



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

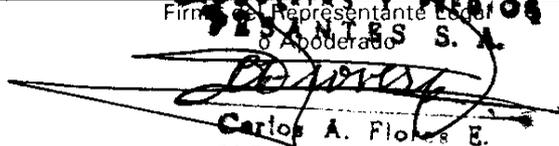
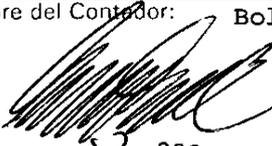
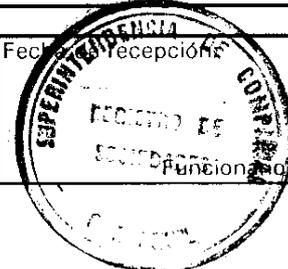
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía Industrias y Predios Pesantes S.A.				Número del Expediente 8773-76	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Circunvalación Sur		06 Número 906	07 Casilla	08 Teléfono 381197	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Prof. Carlos Flores Espinoza			10 Cargo Gerente General		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo 1	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	1.156.177	Ventas en el país	Arriendos	401	12.808.400
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2.334.504	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS			12.808.400
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país		502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior		503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados		504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima		505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país		506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.490.681	Compra de materias primas en el exterior		507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima		508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	37.335.539	Mano de obra directa		509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	
Vehículos	153	34.724.356	Mano de obra indirecta		511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales		512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(43.298.865)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		28.761.030	Aportes IESS y beneficios sociales		514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones		515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono		516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación		517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso		519	
Otros activos no corrientes	165	2.140.306	Más: Inventario inicial de productos terminados		520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados		521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.140.306	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		34.392.017	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			12.808.400
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios		550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones		551	
Provisiones sociales por pagar 15%PE	203	18.246	Comisiones en ventas		552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad		553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax		554	4.579.647
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros		555	2.031.942
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		18.246	Depreciación de bienes y amortizaciones		556	7.286.659
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario		557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	10.709.803	Intereses y comisiones		559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas		560	3.897.750
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			17.795.998
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		10.709.803	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			(4.987.598)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	500.000	Pérdida en venta de activos		561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	4.500.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad		562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales		563	
Reserva legal	304	956.998	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			(4.987.598)

Capital suscrito o asignado	301	500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	4.500.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	956.998	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(4.987.598)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	22.694.568	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(4.987.598)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4.987.598)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		23.663.968			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		34.392.017			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Aboerado  Carlos A. Flores E. C. I. o Pasaporte 0909090909		Nombre del Contador: Bolívar Franco  Firma Matricula C.C. 233	
Anexos presentados		Fecha de Recepción: 10 de Mayo 1994  Suor Parra	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario	x		
Informe de Auditoria Externa	x	x	