

INFORME DE GERENCIA

Quito, julio 25 de 2013
Señores Accionistas
INMOCRECER S.A
Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Representante Legal, pongo en consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera de **INMOCRECER S.A.** del ejercicio económico 2012 que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

Cumplimiento de objetivos:

Las operaciones económicas de **INMOCRECER S.A.**, se encuentra sustentadas con transacciones reales y objetivas, que justifican los movimientos económicos de las áreas de operación, administración y gerencia de la empresa.

1. Los Estados Financieros se encuentran revisados y aprobados por parte de nuestro Auditor Externo Fredy Uyana el mismo que está calificado y autorizado para ejercer libremente el ejercicio profesional mediante registró SC-RNAE-0824. Informes que cumplen con los fundamentos legales y reflejan la veracidad de los registros contables, mostrando en los documentos las operaciones efectuadas en el ejercicio fiscal 2012
2. Los socios y administradores de **INMOCRECER S.A** han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones y requerimientos de las instituciones externas que realizan las labores de control.
3. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente con las disposiciones estatutarias y con el Reglamento de Control Interno de la compañía, los mismos que han sido emitidos y aprobados por el **DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA.**
4. En el año 2012 en el desarrollo normal de las actividades y con el fiel cumplimiento a las disposiciones internas y externas, la empresa ha obtenido un reconocimiento importante por parte de nuestros clientes obteniendo credibilidad para nuestros socios de negocios, emitiendo una imagen de confianza, seguridad y de compromiso por parte de **INMOCRECER S.A**
5. Estados Financieros del ejercicio económico 2012 se elaboró de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente auditados y

emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de compañías y el Servicio de Rentas Internas.

6. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una pérdida Contable de \$ 36.965,63 (TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO 63/100 DOLARES).

(+) Ventas Netas	1,775,747.73
(-) Costo de Ventas	(1,463,740.07)
Gastos de Ventas, Administración y Financieros	(288,717.18)
Otros Ingresos	13,675.15

Se actualizó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta anual y el Anexo Transaccional.

Cabe además manifestar que las áreas de control, administración, producción y ventas a través de nuestros colaboradores nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos.

Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2012; razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.

Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.

Informe que pongo en consideración de los socios, los mismos que analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

Atentamente,



Sra. Montserrat Benedito
Gerente General
INMOCRECER S. A.