

Quito, 15 de julio del 2013

Señores Accionistas
INMOBILIARIA SAN TELMO S.A. SANTELMOSA.
Presente

Señores Accionistas:

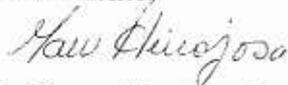
Al finalizar el ejercicio económico del año 2012, en mi calidad de Gerente General de la Compañía, cúmpleme poner a su consideración el Informe de Actividades desarrolladas en el mencionado período.

1. El objetivo previsto para el año 2012, en cuanto a ventas se refiere, no se ha cumplido, ya que existe ventas inferiores en relación al año 2011.
2. La Utilidad Neta para Accionistas asciende a USD 13.522.67 la cual indica un incremento considerable en relación al año 2011, consecuencia de una disminución de gastos.
3. El 15% de participación trabajadores asciende a USD. 3.664,64 que repartió oportunamente, de acuerdo al tiempo de trabajo y cargas familiares de los empleados.
4. Las disposiciones de las Juntas de Accionistas han sido cumplidas en su totalidad.
5. No se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal en el año 2012.

En cuanto al aspecto administrativo, debo indicar que se ha cumplido con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación del Cronograma de Implementación de NIIF para las PYMES y la conciliación del patrimonio neto.

6. Para el ejercicio 2013, se espera que los cambios sean favorables para que haya un incremento de ventas, el control de los gastos operacionales y un mejor posicionamiento de la empresa, de manera que beneficie a los accionistas y empleados.

Atentamente,



Sr. Marco Hinojosa J
GERENTE GENERAL