

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Quito, 19 de abril del 2019

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA SAN TELMO S. A. SANTELMOSA.
Presente

De mi consideración:

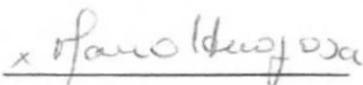
En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA SAN TELMO S.A SANTELMOSA, pongo a su consideración señores accionistas, el presente Informe:

- 1.1 Durante este período la empresa ha realizado sus labores cifiéndose estrictamente a las metas y objetivos propuestos por la junta general de accionistas que se planteó para este periodo como es mantener las ventas del ejercicio anterior, ante la situación económica y política del país.
- 1.2 En este periodo el paquete societario de la empresa no ha tenido cambios en el número de participaciones que poseía cada uno de los accionistas de la Empresa, manteniéndose con igual cantidad que en el ejercicio económico anterior.
- 1.3 En el aspecto legal la empresa ha cumplido con todos los requerimientos que para el caso contempla la Ley, como es el pago de impuestos, tasas, y presentación de toda la información que normalmente requieren los organismos de control.
- 1.4 La situación financiera al cierre del presente ejercicio económico es positiva obteniendo una utilidad de \$ 53.480,14 que de acuerdo a la Ley el 15% será repartido al personal y \$ 14.457,55 corresponde al impuesto a la renta del año en curso.
- 1.5 Me permito sugerir que la utilidad obtenida del ejercicio no sea repartida a los señores accionistas, sino que se la utilice en inversión de activos y capital de trabajo, para mejorar la solvencia y liquidez de la compañía.

Para el próximo año la empresa ha proyectado un crecimiento sostenido para mantener y mejorar la calidad del servicio, para incrementar nuestras ventas de productos a los clientes permanentes y nuevos clientes.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta General, de las actividades desarrolladas en el año 2018, esperando nuevas recomendaciones para una mejor administración de esta empresa.

Atentamente,



Econ. Marco Hinojosa Jiménez
GERENTE GENERAL