

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2017

Fecha: Abril 10 del 2018

Señores Accionistas de la empresa INMOBILIARIA SAN TELMO S. A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de INMOBILIARIA SAN TELMO S. A., durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, para la Compañía, como un año de fortalecimiento por cuanto si se han alcanzado los objetivos establecidos por los accionistas en cuanto se refiere al incremento de ventas.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA SAN TELMO S. A., se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al incremento de las ventas.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2017, se realizó una facturación por \$ 361.685,63. El año 2016 las ventas fueron de \$ 297.732,51. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la utilidad es de \$ 49.235,25 que equivale al 13.61%. En el 2016 la utilidad ascendió a \$ 17.958,78 que

equivale al 6.03%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En cuanto a los costos y gastos, en el año 2017, totalizaron \$ 280.379,39, mientras que en el año 2016, el costo de ventas ascendió a \$ 269.333,77.

Cabe mencionar que los gastos se incrementaron debido a un incremento proporcional de las ventas.

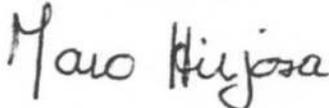
Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 se destinen a Utilidades Acumuladas para aumentar el capital de trabajo de la Empresa.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos de incremento de ventas.

Muy atentamente,



Econ. Marco Hinojosa
Gerente General

INMOBILIARIA SAN TELMO S. A.