

Guayaquil, 11 de Abril del 2003

Señores

Accionistas de la Cia. Industrias y Predios Pesantes C.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento al mandato de la Ley informo a Uds. que en mi calidad De Comisario, he procedido a revisar los libros contables, encontrando que Están apegados a la LEY es decir de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. (P. C. G. A.)

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad

Atentamente



~~Econ.~~ Teresa Alvear V.

C. I. 0900172172



15 ABR. 2003

INDUSTRIAS Y PREDIOS PESANTES S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

ACTIVO

CAJA	87.97	
BANCOS	1.998.88	
TOTAL DISPONIBLE		2.086.85
IMPTOS.RETENIDOS	13.37	
IMPTOS ANTICIPADOS	20.43	
TOTAL EXIGIBLE		33.80
EDIFICIO	14.810.29	
DEP. ACUM.	6.765.23	
TOTAL ACTIVO FIJO		8.045.06
TERRENOS		536.23
TOTAL ACTIVO		10.701.94

PASIVO

CTAS. X PAGAR	532.29	
TOTAL EXIGIBLE		532.29
PRESTAMO DE ACCIONISTAS		893.83
TOTAL PASIVO		1.426.12
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	1.000.00	
RESERVAS	38.27	
RESERVA X REV.	6.192.72	
REEXP MONETARIA	3.414.45	
PERDIDA ANOS ANT.	(1.345.24)	
PERDIDA EJERC.	24.38	
TOTAL PATRIMONIO		9.275.82

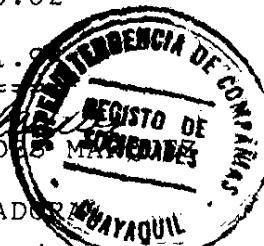
TOTAL PASIVO Y CAPITAL 10.701.94

CARLOS FLORES ESPINOZA

GERENTE GENERAL

ECON. LOURDES

CONTADOR



11 5 ABR. 2003

INDUSTRIAS Y PREDIOS PESANTES S.A.

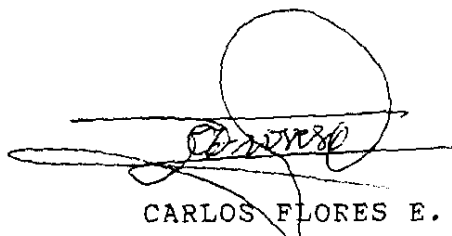
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

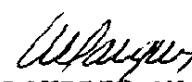
INGRESOS 10.436.81

ARRIENDOS COBRADOS

MENOS: GASTOS GENERALES 10.461.22
=====

PERDIDA DEL EJERC. 24.38
=====


CARLOS FLORES E.
Gerente general


ECO. LOURDES MARQUEZ
Contadora

15 MAR 2003

