

Av. Amazonas N35-17  
Edificio Xerox  
P.O. Box 17-01-361  
Quito, Ecuador

Tel: (593-2) 2251 319  
(593-2) 2251 320  
Fax: (593-2) 2435 807  
www.deloitte.com.ec

**Deloitte  
& Touche**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
Lohnberg Systems S.A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Lohnberg Systems S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría. Los estados financieros de Lohnberg Systems S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades con un párrafo de énfasis relacionado con una incertidumbre de negocio en marcha en su dictamen de fecha 20 de julio del 2001.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Como se explica en la Nota 5 a los estados financieros adjuntos, en base a lo facultado por las disposiciones legales, la Compañía optó por registrar como otros activos las pérdidas en cambio originadas en el año 1999 para amortizarlas en un período de hasta 5 años. Los principios de contabilidad generalmente aceptados establecen que tales pérdidas en cambio sean imputadas a los resultados del año en que tiene lugar la variación en el tipo de cambio que las originó. Debido a lo indicado precedentemente, otros activos y el patrimonio se encuentran sobrevaluados en US\$70 mil y la pérdida neta por el año terminado el 31 de diciembre del 2001 se encuentra sobrevaluada en US\$18 mil.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto mencionado en el párrafo precedente, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Lohnberg Systems S.A. al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$219 mil; adicionalmente, la Compañía ha tenido pérdidas recurrentes y sus flujos de efectivo de actividades de operación por el año 2001 fueron negativos. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como empresa en marcha y la

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen la capitalización de la Compañía por parte de los accionistas y la obtención del financiamiento requerido para sus actividades normales. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

*Selma Touba*  
Abril 24, 2002  
Registro No. 019

  
Basem Bader  
Licencia No. 18398

**LOHNBERG SYSTEMS S.A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2001</b>	<b>2000</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Bancos		6	13
Cuentas por cobrar		<u>181</u>	<u>8</u>
Total activos corrientes		<u>187</u>	<u>21</u>
PROPIEDADES - TERRENOS		<u>209</u>	<u>209</u>
OTROS ACTIVOS	5	<u>78</u>	<u>99</u>
TOTAL		474	329
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	6	404	249
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>2</u>	<u>1</u>
Total pasivos corrientes		<u>406</u>	<u>250</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	7	20	2
Reserva de capital		62	80
Déficit acumulado		<u>(14)</u>	<u>(3)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>68</u>	<u>79</u>
TOTAL		474	329

Ver notas a los estados financieros

LOHNBERG SYSTEMS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
GASTOS DE OPERACION	26	7
OTROS INGRESOS (GASTOS):		
Pérdida en cambio		(43)
Ganancia por exposición a la inflación - REI, neto		32
Otros ingresos, neto	<u>15</u>	15
Total	<u>15</u>	<u>4</u>
PERDIDA NETA	11	3

Ver notas a los estados financieros

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**  
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Reexpresión Monetaria</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 1999	2	1	78			81
Pérdida neta						
Efectos de la aplicación de la NEC 17					(3)	(3)
Transferencias	—	1 (2)	(78)	80	—	1
Saldos al 31 de diciembre del 2000	2			80	(3)	79
Pérdida neta						
Capitalización	18	—	—	(18)	(11)	(11)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	20			62	(14)	68

Ver notas a los estados financieros

**LOHNBERG SYSTEMS S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	2001	2000
<b>FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Arrendos recibidos		11
Pagado a proveedores y empleados	(7)	(4)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(7)	7
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Préstamos de compañías relacionadas y efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		6
<b>BANCOS:</b>		
(Disminución) incremento neto durante el año	(7)	13
Comienzo del año	13	—
<b>FIN DEL AÑO</b>	6	13
<b>CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Pérdida neta	(11)	(3)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación:		
Amortización de gastos de constitución	3	3
Amortización del diferencial cambiario	18	43
Ganancia por exposición a la inflación - REI		(32)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(173)	(6)
Cuentas por pagar	155	2
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	1	—
<b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>(7)</b>	<b>7</b>

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

Lohnberg Systems S.A., está constituida en el Ecuador desde el 7 de junio de 1999 y su principal actividad es diseñar, crear, comercializar, desarrollar, adaptar, importar, exportar programas para el tratamiento de la información, así como todo lo relacionado con la ciencia de la computación en el mercado nacional y extranjero. Actualmente, la Compañía se dedica exclusivamente a la administración de un inmueble cedido por su accionista principal.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2001. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros con los del año anterior debe hacerse considerando tal circunstancia.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

***Bases de Presentación*** - Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$219 mil; adicionalmente la Compañía ha tenido pérdidas recurrentes y sus flujos de efectivo de actividades de operación por el año 2001 fueron negativos. Estas situaciones indican, que la continuación de la Compañía como empresa en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen la capitalización de la Compañía por parte de los accionistas y la obtención del financiamiento requerido para sus

actividades normales. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

**Gastos** - Los gastos en que incurre la Compañía son contabilizados bajo el método del devengado.

**Valuación de Propiedades** - Al costo de adquisición.

### 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FIŞA Limited	150	
Arriendos por cobrar	20	3
Cuentas por cobrar accionistas	<u>11</u>	<u>5</u>
Total	181	8

## 5. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Diferencial cambiario	70	88
Gastos de constitución (A)	15	15
Amortización gastos de constitución	<u>(7)</u>	<u>(4)</u>
Total	78	99

(A) Corresponde principalmente a la activación de la pérdida en cambio originada en el año 1999 la cual se amortiza en función de las disposiciones legales en un plazo de hasta cinco años.

## 6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Cuentas por pagar accionistas	230	80
FISA Limited	164	164
Modinter S.A.	<u>10</u>	<u>5</u>
Total	404	249

## 7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - En el año 2001, el capital social autorizado consiste de 20,000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario (al 31 de diciembre del 2000, consistía de 50,000 acciones de US\$0.04 valor nominal unitario).

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**8. COMPROMISO**

Durante el año 2000, mediante escritura pública el accionista de la Compañía, propietario de un inmueble ubicado en la Av. Orellana 560 y Coruña, en la ciudad de Quito, cedió y transfirió los derechos y obligaciones que le correspondían como propietario del inmueble, a favor de Lohnberg Systems S.A., principalmente, todos los derechos y obligaciones que se derivan del contrato de arrendamiento del inmueble en mención.