

INFORME DE COMISARIO

Quito, 11 de abril del 2010

A los Señores Accionistas de
INMOCRECER S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **INMOCRECER S.A...** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **INMOCRECER S.A.** al 31 de diciembre de 2010. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INMOCRECER S.A.** al 31 de diciembre de 2010 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

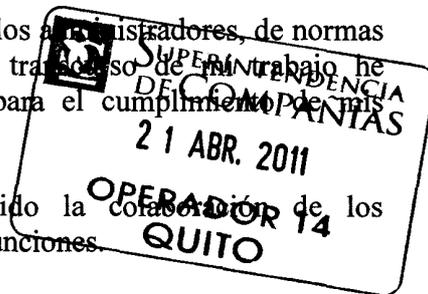
1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.

1.2. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración de los administradores para el cumplimiento de mis funciones.

1.3. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.

1.4. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías

1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.

- 1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2010 son los siguientes:

Al 31 de diciembre del 2010, los resultados de la compañía presentan Perdida neta de US \$ 505.155.05

Los principales índices financieros de la compañías son los siguientes:

	2010
Activos corrientes vs pasivos corrientes	0.91
Pasivos Totales vs Activos totales	1.10

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía no tiene solvencia inmediata que se puede llegar a la conclusión que la empresa sus accionistas han invertido y no recuperara la inversión lógicamente por que aun no se realizado ventas de los proyectos inmobiliarios que en siguiente año 2011 se están realizando y se aspira según la administración realizar la venta de al menos un 50% lo cual genera utilidades.

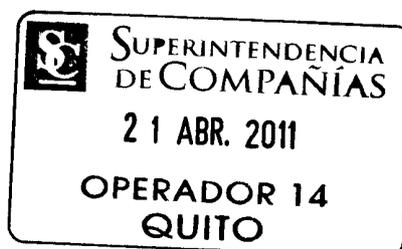
Atentamente,


Juan Pablo Alegría Saltos
Reg.17-2010 -609 FΔP
Comisario Principal



INMOCRECER S.A..
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	52,052	Obligaciones Laborales (provisiones)	360
Cuentas por cobrar	57,029	Proveedores	615,086
Inventarios	5,006,298	Anticipo Clientes	2,138,020
Impuestos anticipados	18,893	Otras Cuentas por Pagar	1,280,530
Otros activos		Obligaciones Financieras	1,599,717
Total activo corriente	<u>5,134,272</u>	Obligaciones Laborales	203
ACTIVO FIJO	3,283	Obligaciones Fiscales	<u>5,638</u>
Inversiones	799	Total Pasivo Corriente	<u>5,639,554</u>
		PASIVO LARGO PLAZO	
		SUPERAVIT ACUMULADO	(501,200)
Total del Activo	<u><u>5,138,354</u></u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u><u>5,138,354</u></u>

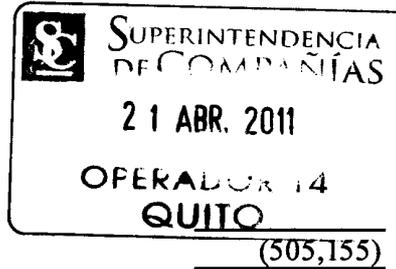


INMOCRECER S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

dólares

2010

Ingresos por ventas	894,276
Costos de ventas	<u>(975,351)</u>
Utilidad Bruta	(81,074)
Gastos Operacionales	
Gastos de administración	
Gastos de ventas	
Gastos Financieros	<u>(438,961)</u>
Utilidad Operacional	(520,036)
Otros ingresos (egresos)netos	<u>14,881</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	(505,155)
Participación trabajadores	
Impuesto a la renta	
Perdida neta	<u><u>(505,155)</u></u>



f