

INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública el 30 de Junio de 1976 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Septiembre de 1976, tiene una duración de cincuenta años y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a las actividades relacionadas con COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa.

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un periodo al siguiente, del 01 Enero al 31 de Diciembre.

c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales, es

decir de un mes calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.

d) Reconocimiento de los gastos

Los gastos se reconocen cuando el servicio ha sido prestado, independientemente de su pago.

e) Provisión para Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del periodo, para este año, el 22% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro incluye valores en efectivo en Caja y Bancos de la siguiente manera:

Bancos	0,00
--------	------

TOTAL	0,00
--------------	-------------

5. CUENTAS POR COBRAR

La Compañía hasta el 31 de diciembre del 2017, hasta la fecha anteriormente mencionada refleja el siguiente valor.

Cuentas por Cobrar a Accionistas	145,85
----------------------------------	--------

TOTAL	145,85
--------------	---------------

Debido a que existían valores pendientes de pago de años anteriores a la Superintendencia de Compañías.

En las Cuentas por Cobrar no hubo necesidad de hacer Ajustes NIIF.

6. ACTIVOS FIJOS

Con la Aplicación de las NIIF para PYMES sección 17 se hizo un Ajuste a nuestros Activos verificando con los archivos reposados del 2017 que respaldan la adquisición de los mismos, haciendo esta depuración en la que se disminuyeron en las siguientes cantidades en las siguientes cuentas de esta manera:

Edificio \$	15,616.89
-------------	-----------

Muebles y Enseres por \$	932.29
--------------------------	--------

Maquinarias y Equipos por \$	93.66
------------------------------	-------

De igual manera se disminuye la Depreciación Acumulada por un valor de \$ 134.16

7. PASIVO CORRIENTE

Este rubro incluye valores por obligaciones de la siguiente manera:

Cuentas por Pagar

1,250.00

TOTAL

1,250.00

f) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El Capital Social de la Compañía asciende a US\$80.00 y está constituida por 800 acciones de US\$ 1.00 cada una, y serán cancelados de acuerdo a los estatutos de la Compañía.

b) Aportes Futuras Capitalizaciones

Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones, que tienen un acuerdo formal de capitalización a largo plazo (resolución de junta general de socios o accionistas), y que por lo tanto califican como patrimonio.

g) INGRESOS POR SERVICIOS

Los ingresos se reconocen cuando se realiza la venta., independiente de su cobro.

h) IMPUESTO A LA RENTA

a) Pérdida del Ejercicio

La empresa reporta una pérdida del ejercicio contable al 31 de Diciembre del 2017 por una suma de US\$ 246,63

i) INFORMACION A REVELAR

Se deja por sentado que se realizará un cambio a las Políticas Contables en su Plan de Cuentas, se adaptará una nueva codificación en un Marco del Plan de Cuentas NIIF.

Atentamente,


SR. AQUILINO VICENTE ILLESCAS YEPEZ
GERENTE


CPA. JOSE BAÑO SUQUILANDA
CONTADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. **090910355-8**

APellidos y Nombres:
**ILLESCAS BONILLA
AQUILINO VICENTE**

Lugar de Nacimiento:
GUAYAS

GUAYAQUIL

PEDRO CARBO CONCEPCION

Fecha de Nacimiento: **1983-05-18**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **Soltero**





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

Apellidos y Nombres del Padre:
ILLESCAS ALFREDO

Apellidos y Nombres de la Madre:
BONILLA ANGELA

Lugar y Fecha de Expedición:
**GUAYAQUIL
2010-03-18**

Fecha de Expiración:
2020-03-18

E133311212

000250544

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO




CNE

**REFERENDUM
Y CONSULTA
NOMBRAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
SUI PAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TIEMPOS PUBLICOS Y PRIVADOS.

[Signature]

EL PRESIDENTE DEL CNE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

011
JUNTA No.

011 - 012
NUMERO

0909103558
CÉDULA

Apellidos y Nombres:
ILLESCAS BONILLA AQUILINO VICENTE

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

SUCRE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

[Portrait]




