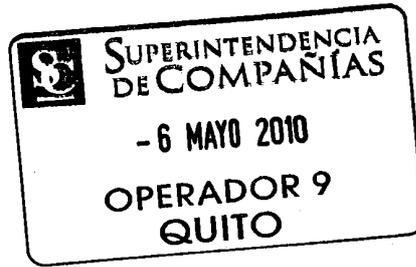


87708



87.708

**INMOCRECER S.A.**

*Estados Financieros por el Año Terminado  
el 31 de Diciembre del 2009  
e Informe del Auditor Independiente.*

**INDICE**

Informe de los auditores independientes.

Balances generales.

Estados de resultados.

Estados de cambios en el patrimonio.

Estado de flujos de efectivo.

Notas de los Estados financieros.

**Abreviatura usada:**

US \$ - Dólar estadounidense

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOCRECER S.A.

**Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **INMOCRECER S. A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias. Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales, difieren en ciertos aspectos de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

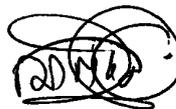
Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **INMOCRECER S.A.** al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito presentar la posición financiera, resultados operativos y flujo de efectivo de INMOCRECER S.A. de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

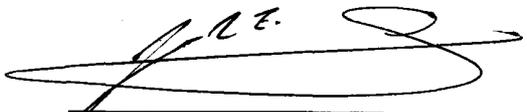


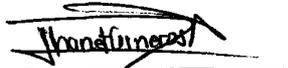
Quito, 27-Abril-2010

Darwin Ramírez Cárdenas  
Reg. Nac. SC-RNAE 375

**INMOCRECER S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**  
**(expresado en dólares)**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>Nota</b>	<b>Año 2009</b>	<b>Año 2008</b>
<u>CAJA Y BANCOS</u>	3	3,323.48	4,169.93
<u>EXIGIBLE:</u>	4	142,890.30	90,105.75
CLIENTES		0.00	79,894.80
SOCIOS		0.00	26.84
FONDO POR JUSTIFICAR R. CHIRIBOGA		100.00	0.00
ANTICIPO PROVEEDORES		139,815.89	733.01
IMPUESTOS ANTICIPADOS		2,974.41	9,451.10
<u>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</u>	5	2,144,598.96	1,305,865.93
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2,290,812.74</b>	<b>1,399,941.61</b>
EDIFICIOS			
MAQUINARIA Y EQUIPO		9,687.47	9,687.47
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE		470.00	470.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO		-5905.97	-4,937.21
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	6	<b>4,251.50</b>	<b>5,220.26</b>
INVERSIONES PERMANENTES	7	799.00	799.00
<b>TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO</b>		<b>799.00</b>	<b>799.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2,295,863.24</b>	<b>1,405,960.87</b>
PASIVO CORRIENTE	8	1,125,400.11	1,305,917.29
PASIVO DIFERIDO	9	1,166,508.23	17,950.24
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2,291,908.34</b>	<b>1,323,867.53</b>
PATRIMONIO	10	3,954.90	82,093.34
CAPITAL SOCIAL		8,000.00	8,000.00
RESERVA LEGAL		4,000.00	4,000.00
RESERVA DE CAPITAL		2,411.61	2,411.61
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	55,307.82
PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES		-361.50	-4,606.64
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		0.00	0.00
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO		-10,095.21	16,980.55
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2,295,863.24</b>	<b>1,405,960.87</b>

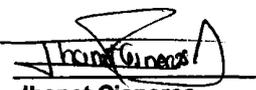
  
**Arq. Jorge Calero**  
**Apoderado Especial**

  
**Jhanet Cisneros**  
**Contadora**

**INMOCRECER S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**  
**(expresado en dólares)**

	Nota	Año 2009	Año 2008
<b>INGRESOS</b>			
INGRESOS POR ARRIENDO 12 %		40,523.82	10,950.00
VENTAS TARIFA 0%		148,400.00	250,500.00
OTROS INGRESOS		1,891.41	75.00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>11</b>	<b>190,815.23</b>	<b>261,525.00</b>
<b>COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES</b>			
COSTOS DE DEPARTAMENTOS		78,214.06	196,466.06
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>112,601.17</b>	<b>65,058.94</b>
<b>GASTOS</b>			
GASTOS PREOPERACIONALES	12	122,696.38	48,078.39
GASTOS FINANCIEROS		6,724.09	285.75
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-10,095.21</b>	<b>16,980.55</b>

  
**Arq. Jorge Calero**  
**Apoderado Especial**

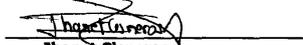
  
**Jhanet Cisneros**  
**Contadora**

**INMOCRECER S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009  
(expresado en dólares)**

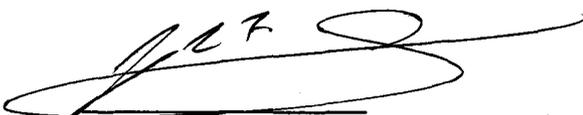
	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades No Distribuidas</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado Ejerc. Actual</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>8,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>2,411.61</u>	<u>4,000.00</u>	<u>55,307.82</u>	<u>0.00</u>	<u>-4,606.64</u>	<u>65,112.79</u>
Perdida años anteriores						-4,606.64	4,606.64	0.00
Resultado ejercicio económico 2008							16,980.55	16,980.55
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>8,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>2,411.61</u>	<u>4,000.00</u>	<u>55,307.82</u>	<u>-4,606.64</u>	<u>16,980.55</u>	<u>82,093.34</u>
Utilidad años anteriores					-55,307.82	4,245.14	-16,980.55	-68,043.23
Resultado ejercicio económico 2009							-10,095.21	-10,095.21
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>8,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>2,411.61</u>	<u>4,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>-361.50</u>	<u>-10,095.21</u>	<u>3,954.90</u>

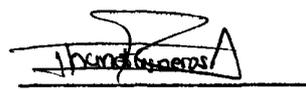
  
Arq. Jorge Calero  
Apoderado Especial

  
Jhanet Cisneros  
Contadora

**INMOCRECER S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**EN DOLARES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**  
**(expresado en dólares)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>AÑO 2009</b>	<b>AÑO 2008</b>
Recibido de clientes	-123,494.32	-79,099.19
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	172,741.79	132,982.65
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>49,247.47</b>	<b>53,883.46</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Activos	968.76	47,981.99
<b>EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>968.76</b>	<b>47,981.99</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Resultado ejercicios anteriores	-51,062.68	-104,606.64
<b>EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-51,062.68</b>	<b>-104,606.64</b>
<b>DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>-846.45</b>	<b>-2,741.19</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO</b>	<b>4,169.93</b>	<b>6,911.12</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO</b>	<b>3,323.48</b>	<b>4,169.93</b>

  
**Arq. Jorge Calero**  
**Apoderado Especial**

  
**Jhanet Cisneros**  
**Contadora**

## **INMOCRECER S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

---

#### **1. OPERACIONES**

##### **Objeto Social**

La empresa INMOCRECER S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública otorgada el 11 de mayo de 1999, ante el Notario Trigésimo del Cantón Quito, Dr. Simón Antonio Alcívar Paladines, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el número 1435, tomo 130, repertorio número 011861 del 22 de junio de 1999.

Su objeto social, según el Artículo Cuarto de la escritura de constitución, comprende la compra, venta, permuta, adquisición, comodato, arrendamiento, anticresis, urbanización, edificación, montaje, diseño, planificación, avalúos, peritajes, construcción, reconstrucción y rehabilitación de toda clase de inmuebles rústicos o urbanos; y en general, toda clase de actividades y negocios de promoción inmobiliaria.

##### **Criterio de empresa en marcha.**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso de que la compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una organización en marcha y, por esta razón, se vería obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

#### **NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

##### **a) Preparación de los Estados Financieros.-**

Los estados financieros han sido preparados con base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, inversiones, propiedad, planta y equipo, y patrimonio.

##### **b) Ingresos.-**

Los ingresos son registrados conforme se realiza la comercialización de los servicios de arrendamiento y asesoría técnica o de venta de bienes inmuebles, estos se registran cuando se ejecuta el proceso de facturación en el sistema.

##### **c) Activo fijo.-**

Están contabilizadas al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Tasas</b>
Edificios	5%
Vehículos	20%
Muebles y equipo	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipos de computación	33%

**d) Reserva de capital.-**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reserva originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

**e) Aporte Futuras Capitalizaciones.-**

Incluye los aportes entregados por los accionistas de la empresa y que en el futuro permitirán capitalizar a la empresa, la misma que se deberá perfeccionar a través de la elaboración de la respectiva escritura de aumento de capital.

INMOCRECER S.A., es una compañía miembro de un grupo de empresas dedicadas a actividades inmobiliarias y de servicios. Todas las transacciones que se realizan son en términos y condiciones similares a las realizadas con terceros y corresponden básicamente a contratos por arrendamiento y venta de bienes inmuebles.

**NOTA 3. CAJA Y BANCOS**

Un resumen del efectivo es como sigue:

	.... Diciembre 31 ....	
	2009	2008
	(en US dólares)	
	<hr/>	
Caja General	0.00	0.00
Caja Chica F. Cruz Proyecto Tri	12.66	0.00
Caja Chica M. Guerra Obra Balc	100.00	100.00
Banco ABN Pichincha	824.13	732.57
Banco Internacional	1,177.50	3,287.36
Mutualita Pichincha	334.00	50.00
B. Proamerica	875.19	0.00
	<hr/>	
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>3,323.48</b>	<b>4,169.93</b>

**Caja General.-** Esta cuenta registra el valor asignado para gastos menores en el área administrativa de la empresa.

**Caja Chica.-** Esta cuenta registra el valor asignado para gastos operativos en las construcciones.

**Bancos** - Representa los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes, son el resultado de las operaciones financieras ocurridas del 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 por el giro del negocio. Estas cuentas se encuentran debidamente conciliadas.

Para propósitos de estado de flujos de efectivo, se considero como caja y equivalentes de efectivo, los saldos de caja y bancos.

#### NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2009:

	.... Diciembre 31 ....	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Cientes	0.00	79,894.80
Socios	0.00	26.84
Fondo por Justificar R. Chiriboga	100.00	0.00
Anticipo Proveedores	139,815.89	733.01
Impuestos Anticipados	2,974.41	9,451.10
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>142,890.30</b>	<b>90,105.75</b>

**Cientes.**- Son los saldos por cobrar a Clientes, de las cuales no se han estipulado plazos, intereses, ni formas de pago.

**Anticipo Proveedores.**- Registra los valores cancelados a los proveedores y que se compensarán al momento de recibir los bienes y servicios contratados.

**Impuestos anticipados.** Corresponde al valor del crédito tributario por el saldo del IVA en compras, adicionalmente incluye el valor de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta realizadas por los clientes.

#### NOTA 5. – OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se encuentra conformado de la siguiente manera:

	.... Diciembre 31 ....	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Bartolomé de las Casas	92,860.18	271,768.82
Ciudad Occidente Uno	0.00	78,212.06
Inversión Balcón de Triana	1,264,262.77	709,482.36
Inversión T 8	34,749.07	0.00
Inversión Nono	279,373.21	246,202.69
Inversión Torre Mone T	282,389.73	0.00
Inversión Conocoto	9,187.36	0.00
Inversión Quitumbe 5	2,420.00	0.00
Inversión Rembrandt	448.00	0.00
Acabados	178,908.64	0.00
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2,144,598.96</b>	<b>1,305,665.93</b>

En este grupo se registra las inversiones de la empresa por cada proyecto para la venta.

**NOTA 6. – ACTIVOS FIJOS**

La composición del saldo del Activo Fijo es como sigue:

	.... Diciembre 31 .... 2009	2008
	(en US dólares)	
Equipo de Cómputo	470.00	470.00
Equipo y Maquinaria	9,687.47	9,687.47
- Depreciación Acumulada	-5,905.97	-4,937.21
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>4,251.50</b>	<b>5,220.26</b>

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición y se deprecian anualmente según los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

**NOTA 7. - ACTIVO LARGO PLAZO**

El saldo de inversiones permanentes es como se detalla a continuación:

	.... Diciembre 31 .... 2009	2008
	(en US dólares)	
Eurohome	798.00	798.00
Inmobiliaria Lares	1.00	1.00
<b>TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO</b>	<b>799.00</b>	<b>799.00</b>

**NOTA 8. - PASIVO CORRIENTE**

Un resumen del Pasivo, es como sigue:

	.... Diciembre 31 .... 2009	2008
	(en US dólares)	
Proveedores Locales	94,595.80	165,992.24
Obligaciones Laborales	161.84	0.00
Obligaciones Tributarias	34.80	213.26
Prestamos Socios	674,045.02	974,542.06
Garantía Departamentos	0.00	1,900.00
Otras cuentas por Pagar	2,238.00	0.00
Cuentas por Pagar Empresas	354,324.65	163,269.73
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1,125,400.11</b>	<b>1,305,917.29</b>

**Proveedores** Constituyen obligaciones pendientes de pago a corto plazo en concepto de compras de bienes y servicios adquiridos para la operatividad del negocio.

**Obligaciones Tributarias** – Registra los valores pendientes de pago en concepto de impuestos por Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y Retenciones del Impuesto al Valor Agregado, correspondientes al mes de diciembre y que se cancelarán en enero de 2009.

**Garantías**.- Constituyen valores entregados por los clientes y que se constituyen en respaldos económicos para la legalización de las transferencias de dominio de las construcciones realizadas por la empresa.

**Participación Trabajadores**.- Registra el valor del 15% por la participación de los trabajadores en las utilidades generadas en el ejercicio económico.

#### NOTA 9.- PASIVO DIFERIDO

Un resumen del Pasivo Diferido, es como sigue:

	.... Diciembre 31 ....	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Anticipo Clientes	1,165,208.23	17,950.24
Garantía Las Casas	1,300.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,166,508.23</b>	<b>17,950.24</b>

**Anticipo Clientes**.- Esta cuenta registra los anticipos entregados por los clientes por la negociación de bienes inmuebles.

**Garantías**: Son valores entregados por los clientes para la legalización de las escrituras de compra – venta de los inmuebles.

#### NOTA 10.- PATRIMONIO

El resumen del rubro patrimonio de la empresa es como sigue:

	.... Diciembre 31 ....	
	2009	2008
	(en US dólares)	
Capital Social	8,000.00	8,000.00
Reserva Legal	4,000.00	4,000.00
Reserva de Capital	2,411.61	2,411.61
Resultados Ejercicios Anteriores	0.00	55,307.82
Perdida Ejercicios Anteriores	-361.50	-4,606.64
Resultado presente ejercicio	-10,095.21	16,980.55
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>3,954.90</b>	<b>82,093.34</b>

El capital social de la empresa INMOCRECER S.A. es de USD 8.000 y se compone de 8000 acciones valoradas en USD 1 cada una.

#### NOTA 11.- INGRESOS

Los ingresos se componen por los siguientes valores:

	.... Diciembre 31 ....	
	2,009	2,008
	(en US dólares)	
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Ventas Gravadas	40,523.82	10,950.00
Ventas Exentas	148,400.00	250,500.00
<b>TOTAL</b>	<b>188,923.82</b>	<b>261,450.00</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Rendimientos Financieros	756.15	0.00
Otros Ingresos	1,135.26	75.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,891.41</b>	<b>75.00</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>190,815.23</b>	<b>261,525.00</b>

#### NOTA 12. COSTOS

Los costos se componen de:

	.... Diciembre 31 ....	
	2,009	2,008
	(en US dólares)	
<b>COSTOS DE OPERACIÓN</b>		
Costos Ciudad Occidente Uno	78,212.06	196,466.06
Costos Balcón de Triana	2.00	0.00
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>78,214.06</b>	<b>196,466.06</b>

#### NOTA 13. GASTOS

Los gastos se componen por los siguientes valores:

	.... Diciembre 31 ....	
	2,009	2,008
	(en US dólares)	
Sueldos y Salarios y demás Remuneraciones	1,829.04	0.00
Impuestos, Cuotas y Contribuciones	3,972.65	4,409.83
Luz, Agua y Teléfonos	871.69	224.51
Honorarios	8,257.76	7,542.56
Mantenimiento y Reparaciones	0.00	35.00
Depreciación de Activos	968.76	968.76
Suministros y Materiales	92.00	43.10
Transporte	0.00	6.00
Gastos de Viaje	0.00	961.30
Servicios Contables	0.00	583.00
Gastos a ser Reembolsados	72.28	0.00
Otros Gastos Estructura	34,002.46	0.00
Gastos No Deducibles	0.00	62.18
Gasto Comisión	28,372.31	0.00
Gasto Publicidad	36,125.67	0.00
Atención Sociales	0.00	2,239.19
Gastos trámites legales	0.00	13,189.67
Remanente Tributario	0.00	1,795.74
Servicios Administrativos	0.00	11,190.20
Gastos Condominios	270.00	2,493.00
Gastos Post-Venta	1,137.67	2,048.60
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>115,972.29</b>	<b>47,792.64</b>
Gastos Financieros (intereses)	0.00	9.82
Gastos Bancarios/Comisiones	6,724.09	275.93
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>6,724.09</b>	<b>285.75</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>122,696.38</b>	<b>48,078.39</b>

#### NOTA 14 - EVENTO SUBSIGUIENTE

De acuerdo con una resolución publicada por la Superintendencia de Compañías, esta compañía tendrá que aplicar a partir del 1 de enero de 2011, las Normas Internacionales de Información Financiera No 1, siendo que la misma es sobre estados financieros comparativos, la compañía como fecha de transición deberá tomar el 1 de enero de 2010.

#### NOTA 15. - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, como son los anticipos de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente. Aunque hay unas diferencias que llevarán a realizar las respectivas sustitutivas.