

INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública el 30 de Junio de 1976 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Septiembre de 1976, tiene una duración de cincuenta años y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a las actividades relacionadas con COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa.

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un periodo al siguiente, del 01 Enero al 31 de Diciembre.

c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales, es decir de un mes calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.

d) Reconocimiento de los gastos

Los gastos se reconocen cuando el servicio ha sido prestado, independientemente de su pago.

e) Provisión para Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del periodo, para este año, el 22% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro incluye valores en efectivo en Caja y Bancos de la siguiente manera:

Bancos	0,00
TOTAL	0,00

5. CUENTAS POR COBRAR

La Compañía hasta el 31 de diciembre del 2015, hasta la fecha anteriormente mencionada refleja el siguiente valor.

Cuentas por Cobrar a Accionistas	145,85
TOTAL	145,85

Debido a que existían valores pendientes de pago de años anteriores a la Superintendencia de Compañías.

En las Cuentas por Cobrar no hubo necesidad de hacer Ajustes NIIF.

6. ACTIVOS FIJOS

Con la Aplicación de las NIIF para PYMES sección 17 se hizo un Ajuste a nuestros Activos verificando con los archivos reposados del 2015 que respaldan la adquisición de los mismos, haciendo esta depuración en la que se disminuyeron en las siguientes cantidades en las siguientes cuentas de esta manera:

Edificio \$	15,616.89
Muebles y Enseres por \$	932.29
Maquinarias y Equipos por \$	93.66

Cabe de indicar que en años anteriores no se ha considerado en el Balance General, el rubro del bien inmueble el mismo que asciende al valor de \$ 15.616,89 (Quince mil seiscientos dieciséis 89/100 Dólares) debido a que existía un error de forma, el cual consistía en que la numeración del bien inmueble no era la correcta, el mismo que se pudo legalizar a través de la Escritura Pública de Rectificación celebrada el 26 de Abril del 2013, ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, otorgada por el Tlgo. Julio César Suárez Vivar, en su calidad de Gerente de la compañía Inmobiliaria Suarquir S. A., en esa época, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el 03 de Julio del 2014, con Matrícula Inmobiliaria No. 447267, y Código Catastral No. 01-0030-012-0-5-5, ya que de conformidad con el Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano No. 474272.

De igual manera se disminuye la Depreciación Acumulada por un valor de \$ 134.16

7. PASIVO CORRIENTE

Este rubro incluye valores por obligaciones de la siguiente manera:

Cuentas por Pagar	1,050.00
TOTAL	1,050.00

f) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El Capital Social de la Compañía asciende a US\$80.00 y está constituida por 800 acciones de US\$ 1.00 cada una, y serán cancelados de acuerdo a los estatutos de la Compañía.

b) Aportes Futuras Capitalizaciones

Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones, que tienen un acuerdo formal de capitalización a largo plazo (resolución de junta general de socios o accionistas), y que por lo tanto califican como patrimonio.

g) INGRESOS POR SERVICIOS

Los ingresos se reconocen cuando se realiza la venta., independiente de su cobro.

h) IMPUESTO A LA RENTA

a) Pérdida del Ejercicio

La empresa reporta una pérdida del ejercicio contable al 31 de Diciembre del 2014 por una suma de US\$ 246,63

i) INFORMACION A REVELAR

Se deja por sentado que se realizará un cambio a las Políticas Contables en su Plan de Cuentas, se adaptará una nueva codificación en un Marco del Plan de Cuentas NIIF.

Atentamente,


SR. AQUILINO ILLESCÁS YEPEZ
GERENTE


CPA. JOSÉ BANO SUQUILANDA
CONTADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 090910355-8



APELLIDOS Y NOMBRES
**ILLESCAS BONILLA
 AQUILINO VICENTE**
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO (CONCEPCION)
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-05-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN: **ESTUDIANTE**
 E133311212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ILLESCAS ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONILLA ANGELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-03-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
2020-03-18






0002/6544

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES PARLAMENTARIAS 2014

014
014 - 0288
 NÚMERO DE CERTIFICADO
ILLESCAS BONILLA AQUILINO VICENTE
 CÉDULA 0909103558

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	SUCRE	
GUAYAQUIL	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ISM 15 03 445 05

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR/CPA

E1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAÑO PAZOS WASHINGTON EDISON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUQUILANDA ENA MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-16

DIRECTOR GENERAL

MINISTRO DEL REGISTRO CIVIL

001082542

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091667603-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAÑO SUQUILANDA
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
CECILIA MONSERRAT
RODRIGUEZ JORDAN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0236
NÚMERO DE CERTIFICADO

0916676034
CÉDULA
BAÑO SUQUILANDA JOSE LUIS

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

3
3
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA