

17 20.6

CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA SUAREZ QUIR S.A.

CAPITAL: \$ 600.000,00.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día treinta de Junio de mil novecientos setenta i seis,

ante mi, doctor THELMO TORRES GRESPO, Abogado, Notario Titular N° 91 de este Cantón, comparecen los señores: ALBERTO SAMAN ARIDA, viudo, comerciante,

NELSON SUAREZ QUIROZ, casado, banquero, ENRIQUE DEFILLIPI UBILLA, casado, empleado, VICTOR AYCART FUENTES, casado, ejecutivo, y LICENCIADO THOMAS AYCART VINCENZINI, casado; mayores de edad, ecuatorianos, a excepción del señor Alberto Samán Arida que es de nacionalidad siria, entendido en castellano, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de constitución de Sociedad Anónima Civil, a la que proceden por sus propios derechos; para su otorgamiento, con amplia y entera libertad, me presentaron la minuta y documentos del tenor siguiente: MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste el contrato de constitución de sociedad anónima civil que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA OTORGANTES: Comparecen a otorgar el presente contrato de constitución de sociedad anónima civil, los señores Alberto Samán Arida, de nacionalidad Siria, Nelson Suárez Quiroz, Enrique Defillipi Ubilla, Víctor Aycart Fuentes y Licenciado Thomas

000 Ce

Aycart Vincenzini, éstos de nacionalidad ecuatoriana, todos los comparecientes mayores de edad, por sus propios derechos, por lo tanto en capacidad legal para contratar y obligarse. SEGUNDA: DECLARACION DE VOLUNTAD: Los otorgantes declaran que es voluntad de ellos celebrar como en efecto celebran contrato de sociedad anónima civil, a cuyo efecto unen sus capitales a fin de repartirse las utilidades que se obtengan. El presente contrato dará origen a la sociedad que se denominará INMOBILIARIA SUARQUIR S.A., la misma que se registrará por las leyes ecuatorianas, y los presentes estatutos los mismos que debidamente elaborados y aprobados se insertan a continuación: ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD INMOBILIARIA SUARQUIR S.A. CAPITULO PRIMERO: NOMBRE, DOMICILIO, OBJETO Y PLAZO: ARTICULO PRIMERO: Con el nombre de Inmobiliaria Suarquir S.A., se constituye compañía anónima civil, conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes pertinentes. ARTICULO SEGUNDO: El domicilio social principal de la sociedad es la ciudad de Guayaquil, Cantón del mismo nombre, Provincia del Guayas, pero la Junta General de Accionistas, podrá establecer agencias y sucursales en cualquier lugar del territorio ecuatoriano. ARTICULO TERCERO: La Sociedad tendrá por objeto dedicarse a la actividad inmobiliaria de la compra y venta de bienes inmuebles ya sean urbanos o rurales, a la administración y arriendo de los mismos, en consecuencia podrá celebrar toda clase de acto y/o contrato necesario a la consecución de su objetivo social. ARTICULO CUARTO: El plazo de duración del presente contrato es de cincuenta años, contados a partir de la inscripción del contrato constitutivo

en el Registro Mercantil .- CAPITULO SEGUNDO: DEL CAPITAL

SOCIAL Y DE LAS ACCIONES: ARTICULO QUINTO: El capital social

es de seiscientos mil sures, dividido en seiscientos so-

ciones ordinarias y nominativas por un valor de un mil su-

res cada una, numeradas desde el cero cero uno al seiscien-

tos . ARTICULO SEXTO: Cada acción pagada dará derecho a un

voto en las Juntas Generales de Accionistas, las acciones son

indivisibles, por lo que en el caso de copropiedad, se pro-

cederá en la forma establecida en el Artículo ciento ochenta

i cuatro de la Ley de Compañías. A R T I C U L O S E P T I

M O : Los accionistas podrán transferir libremente sus ac-

ciones, sujetándose al trámite establecido en la Ley de Com-

pañías. CAPITULO TERCERO: DE LA ADMINISTRACION Y DE LA RE-

PRESENTACION: ARTICULO OCTAVO: La (administración) y gobier-

no de la Sociedad, la ejercerá la Junta General de Accio-

nistas, el Presidente y el Gerente, según las atribuciones

que les confiere la Ley, y los presentes estatutos. ARTI-

CULO NOVENO: La Junta General formada por los accionistas,

legalmente convocados y reunidos, es el órgano máximo de la

sociedad, para constituirse en sesión necesita cuando menos

de la mitad del capital social, tratándose de primera convo-

catoria, pero en segunda convocatoria, podrá reunirse con el

número de accionistas presentes, las resoluciones de Junta

General, se tomarán por mayoría de votos del capital pagado

representado en la Junta. ARTICULO DECIMO: Las Juntas Genera-

les son ordinarias y extraordinarias, se reunirán en el domi-

cilio social principal de la compañía, salvo lo dispuesto en

la Ley de Compañías en su Artículo doscientos setenta i tres.

Las Juntas Generales Ordinarias, se reunirán dentro del

primer trimestre de cada año, las extraordinarias, se reunirán cuando fueren convocadas para tratar de los asuntos puntualizados en la convocatoria. ARTICULO DECIMO PRIMERO:

Para que la Junta General pueda acordar válidamente el aumento o disminución del capital social, la transformación, la fusión, la disolución anticipada de la sociedad, la reactivación de la sociedad en proceso de liquidación y en general, cualquier modificación de los estatutos, habrá de concurrir a ella, la mitad del capital social pagado, en segunda convocatoria, bastará la representación de la tercera parte del capital social pagado, si luego de la segunda convocatoria no hubiere el quorum requerido, se procederá a la tercera convocatoria, la que no podrá demorarse más de sesenta días contados a partir de la fecha fijada para la primera reunión ni modificar el objeto de ésta, pudiendo la Junta General reunirse con el número de accionistas presentes, particular que se expresará en el texto de la tercera convocatoria. ARTICULO DECIMO SEGUNDO:

No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la Junta se entenderá convocada y quedará válidamente reunida en cualquier tiempo y lugar del territorio ecuatoriano, para tratar cualquier asunto, siempre que esté reunido todo el capital social pagado y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta. ARTICULO

DECIMO TERCERO: La Junta tiene poder para resolver todo lo relacionado a los negocios sociales y tomar decisiones que estime conveniente a los intereses de la Compañía, en general son atribuciones de la Junta General, las establecidas

en el Artículo doscientos sesenta i seis de la Ley de Compañías. ARTÍCULO DECIMO CUARTO: La Compañía tendrá un Pre-

sidente que será nombrado por la Junta General de Accionistas y durará en el ejercicio de sus funciones cinco años, el

mismo que le tocará dirigir las Juntas Generales de Accionistas, reemplazará al Gerente en caso de ausencia temporal o

falta de éste, con las atribuciones que le confiere la Ley y los presentes estatutos. ARTÍCULO DECIMO QUINTO: La admi-

nistración activa de los negocios sociales, así como la re-

presentación legal, extrajudicial y judicial de la sociedad le corresponderá al Gerente, el mismo que durará en sus fun-

ciones cinco años. ARTÍCULO DECIMO SEXTO: En caso de au-

sencia o falta temporal del Gerente, este será reemplazado

por el Presidente con todas las atribuciones que le confiere

la Ley y los presentes estatutos. Si la ausencia fuere mayor

de noventa días, el Presidente, convocará a Junta General de

Accionistas para designar el reemplazo, en igual caso se pro-

cederá en caso de renuncia o falta definitiva del Gerente.

CAPITULO CUARTO: DE LA FISCALIZACION: ARTÍCULO DECIMO SEPTIMO:

Cada cinco años, la Junta General de Accionistas, designará

un Comisario Principal y uno Suplente, quienes tiene dere-

cho ilimitado de inspección y vigilancia sobre la operación

social, y en su gestión, se sujetarán a las facultades esta-

blecidas en el artículo trescientos quince de la Ley de Com-

pañías. ARTÍCULO DECIMO OCTAVO: En caso de ausencia defini-

tiva de los Comisarios, el presidente convocará a Junta Gene-

ral de Accionistas dentro del plazo de quince días contados

desde el hecho de la falta para que se realice la designa-

ción correspondiente. CAPITULO QUINTO: DEL BALANCE Y DEL RE-

PARTO DE UTILIDADES; ARTICULO DECIMO NOVENO: El ejercicio eco-

nómico anual de la sociedad, se cerrará el treinta i uno de

Diciembre de cada año, debiendo el Gerente en el plazo máxi-

mo de dos meses, elaborar el balance general, el estado de

cuenta de pérdidas y ganancias, la memoria explicativa de su

gestión y de la situación de la sociedad, debiendo tener a

disposición de los accionistas dicho documento por lo menos

quince días antes de la reunión de la Junta General que deba

conocerlos. ARTICULO VIGESIMO: De las utilidades líquidas de

cada ejercicio se tomará por lo menos el veinte por ciento

de ellas para formar el fondo de reserva hasta que éste al-

cance cuando menos el cincuenta por ciento del capital so-

cial, el saldo de las utilidades, se repartirá a prorrata de

las acciones pagadas entre los accionistas, la Junta General

en forma unánime podrá resolver que un mayor porcentaje o la

totalidad de las utilidades pase a constituir la reserva. CA-

PITULO SEXTO; DE LA DISOLUCION Y DE LA LIQUIDACION; ARTICULO

VIGESIMO PRIMERO: Son causas de disolución de la sociedad las

establecidas en el artículo trescientos sesenta i cuatro de

la Ley de Compañías. ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO. En caso de di-

solución actuarán como liquidadores el Presidente y el Geren-

te, con las facultades que les otorgue la Ley y la Junta Ge-

neral de Accionistas. TERCERA; DE LA SUSCRIPCION Y PAGO DEL

CAPITAL SOCIAL: El capital social de la compañía se encuentre

totalmente suscrito y pagado de la siguiente forma: señor Nel-

son Suárez Quiroz, ha suscrito veinte acciones ordinarias y

nominativas por un valor de un mil sucres cada una, y ha depo-

depositado la suma de cinco mil sucos centiles que corresponde
el veinticinco por ciento de cada una de las acciones suscri-
tas, el saldo lo cubriré en el plazo máximo de un año, el señor
Enrique Defillipi Ubilla, ha suscrito diez acciones ordinarias
y nominativas, por un valor de un mil sucos cada una, y ha depo-
sitado la suma de dos mil quinientos sucos, cantidad que co-
rresponde al veinticinco por ciento de cada una de las accio-
nes suscritas; el saldo lo cubriré en el plazo de un año
el señor Víctor Aycart Fuentes, ha suscrito diez
acciones ordinarias y nominativas por un valor de un mil sucos
cada una, y ha depositado la suma de dos mil quinientos sucos,
cantidad que corresponde al veinticinco por ciento de cada una
de las acciones suscritas, el saldo lo cubriré en el plazo de
un año; el Licenciado Thomas Aycart Vincenzini, ha suscrito diez
acciones ordinarias y nominativas por un valor de un mil su-
cos cada una, y ha depositado la suma de dos mil quinientos su-
cos, cantidad que corresponde al veinticinco por ciento de ca-
da una de las acciones suscritas, el saldo lo pagaré en el pla-
zo de un año; y, el señor Alberto Saén Arida, ha suscrito qui-
nientas cincuenta acciones ordinarias y nominativas por un va-
lor de un mil sucos, y en pago de dichas acciones transfiere
a la sociedad el bien inmueble compuesto de solar y céreo signo-
do con el número ciento tres de la calle Franco Dóvil en esta
ciudad identificado con el Código número cuatro-cincuenta y siete-
diez, con las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, calle
Franco Dóvil, con veinticinco metros, treinticinco centímetros;
por el Sur, solar número noventa propiedad de los herederos de
Antonio Ledergerber, con veinticinco metros, cincuenta centíme-
tros; por el Este, calle Coronel, con diez metros, cincuenta y nueve



centímetros; y, por el Oeste, solar número seis, de propiedad de la señora Carmen Pedrón, antes de propiedad de la señora Margarite Neyra, con once metros, seis centímetros; medidas que hacen una superficie de doscientos sesentisiete metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. El aportante, señor Alberto Samán Aride, adquirió el inmueble antes descrito en virtud de la liquidación extrajudicial y partición y adjudicación de los bienes conyugales entre el aportante y su hijo señor Juan Samán Pareja de conformidad con la escritura celebrada ante el Notario Séptimo del Cantón doctor Jorge Maldonado Pennells, el día dos de Diciembre de mil novecientos setenta y cinco, e inscrito en el Registro de la Propiedad, el ocho de Marzo de mil novecientos setentiseis, así mismo el aportante adquirió la propiedad por la sociedad conyugal que tenía formada con la señora Francisca Pareja French, ya fallecida, por compra a los cónyuges señores Francisco Morales Minuche y doña Rosario Torres Castro de Morales, mediante escritura pública celebrada el día siete de Octubre de mil novecientos cuarenticuatro, ante el Notario José Morán Montelván Urdaneta, e inscrito el día siguiente en el Registro de la Propiedad. CUARTA: El aportante señor Alberto Samán Aride, declara que, el bien inmueble aportado no está sujeto a gravamen, prohibición, secuestro ni ninguna otra acción que limite el dominio del bien inmueble antes descrito, pero no obstante por mandato legal responderé por todo su nacimiento. QUINTA: Los fundadores susciben el inmueble aportado en la suma de quinientos cincuenta mil sucres. Los señores Nelson Suárez Salazar, Víctor Aycoart Fuentes, Enrique Defillipi Ubilla y licenciado Thomas Aycoart Vincenzini, aceptan el aporte que el señor Alberto Samán Aride, efectúa a la socie-

dad del inmueble descrito en la cláusula tercera en pago

de las acciones suscritas en el capital social de la misma.

Dejándose expresa constancia que los gastos referenciales y

legales respecto a tal aporte son de cuenta y riesgo del a-

portante señor Alberto Samán Arida, hasta la inscripción co-

rrespondiente. Cumpla usted, señor Notario, con las demás

formalidades de Ley para la completa validez del presente con-

trato, debiendo agregar en calidad de documentos habilitan-

tes el certificado de integración de capital, la autoriza-

ción ministerial, quedando autorizado el Licenciado Thomas

Aycert Vincenzini para obtener la aprobación e inscripción

del presente contrato. f) C. Sánchez D. Abogado. Registro

mil trescientos treinta i siete.- Es copia. Los otorgantes a-

prueban en todas sus partes el contenido del presente instra-

mento, dejándolo elevado a escritura pública para que surta

sus efectos legales. Quedan agregados: la Resolución Minis-

terial que indica la minuta inserta en su parte final, los

certificados del Fisco, el certificado de Depósito Bancario,

el certificado Unico Municipal, el recibo del Benemérito -

Cuerpo de Bomberos de Quayaquil, la declaración ministerial,

y los comprobantes de pago de los impuestos para las alcaba-

las y sus adicionales, y el certificado liberatorio de las u-

tilidades ocasionales. La cuantía de esta escritura es la cen-

tidad de seiscientos mil sures, hallándose exonerada del pa-

go de los impuestos para los timbres fiscales y Colegios Na-

cionales Aguirre Abad y Dolores Sure de esta ciudad, de con-

formidad con el Decreto setecientos treinta i tres del veinte

i dos de Agosto de mil novecientos setenta i cinco, publicado

en el Registro Oficial número ochocientos setenta i ocho del
veinte i nueve de los mismos. Leída esta escritura de princi-
pio a fin, por mi el Notario en alta voz, a los otorgantes,
éstos la aprueban y suscriben en unidad de acto, conmigo. Doy fe.

(firmado). Alberto A. Samán. CC. 09-0418330. GT. 016572.-

Victor Aycart F. CC. 09-0085734.- GT. 001647.- E. Defillipi
U.- CC. 09-0083296.- GT. 209143.- Nelson Suárez Quiroz.- CC.

09-0041339. GT. 004049.- Thomas Aycart Vincenzini.- CC. -

09-0255778.- GT. 029443.- (firmado). Thelmo R. Torres C.---

BENEFICIO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL. Contribución del

uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo
número veinte i tres de Enero de mil novecientos treinta i

seis. Decreto Ejecutivo número doscientos treinta i nueve de
Febrero veinte i ocho de mil novecientos cuarenta i nueve .-

Propietario: Samán Arida Alberto. Dirección : Franco Dávila

ciento tres. Año: mil novecientos setenta i seis. Codifica-

ción : Parroquia : cuatro. Manzana : cincuenta i siete. So-
trecientos

lar : diez. Avelúo : /treinta i tres mil trescientos sucos.

Valor uno y medio por mil : cuatrocientos setenta i cuatro

sueros, noventa i cinco centavos.- Una firma ilegible. El Co-

lector . Not.- Hay un sello.-----

Original. Número : tres mil doscientos cincuenta . Municipa-
lidad de Guayaquil. Departamento Financiero- sección Rentas.

Rol : cinco mil trescientos cuarenta i siete. Código: cuatro-

cero cincuenta i siete- diez. Certifico : que la propiedad

de Alberto Samán Arida , situada en la calle Franco Dávila ,

solar número.....manzana número.....un terreno pro-

pio, correspondiente a la parroquia urbana..... de esta ciudad, se encuentre el día en el pago de los Impuestos y Tasas, recaudados por esta M.I. Municipalidad en el presente año. Avalúo Comercial : quinientos cincuenta i cinco mil quinientos sures. Avalúo Catastral.: trescientos treinta i tres mil trescientos sures. Guayaquil, diez de Febrero de mil novecientos setenta i seis . Jefe de Rentas. Luis Ortega Larrea, Encargado.-----

Municipalidad de Guayaquil. Dirección Financiera- Por Guayaquil Independiente. Guayaquil, treinta de Junio de mil novecientos setenta i seis . El Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Certifica : que la venta que hace Alberto Samán Arida , a favor de Inmobiliaria Suerquir S. A., de un inmueble de su propiedad ubicado en Franco Dávila , Rol cinco mil trescientos cuarenta i siete. Código : cuatro - cero cincuenta i siete- diez., no está gravada con el impuesto a las utilidades en la compraventa de casas y terrenos por constitución de compañías - aporte de capital . El presente certificado se otorga de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo trescientos noventa i uno de la Ley de Régimen Municipal. (firmado). A. Iturralde. El Jefe de la Dirección Financiera. Hay un sello.-----

Número : mil seiscientos ochenta i nueve . Nueve . República del Ecuador . Junta de Defensa Nacional. Impuesto para la defensa Nacional sobre Alcabalas. Guayaquil, seis de Julio de mil novecientos setenta i seis . Recibí de Alberto Samán Arida , la cantidad de setecientos noventa i tres sures, sesenta centavos , por el impuesto a la Defensa Nacional sobre Al-

1 cabalas., que le corresponden en la venta que hace a Inmobi-
2 liaria Suarquir S. A., del precio consistente en inmueble ,
3 valor de la venta: quinientos cincuenta mil sucres. Valor so-
4 bre el que se paga el impuesto : quinientos cincuenta i cin-
5 co mil quinientos sucres, según aviso del Notario doctor Torres.

6 Medio por ciento para Defensa Nacional : setecientos noventa
7 i tres sucres, sesenta centavos. Una firma ilegible. Jefe

8 Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional.- -----

9 H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS. Impuesto Adicional de Al-
10 cabela. Número : treinta i ocho mil quinientos veinte. Teso-
11 rería del H. Consejo Provincial del Guayas. Por : mil qui-
12 nientos ochenta i siete sucres, catorce centavos . He recib-
13 do de Alberto Samén Arida , la suma de un mil quinientos o

14 chenta i siete sucres, catorce centavos, por concepto del im-
15 puesto del uno por ciento adicional a la alcabala creado por

16 Decreto Legislativo de veinte i dos de Octubre de mil nove-
17 cientos cincuenta i dos , para construcción y amoblamiento

18 de Escuelas, por transferencia de dominio del predio esse y
19 solar número ciento tres ubicado en la parroquia Olmedo del
20 Cantón Guayaquil, con una área de doscientos sesenta i siete
21 metros cuadrados, Código : cuatro- cero cincuenta i siete-

22 diez , Rol : cinco mil trescientos cuarenta i siete (Paga-
23 dos séptimas del uno por ciento). Situado en calle Franco

24 Dévila , por quinientos cincuenta i cinco mil quinientos su-
25 cres, que hace a favor de Inmobiliaria Suarquir S. A.- Guaya-

26 quil, a ocho de Julio de mil novecientos setenta i seis . H.
27 Consejo Provincial del Guayas. Una firma ilegible. p. Econ.

28 Walter Mazzio Dévila. Tesorero.-----

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL. División de

Caja. Impuesto Adicional al de Alcabalas. Número : diez mil

setecientos ochenta i ocho. Un mil quinientos ochenta i siete
sucres, catorce centavos . Recibí de Alberto Samán Arida,

la cantidad de un mil quinientos ochenta i siete sucres, ca-

torce centavos , por impuesto del uno por ciento adicional al

de Alcabalas, para la nueva provisión de agua potable de Qui-

to y Guayaquil (Decreto Legislativo de Octubre veinte i nue-

ve de mil novecientos cuarenta en la venta que hace a Immo-

biiliaria Suarquir S. A., del predio ubicado en la parroquia

Olmedo , de este Cantón, consistente en inmueble en Franco

Dávila . Rol : cinco mil trescientos cuarenta i siete . El

valor de esta transmisión de dominio es de quinientos cin-

quenta mil sucres , según aviso del Notario señor doctor Thel-

mo Torres C. Guayaquil, a Julio veinte i seis de mil nove-

cientos setenta i seis . Recaudado por . Violeta de Rivedenei-

re .- Hay un sello.-----

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL. Alcabalas. Infrascrito,

Tesorero de la Junta de Beneficencia de Guayaquil, certifica:

que el señor ~~Anteño~~ Alberto Samán Arida , ha abonado en esta

Tesorería la suma de un mil quinientos ochenta i siete sucres,

atorce centavos, según aviso númerodel Notario señor

doctor Thelmo R. Torres , según detalle siguiente: Vendedor:

Alberto Samán Arida. Comprador : Inmobiliaria Suarquir S. A.

Calle Franco Dávila . Parroquia Olmedo del Cantón Guayaquil.

Valor de la venta : quinientos cincuenta i cinco mil quinien-

tos sucres . Impuesto uno por ciento adicional de Alcabalas:

un mil ochocientos cincuenta i siete sucres, catorce centavos.

Referencia nuestro recibo de Caja número : tres mil dos-

cientos treinta -nueve. Guayaquil seis de Julio de mil no-

vecientos setenta i seis . Junta de Beneficencia de Guaya-

quil. Gustavo Illingworth Baquerizo. Tesorero.- Hay un se-

llo.-----

Original. Municipalidad de Guayaquil. Departamento Finan-

ciero- Sección Rentas. Alcabalas. Certificado número seis

mil quinientos noventa i cinco . El infrascrito Jefe de la

Sección Rentas, certifica: que el señor Alberto Samén Ari-

de, ha pagado en la Caja de la Tesorería Municipal del Cantón,

por concepto del Impuesto de Alcabalas, la suma de cinco mil

quinientos cincuenta i cinco sucres, según aviso número dos-

cientos ochenta i ocho del Notario señor doctor Thelmo Torres,

que a continuación detallo: Vendedor: Alberto Samén Arida.-

Comprador : Inmobiliaria Suarquir S.A. Concepto: Aporte a

Constitución de Compañía . Parroquia Olmedo del Cantón Gua-

yaquil. Valor de la venta : quinientos cincuenta mil sucres,

pero se ha cobrado el impuesto sobre la suma de quinientos

cincuenta i cinco mil quinientos sucres, por ser éste el a-

valúo constante en el Catastro. Impuesto : Fijo para los pri-

meros Gradual por el resto: quinientos cincuenta i cin-

co mil quinientos sucres; cinco mil quinientos cincuenta i

cinco sucres. Sumen: cinco mil quinientos cincuenta i cinco

sucres. Total : cinco mil quinientos cincuenta i cinco sucres.

Guayaquil, Julio trece de mil novecientos setenta i seis.-

Guayaquil. Hay un sello . Una firma ilegible. Fecha ap-Supre.

MINISTERIO DE FINANZAS . Jefatura de Recaudaciones de....Ger-

tificado de no adeudar al Fisco y haber declarado impuestos.

Datos de Identificación del solicitante. Apellidos: Paterno:

Samen -Materno: Arida Nombres : Alberto Abdelkarim . Cédula-

las : Identidad: cero nueve- cero cuatro uno ocho tres tres

cero. Tributaria : cero uno seis cinco siete dos. Nacionalidad:

Siria. Domicilio : Ciudad .Guayaquil. Calle y número : -

Chile número seiscientos ocho/ diez . Motivo de la solicitud:

para formar parte Asociación de personas. Fecha de Presenta-

ción : ocho de Junio - mil novecientos setenta i seis. La Je-

fatura Provincial de Recaudaciones de....Certifica: Que el so-

licitante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se

refiere a impuestos fiscales en esta Provincia. Es certificado

do es válido por quince días. (firmado). Almagro Velásquez

Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas. Válido para cons-

titución de Compañía . Hay un sello.-----

MINISTERIO DE FINANZAS. Jefatura Provincial de Recaudaciones

de....Certificado de no adeudar al Fisco y haber declarado

impuestos. Datos de Identificación del solicitante: Apelli-

dos : Paterno: Suárez. Materno : Quiroz. Nombres: Silvio Nel-

son. Cédulas : Identidad : cero nueve- cero cero cuatro uno

tres tres nueve . Tributaria : cero cero cuatro ^{cuatro} cero nueve

Nacionalidad: ecuatoriano. Domicilio : Ciudad: Guayaquil. Moti-

vo de la solicitud: Constitución de compañía . Fecha de presen-

tación . Ocho Junio - mil novecientos setenta i seis .La Je-

fatura de Recaudaciones de... Certifica: Que el solicitante

no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a

impuestos fiscales en esta Provincia . Este certificado es -

válido por quince días. (firmado). Almagro Velásquez Cevallos.

1 Jefe de Recaudaciones del Guayas. Válido para constitución
2 de Compañía . Hay un sello.-----
3 MINISTERIO DE FINANZAS. Jefatura de Recaudaciones de.....
4 Certificado de no adeudar al Fisco y haber declarado impues-
5 tos . Datos de Identificación del solicitante. Apellidos :
6 Paterno : Defillipi. Materno : Ubilla. Nombres : Nicolás En-
7 rique. Cédulas : Identidad: cero nueve- cero cero ocho tres
8 dos nueve seis. Materno : dos cero nueve uno cuatro tres. Li-
9 breta Militar. Nacionalidad: Ecuatoriano. Domicilio: Ciudad
10 Guayaquil. Motivo de la solicitud: para constitución de com-
11 pañía . Fecha de presentación : Dieciséis de Julio de mil no-
12 vecientos setenta i seis . La Jefatura Provincial de Recau-
13 daciones de...Certifica: Que el solicitante no adeuda a la fe-
14 cha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos fisca-
15 les en esta Provincia. Este certificado es válido por quince
16 días. (firmado). Raúl A. Nieto Bravo . Jefe de Recaudaciones
17 del Guayas, Encargado. Válido para constitución de Compañía.
18 Hay un sello.-----
19 MINISTERIO DE FINANZAS. Jefatura de Recaudaciones de.....
20 Certificado de no adeudar al Fisco y haber declarado impues-
21 tos . Datos de identificación del solicitante. Apellidos: Pa-
22 terno: Aycart . Materno: Fuentes. Nombres : Victor Nicolás.
23 Cédulas : Identidad: cero nueve- cero cero ocho cinco siete
24 tres cuatro. Tributaria : cero cero uno seis cuatro siete.
25 Nacionalidad: ecuatoriano. Domicilio : Ciudad: Guayaquil. Mo-
26 tivo de la solicitud: Constitución de Compañía. Fecha de pre-
27 sentación: ocho de Junio de mil novecientos setenta i seis.
28 La Jefatura de Recaudaciones de.....Certifica: Que el solici-

tante no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos fiscales en esta Provincia. Este certificado es válido por quince días. (firmado). A. Velásquez. Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.

Válido para constitución de compañía. Hay un sello. -----

MINISTERIO DE FINANZAS. Jefatura de Recaudaciones de.....

Certificado de no adeudar al Fisco y haber declarado impuestos. Datos de identificación del solicitante. Apellidos: Paterno. Aycart. Materno: Vincenzini. Nombres: Thomas Augusto. Cédulas: Identidad: cero nueve- cero dos cinco cinco siete siete ocho. Tributaria: cero dos nueve cuatro cuatro tres.

Nacionalidad: Ecuatoriana. Domicilio: . Ciudad: Guayaquil.

Calle y número Vélez número cuatrocientos tres. Motivo de la

solicitud: Constitución de Compañía. Firma del solicitante.

Thomas Aycart Vincenzini. Fecha de Presentación. Guayaquil,

nueve de Junio de mil novecientos setenta i seis. La Jefatura

Provincial de Recaudaciones de.... Certifica: que el solicitante

no adeuda a la fecha cantidad alguna en lo que se refiere a impuestos fiscales en esta provincia. Este certificado es

válido por quince días. (firmado). Almagro Velásquez Cevallos.

Jefe de Recaudaciones del Guayas. Válido para constitución de

Compañía. Hay un sello. -----

BANCO DE GUAYAQUIL. Guayaquil- Ecuador. Cables: Banco. Telex:

tres mil ciento cincuenta -Banco. Certificamos que en esta Ins-

titución Bancaria está depositada en una Cuenta Especial de

Integración de Capital para la firma Inmobiliaria Suerguir S.

A., que se esté constituyendo por la vía simultánea, la suma

1 de : doce mil quinientos sures (DOCE MIL QUINIENTOS 00/100

2 SURES), que corresponde a parcial de su capital social y

3 que ha sido consignado por sus siguientes socios: Nelson Saá-

4 rez Quiroz: cinco mil sures. Víctor Aycart Fuentes,: dos

5 mil quinientos sures. Enrique Defillipi Ubilla: dos mil qui-

6 nientos sures. Tomás Aycart Vincenzini: dos mil quinientos

7 sures. Sumen : doce mil quinientos sures. Guayaquil, vein-

8 te i uno de Junio de mil novecientos setenta i seis . Banco

9 de Guayaquil. (firmado). Carlos E. Jalón D.- Carlos E. Jalón

10 D., Gerente.-----

11 RESOLUCION NUMERO CERO DOSCIENTOS TREINTA I SEIS. El Direc-

12 tor Regional Encargado del Litoral, del Ministerio de Indus-

13 trias , Comercio e Integración, Visto, el Artículo Primero

14 de la Decisión Veinte i Cuatro de la Comisión del Acuerdo de

15 Cartagena ; y, CONSIDERANDO: que el ciudadano de nacionalidad

16 siria Alberto Samén Arida , ha justificado que se encuentra

17 residiendo legalmente en el país desde el año mil novecien-

18 tos diez y que dicho ciudadano ha renunciado al derecho de

19 reexportar el capital y transferir utilidades al exterior,

20 para su inversión en la Compañía a denominarse Inmobiliarie

21 Guarquir S.A., tal como consta del Acta suscrita ante mi el

22 veinte i cinco de Junio de mil novecientos setenta i seis .

23 Que el señor Ministro de Industrias, Comercio e Integración

24 mediante Acuerdo número mil ochenta de veinte i dos de Agosto

25 de mil novecientos setenta i cinco, publicado en el Registro

26 Oficial número ochocientos setenta i siete de veinte i ocho

27 de los mil novecientos sesenta y ocho, delegó al Director Regional del Li-

28 toral, la facultad de conocer y resolver sobre las autoriza-

ciones que extranjeros residentes en el país en calidad de in-
 migrantes, requieren para efectuar inversiones; y, que esta
 delegación fue ratificada mediante Acuerdo número mil tres-
 cientos setenta i cuatro de quince de Octubre de mil nove-
 cientos setenta i cinco; y, que el Consejo Supremo de Gobier-
 no mediante Decreto número doscientos treinta i nueve- A de
 treinta i uno de Marzo de mil novecientos setenta i seis, fa-
 cultó al Ministerio de Industrias, Comercio e Integración
 para que autorice la inversión de personas naturales extran-
 jeras residentes por más de un año en el país en forma legal
 e ininterrumpida, cualesquiera que fuere su categoría migra-
 toria. RESUELVE: PRIMERO: Autorizar al ciudadano sirio Alber-
 to Samén Aride para que efectúe la inversión de quinientos
 cincuenta mil sucres (\$/ 550.000,00) en acciones de la Com-
 pañia denominada INMOBILIARIA SUARQUIR S.A. SEGUNDO: La
 inversión autorizada tiene la calidad de nacional y por lo
 mismo no le asiste el derecho a la remisión de capital y uti-
 lidades al exterior. TERCERO: Poner en conocimiento de la In-
 tendencia de Compañias de Guayaquil y del interesado, la pre-
 sente Resolución. Comuníquese. Dado en Guayaquil, a veinte i
 nueve de Junio de mil novecientos setenta i seis. (firmado).
 Ing. Pedro Glas Viejo. Ingeniero Pedro Glas Viejo. Hay un se-
 llo.-----

ACTA DE DECLARACION DE INVERSION NACIONAL REALIZADA POR UN EX-
 TRANJERO RESIDENTE EN EL ECUADOR. En la ciudad de Guayaquil,
 a los veinte i cinco dias del mes de Junio de mil novecientos
 setenta i seis, a las once de la mañana, en la Dirección Re-
 gional del Ministerio de Industrias, Comercio e Integración,

1 ante el suscrito Director Regional Encargado Ingeniero Pedro

2 Glas Viejó, comparece el ciudadano Alberto Samán Arida, de
3 nacionalidad siria, con cédula de Identidad ecuatoriana nú-

4 mero cero nueve- cero cuatro uno ocho tres tres cero, quien

5 declara en forma libre y voluntaria que la totalidad de ca-

6 pital empleado para su inversión en la Compañía a denominar-

7 se Inmobiliaria Suerguir S.A., por la cantidad de quinientos

8 cincuenta mil sucres (QUINIENTOS CINQUENTA MIL 00/100 SU-

9 CRES) ha sido generado completamente en fuente ecuatoriana

10 y que el mismo se realizará en moneda nacional. De la misma

11 menre, reconoce que por ninguna razón podrá dicha inversión

12 perder la calidad de nacional que posee de hecho y de dere-

13 cho y que a la misma no le asiste el derecho a la reexporta-

14 ción de su valor ni a la transferencia de utilidades al ex-

15 terior. Para constancia de lo actuado, suscribe el compare-

16 ciente juntamente con el Director Regional Encargado, que cer-

17 tifica. (firmado). Pedro Glas Viejó. Ingeniero Pedro Glas Vie-

18 jó. Director Regional, Encargado. (firmado). Alberto Samán

19 Alberto Samán Arida. Declarante. Hay un sello.-----

20 El Registrador de la Propiedad del Cantón, Certifica: que e-
21 xaminados los registros de esta Oficina según sus índices des-

22 de el trece de Octubre de mil novecientos cuarenta i cuatro,

23 hasta esta fecha no aparece que: Alberto Abdelkarim Samán Ari-

24 da, haya enajenado el inmueble de su propiedad compuesto de

25 solar y casa, signado con el número diez de la manzana número

26 treinta i uno (hoy ciento setenta i tres) ubicado en las ca-

27 lles Coronel y Francisco Dávila de esta ciudad, ni que esté

28 sujeto a embargo o prohibición judicial de enajenar o gravar

ni afectado con gravamen alguno. Lo adquirió por compra a

Francisco Morales Minuche y Rosario Torres Castro de Morales

según escritura pública extendida el siete de Octubre de mil

novecientos cuarenta i cuatro, ante el Notario José María

Montelván Cornejo inscrita el trece de Octubre del mismo a-

ño. (firmado). J. Santiago Castillo Barredo. Doctor José San-

tiago Castillo Barredo. Registrador de la Propiedad del Can-

tón Guayaquil. Hay un sello. --. El Registrador de la Propie-

dad del Cantón, certifica que: Por escritura pública exten-

dida el dos de Diciembre de mil novecientos setenta i cinco

ante el Notario doctor Jorge Maldonado Rennella inscrita el

ocho de Marzo de mil novecientos setenta i seis, se celebró

la liquidación extrajudicial, Partición y Adjudicación ce-

lebrada con Juan Alberto Samán Pareja en la que se le adju-

dica a Alberto Abdelkarim Saman Arida el predio referido en

el certificado anterior, y que examinados los Registros de

esta Oficina según sus índices desde el veinte i tres de Oc-

tubre de mil novecientos setenta i cinco hasta esta fecha no

aparece que Alberto Abdelkarim Saman Arida haya enajenado el

inmueble de su propiedad antes mencionado. Ni que esté sujeto

a embargo o prohibición judicial de enajenar o gravar ni efec-

tado con gravamen alguno. Guayaquil, cuatro de Junio de mil

novecientos setenta i seis . (firmado). J. Santiago Castillo

Barredo. Doctor José Santiago Castillo Barredo. Registrador

de la Propiedad del Cantón Guayaquil. Hay un sello. -----

Testado: a- Antonio- . Enmendado. --. sociedad- válidamente- Suárez- Fran-

co- Torres- acción- Ubilla- en- Dirección- Nacional- H- diez- -- el- Ja-

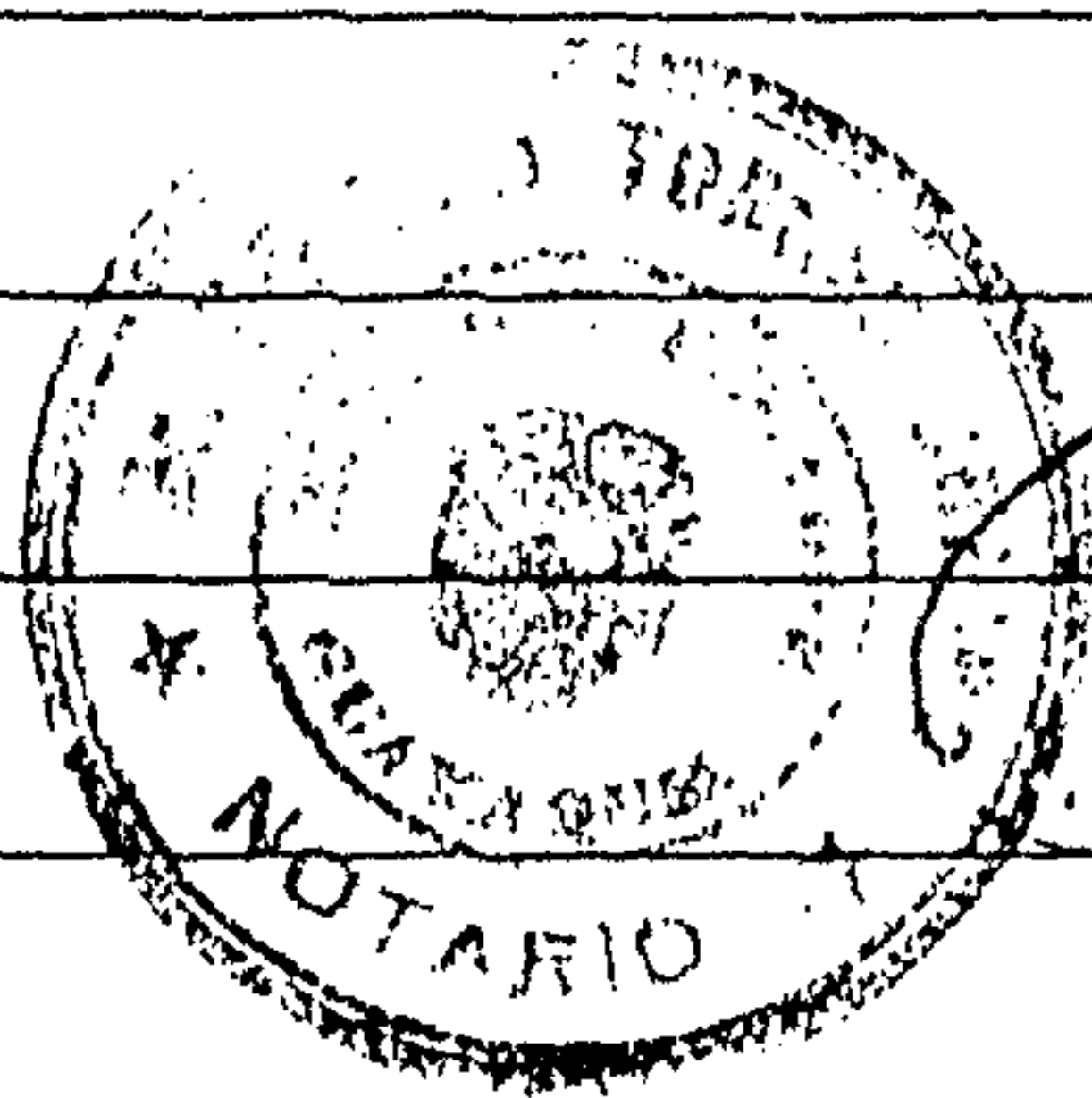
lón- DE. Entre líneas: cuatro- trescientos- Enmendado: ocs-

Castro-Fuentes- Entrelineas: cincuenta- Entrelineas: el sal-

do lo cubrirá en el plazo de un año.

Se o-

torgó ante mi; en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA
QUE SELLO Y FIRMA en Guayaquil, a veinte i seis de Julio de
mil novecientos setenta i seis.



ABELMO R. IVARRA
NOTARIO



.En cumplimiento de la Resolución número 5650 dictada el veinte y siete
de agosto de mil novecientos setenta y seis, por el señor Intendente de Com-
pañías, he inscrito hoy la presente Escritura Pública que contiene el con-
trato de Constitución de la SOCIEDAD ANONIMA CIVIL " INMOBILIARIA SUARQUIH
S.A." de fojas 18.749 a 18.771 número 3.980 del Registro Mercantil y anotada
bajo el número 13.372 del Repertorio .-Guayaquil, Septiembre siete de mil
novecientos setenta y seis .-El Registrador Mercantil

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Certifico: Que con fecha de hoy he archivado una copia auténtica de esta es-
critura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733 dictado por el Pre-
sidente de la República el 22 de Agosto de 1975, publicado en el Registro
Oficial 878 del 29 de Agosto de 1975.-Guayaquil, Septiembre siete de mil no-
vecientos setenta y seis .-El Registrador Mercantil

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

En cum-

MERCANTIL DEL
CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADO POR ESTA INSCRIPCION
Copia de la escritura original i sello 1/00