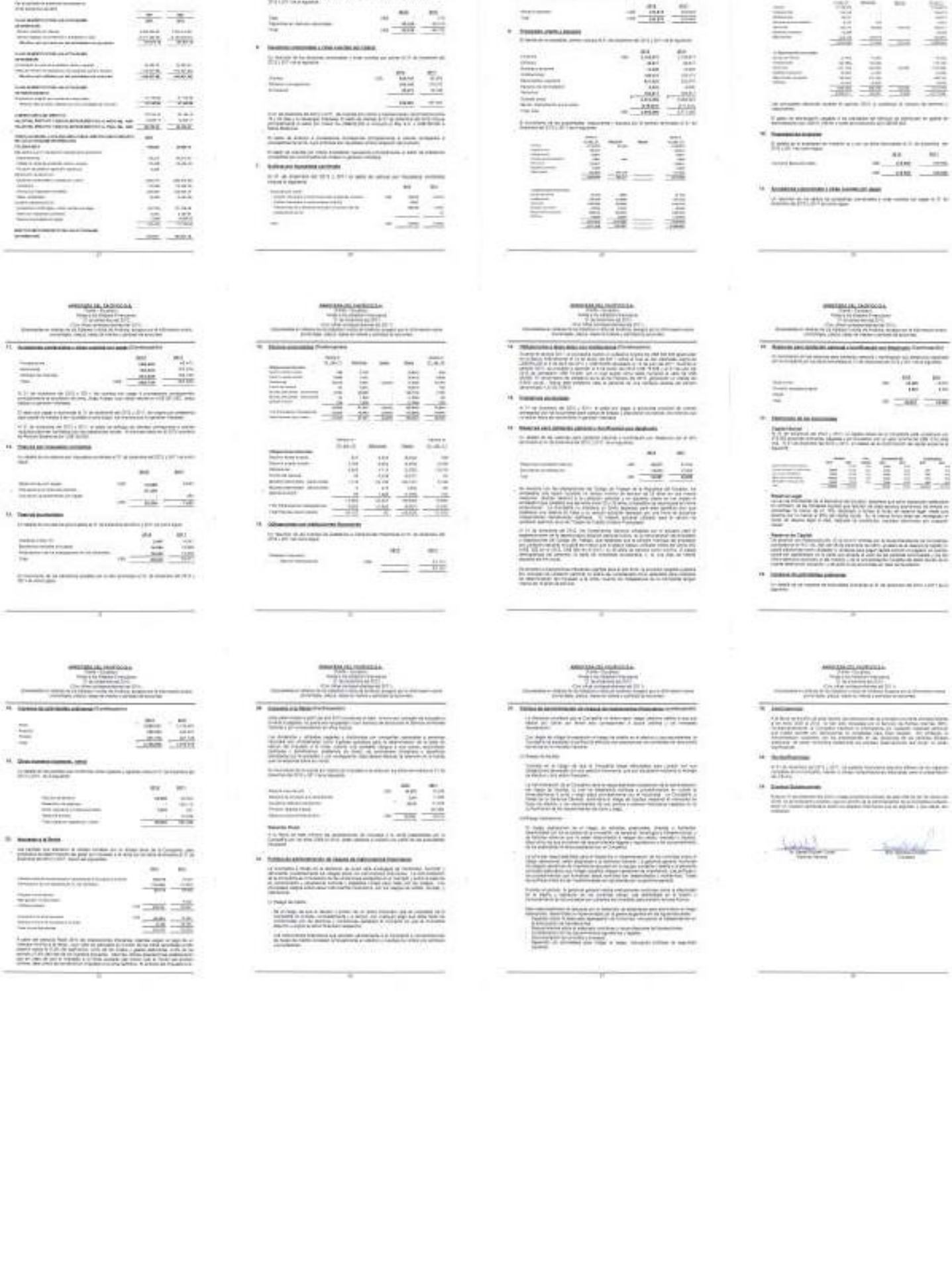
- Al cierre de ejercicio 2012, la compañía no registra en activos financieros a valor razonable.

4 Notas de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Continuación)

[illegible]

4 Notas de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Continuación)

[illegible]

4 Notas de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Continuación)

[illegible]